

采购项目编号：510129202100065

大邑县西岭镇国土空间规划（2021-2035）编制
服务采购项目

评
审
报
告

中国·四川（成都市）

大邑县西岭镇人民政府

四川同元达工程咨询有限公司

二〇二一年七月三十日



一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

详见竞争性磋商文件

（二）采购过程基本情况介绍

1、大邑县西岭镇人民政府采购人对“大邑县西岭镇国土空间规划（2021-2035）编制服务采购项目”进行竞争性磋商，本次采购委托四川同元达工程咨询有限公司代理。

2、采购公告于 2021 年 07 月 19 日在“四川政府采购网”发布。

3、出售（提供）竞争性磋商文件时间为：2021 年 07 月 20 日 09:00 到 2021 年 07 月 27 日 17:00。

（三）采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍（如有）。

二、评审方法和标准

（一）评标方法名称和概念。

综合评分法；详见竞争性磋商文件第九章“评审办法”。

（二）评分因素。

详见竞争性磋商文件第九章“评审办法”。

（三）评分标准及权值。

详见竞争性磋商文件第九章“评审办法”中“3.3.3 综合

评分明细表”。

三、购买竞争性磋商文件的投标人名称名单

购买竞争性磋商文件的投标人名称名单	
序号	投标人名称
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司
2	四川省杰道规划建筑设计有限公司
3	成都新智投资咨询有限公司
4	四川高地工程设计咨询有限公司

四、磋商地点和磋商小组成员名单

(一) 磋商地点：成都市龙泉驿区同安阳光城商业世界 B 栋 3 楼 315-316 号。

(二) 磋商小组成员名单。由业主代表 1 人及四川省财政厅专家库抽取 2 人，共计 3 人组成的评标委员会负责本次采购项目的评审工作。

五、开标情况

(一) 按照《竞争性磋商文件》规定的时间，于 2021 年 07 月 26 日，在成都市龙泉驿区同安阳光城商业世界 B 栋 3 楼 315-316 号进行了公开开标。

(二) 开标和投标截止时间为：2021 年 07 月 26 日 10 时 00 分，共收到 3 家供应商的响应文件。

(三) 本次采购公开招标会由 招标代理公司工作人员主持，招标代理公司工作人员负责记录，监督代表大邑县西岭镇人民政府进行现场监督。

(四) 采购公开招标会过程中，由所有供应商代表对响应文件的密封情况进行了检查，由采购人监督进行了监督。

(五) 开标过程是否顺利（如不顺利，请陈述基本事实）

开标顺利。

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1、评审过程程序执行情况。

严格按照本项目采购文件和相关法律法规执行。

2、评审过程是否存在应当拒绝评标的情形。

无

3、评审过程是否存在可以拒绝评标的情形。

无

(二) 采购执行机构解释情况

详见附件1.

(三) 供应商澄清情况

无

(四) 有效投标人名单。

有效供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司
2	成都新智投资咨询有限公司
3	四川高地工程设计咨询有限公司

(五) 无效供应商名单及原因。

无

蒙

七、评审结果

评审结果		
排序	供应商名称	总得分
3	四川省兴发规划建筑设计有限公司	155.85
1	成都新智投资咨询有限公司	252
2	四川高地工程设计咨询有限公司	194.58

八、磋商小组授标建议

被推荐为中标候选人的投标人名单

中标候选人顺序	供应商名称	投标金额 (元)
第一中标候选人	成都新智投资咨询有限公司	693000
第二中标候选人	四川高地工程设计咨询有限公司	698000
第三中标候选人	四川省兴发规划建筑设计有限公司	694900

九、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

磋商小组成员签字：

蒙志军

邓英

刘建

监督代表签字：刘建

磋商小组专家签到表

项目名称：大邑县西岭镇国土空间规划(2021-2035) 编制服务采购项目

递交地点：四川同元达工程咨询有限公司

采购编号：510129202100065

序号	专家姓名	工作单位	专业	证件号码	联系电话
1	蒙志军	成都衡泰	技术	510109420	13348868229
2	邓家英	同元达	经济	510219731040826	13308198183
3	刘建平	退休/世代	规划	51010319641029 3961	13684084712

四川同元达工程咨询有限公司

2021年7月30日

磋商小组成员承诺

我作为评审委员会成员，参加四川同元达工程咨询有限公司组织的采购项目“大邑县西岭镇国土空间规划（2021-2035）编制服务采购项目（采购项目编号：510129202100065）”的评审工作、四川同元达工程咨询有限公司的相关人员按照政府主管部门的要求，已向我告知了省财政厅、省监察厅制作的《四川省政府采购评审委员会工作规程》中对评审委员会成员提出的评审纪律要求：

一、评审委员会成员应遵守有关法律法规，严守有关保密规定和评审纪律并书面签署承诺书，按时参加评标工作，出示身份证明并签到，评标全过程服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督：

1、遵守评审工作纪律，遵行《政府采购法》第十二条和《政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定；

2、评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

3、按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

4、不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

5、评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理；

6、评审过程中，不得干预或影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化采购文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清或解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

7、在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，除配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项的情形除外，不得向外界透漏评审内容；

8、配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项。

9、遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

二、评审委员会成员有以下情形之一的，应当主动申请回避：

1、参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；

2、参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

3、参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

4、与供应商的法人代表或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

5、与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系；

三、评审劳务费依照《税法》规定由采购代理机构代扣税款；

四、评审委员会组长由评审专家担任，采购人代表不得担任评标委员会组长。

磋商小组签字：

刘刚 邓家英 蒙志军

2021年07月30日



符合性审查表

项目名称：大邑县西岭镇国土空间规划(2021-2035) 编制服务采购项目									
磋商地点：四川同元达工程咨询有限公司									
序号	供应商名称	响应文件正、副本数量	响应文件签署、密封、盖章	响应文件组成	响应文件的格式、语言、计量单位、报价货币、知识产权、有效期等	技术、服务应答内容	采购项目履约时间、付款方式、数量和其 他政府采购合同主要内容	是否通过审查	
								是	否
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	成都新智投资咨询有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	四川高地工程设计咨询有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

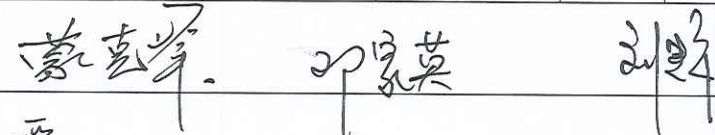
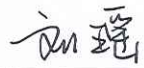
注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“✓”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。

磋商小组成员签字：
蒙克军
邓家英
刘斌

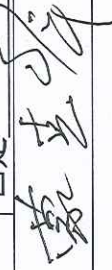

资格性审查表

项目名称：大邑县西岭镇国土空间规划(2021-2035) 编制服务采购项目						
采购编号：510129202100065						
磋商地点：四川同元达工程咨询有限公司						
序号	供应商名称	是否属于禁止参加磋商的供应商	是否按照规定要求提供资格性证明材料	是否符合法律法规规定的其他资格条件	是否通过审查	
					是	否
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司	✓	✓	✓	✓	✓
2	四川省杰道规划建筑设计有限公司					
3	成都新智投资咨询有限公司	✓	✓	✓	✓	✓
4	四川高地工程设计咨询有限公司	✓	✓	✓	✓	✓
注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。						
磋商小组成员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  蒙国华 </div> <div style="text-align: center;">  刘倩 </div> </div>						

资格审查报告

采购项目名称	大邑县西岭镇国土空间规划（2021-2035）编制服务采购项目			
采购项目编号	510129202100065			
采购代理机构	四川同元达工程咨询有限公司			
资格审查依据	大邑县西岭镇国土空间规划（2021-2035）编制服务采购项目磋商文件			
采购公告内容是否与磋商文件规定一致	是		否	
投标的供应商名单				
供应商 1	四川省兴发规划建筑设计有限公司			
供应商 2	四川省杰道规划建筑设计有限公司			
供应商 3	成都新智投资咨询有限公司			
供应商 4	四川高地工程设计咨询有限公司			
未通过资格审查的供应商名单			原因	
供应商 1				
通过资格审查的供应商是否达到三家	是	✓	否	
本次采购活动是否终止	是		否	✓
评审委员会成员（签字）：				
监督人员（签字）：				
日期：	2021 年 07 月 30 日			

磋商情况表

代理机构名称	四川同元达工程咨询有限公司		采购项目编号	510129202100065	
采购项目名称	大邑县西岭镇国土空间规划（2021-2035）编制服务采购项目		磋商时间	2021年07月30日	
磋商地点	成都市龙泉驿区同安阳光城商业世界B栋3楼315-316号				
序号	供应商名称	磋商技术、服务变化	磋商过程是否响应实质性要求	是否参加最后报价	最后报价变化情况
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	详见最终报价表
2	成都新智投资咨询有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	详见最终报价表
3	四川高地工程设计咨询有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	详见最终报价表
评审委员会成员签字:					
监督人员签字:					

磋商记录表

四川高地工程设计咨询有限公司：

磋商小组对大邑县西岭镇国土空间规划（2021-2035）编制服务采购项目（采购项目编号：510129202100065）进行了现场磋商，具体问题如下：

问 1：是否完全清楚并响应竞争性磋商文件的全部技术、服务、商务要求？

答1： 完全响应

问 2：对竞争性磋商文件是否有异议？

答 2： 否

问 3：对响应文件是否有补充？

答3： 否

磋商小组成员（签字）：蒙克泽 邓家英 刘辉

法定代表人或授权代表（签字）：张德安

2021年07月30日

磋商记录表

四川省兴发规划建设建筑设计有限公司：

磋商小组对大邑县西岭镇国土空间规划（2021-2035）编制服务采购项目（采购项目编号：510129202100065）进行了现场磋商，具体问题如下：

问 1：是否完全清楚并响应竞争性磋商文件的全部技术、服务、商务要求？

答1：

是

问 2：对竞争性磋商文件是否有异议？

答 2：

否

问 3：对响应文件是否有补充？

答3：

无

磋商小组成员（签字）：

蒙喜军 邓家英 刘辉

法定代表人或授权代表（签字）：

李廷培

2021年07月30日

磋商记录表

成都新智投资咨询有限公司：

磋商小组对大邑县西岭镇国土空间规划（2021-2035）编制服务采购项目（采购项目编号：510129202100065）进行了现场磋商，具体问题如下：

问 1：是否完全清楚并响应竞争性磋商文件的全部技术、服务、商务要求？

答1：是

问 2：对竞争性磋商文件是否有异议？

答 2：否

问 3：对响应文件是否有补充？

答3：否

磋商小组成员（签字）：蒙志军 邓毅 刘辉

法定代表人或授权代表（签字）：杨波

2021年07月30日

报价一览表（第二 轮）

项目名称	大邑县西岭镇国土空间规划（2021-2035）编制服务采购项目
项目编号	510129202100065
总报价	人民币： <u>69.8</u> 万元，大写： <u>陆拾玖万捌仟元整</u> 。
服务期限	2021年-2035年 180日历天
是否属小微企业	否

- 注：1. 总报价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商 完成本项目所需的一切费用（实质性要求）。
2. “报价一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。
3. 单独密封。不允许装入响应文件内。供应商应自备多张报价表和信封，在磋商结束后，将通知所有实质性响应的供应商在规定时间内报价，报价时将 报价表装入信封密封交工作人员，工作人员收齐后集中交磋商小组拆封。

供应商名称：四川高地工程设计咨询有限公司（单位盖章）

法定代表人或授权代表：张瑜俊（签字或加盖个人名章）

日期：2021 年 7 月 30 日。



报价一览表（第二轮）

项目名称	大邑县西岭镇国土空间规划（2021-2035）编制服务采购项目
项目编号	510129202100065
总报价	人民币： <u>69.49</u> 万元，大写： <u>陆拾玖万肆仟玖佰肆拾</u>
服务期限	180 日历天（具体开始时间以采购合同约定为准）。
是否属小微企业	是

注：1. 总报价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用（实质性要求）。

2. “报价一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。

3. 单独密封。不允许装入响应文件内。供应商应自备多张报价表和信封，在磋商结束后，将通知所有实质性响应的供应商在规定时间内报价，报价时将报价表装入信封密封交工作人员，工作人员收齐后集中交磋商小组拆封。

供应商名称：四川省兴发规划建筑设计有限公司（单位盖章）

法定代表人或授权代表：李德程（签字或加盖个人名章）

日期：2021 年 7 月 30 日。



报价一览表（第二轮）

项目名称	大邑县西岭镇国土空间规划（2021-2035）编制服务采购项目
项目编号	510129202100065
总报价	人民币： <u>69.30</u> 万元，大写：陆拾玖万叁仟圆整。
服务期限	180 日历天（具体开始时间以采购合同约定为准）
是否属小微企业	是

注：1.总报价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用（实质性要求）。

2.“报价一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。

3.单独密封。不允许装入响应文件内。供应商应自备多张报价表和信封，在磋商结束后，将通知所有实质性响应的供应商在规定时间内报价，报价时将报价表装入信封密封交工作人员，工作人员收齐后集中交磋商小组拆封。

供应商名称：成都新智投资咨询有限公司（单位盖章）

法定代表人或授权代表：李波（签字或加盖个人名章）

日期：2021年07月30日。

最终报价得分表

项目名称：大邑县西岭镇国土空间规划(2021-2035) 编制服务采购项目			
采购编号：510129202100065			
递交地点：四川同元达工程咨询有限公司			
序号	供应商名称	最终报价 (元)	得分
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司	694900	19.95
2	成都新智投资咨询有限公司	693000	20
3	四川高地工程设计咨询有限公司	698000	19.86

磋商小组成员签字：

蔡志峰

邓家英

刘群

①

综合评分表

项目名称：大邑县西岭镇国土空间规划(2021-2035) 编制服务采购项目

采购编号：510129202100065

磋商地点：四川同元达工程咨询有限公司

序号	供应商名称	报价 (20%)	服务方案 (36%)	履约能力 (42%)			扶持政策 (1%)	响应文件 的规范性 (1%)	综合得分
				拟派人员 任资格 30分	业绩9分	信誉 3分			
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司	19.95	18	6	9	0	0	1	53.95
2	成都新智投资咨询有限公司	20	33	29	9	3	0	1	95
3	四川高地工程设计咨询有限公司	19.86	18	19	9	0	0	1	66.86

磋商小组成员签字：

四川同元达工程咨询有限公司

②

综合评分表

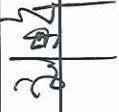
项目名称：大邑县西岭镇国土空间规划(2021-2035) 编制服务采购项目

磋商地点：四川同元达工程咨询有限公司

采购编号：510129202100065

序号	供应商名称	报价 (20%)	服务方案 (36%)	履约能力 (42%)			扶持政策 (1%)	响应文件的规范性 (1%)	综合得分
				拟派人员 任职资格 30分	业绩9分	信誉 3分			
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司	19.95	30	6	9	0	0	1	65.95
2	成都新智投资咨询有限公司	20	33	29	9	3	0	1	95.00
3	四川高地工程设计咨询有限公司	19.86	30	19	9	0	0	1	78.86

磋商小组成员签字：



四川同元达工程咨询有限公司

3

综合评分表

项目名称：大邑县西岭镇国土空间规划(2021-2035) 编制服务采购项目

磋商地点：四川同元达工程咨询有限公司




磋商编号：5101292021000065

序号	供应商名称	报价 (20%)	服务方案 (36%)	履约能力 (42%)			扶持政策 (1%)	响应文件 的规范性 (1%)	综合得分
				拟派人员 任职资格 30分	业绩9分	信誉 3分			
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司	19.95	/	6	9	0	0	1	35.95
2	成都新智投资咨询有限公司	20	/	29	9	3	0	1	62
3	四川高地工程设计咨询有限公司	19.86	/	19	9	0	0	1	48.86

磋商小组成员签字：邓家英

四川同元达工程咨询有限公司

评分汇总表

项目名称：大邑县西岭镇国土空间规划(2021-2035) 编制服务采购项目 采购编号：510129202100065 递交地点：四川同元达工程咨询有限公司						
序号	供应商名称	评标专家 1	评标专家 2	评标专家 3	总分	排名
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司	53.95	65.95	35.95	155.85	3
2	成都新智投资咨询有限公司	95.00	95.00	62.00	252.00	1
3	四川高地工程设计咨询有限公司	66.86	78.86	48.86	194.58	2
磋商小组成员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 邓家英  </div> <div style="text-align: center;"> 蒙志峰  </div> <div style="text-align: center;"> 孙明  </div> </div>						

政府采购项目复核报告

采购项目名称	大邑县西岭镇国土空间规划(2021-2035)编制服务采购项目	
采购项目编号	510129202100065	第(\)包
评审结果是否符合规定	资格性审查、符合性审查认定错误	是() 否(✓)
	评分分值汇总错误	是() 否(✓)
	分项评分超出评分标准范围	是() 否(✓)
	客观评分不一致	是() 否(✓)
复核建议意见	现场修改评审结果	是() 否(✓)
	现场重新评审	是() 否(✓)
复核人员签字		
监督代表签字		