

# 邛崃迴澜塔片区控制性详细规划

## 磋 商 报 告

四川华驰工程项目管理有限公司

2021年8月17日

四川·成都

## 一、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

- 1、项目名称：邛崃迴澜塔片区控制性详细规划。
- 2、采购人：邛崃市规划和自然资源局。
- 3、采购代理机构：四川华驰工程项目管理有限公司
- 4、预算金额 100 万元。
- 5、采购方式：竞争性磋商。
- 6、邀请供应商方式：本磋商邀请拟在、《四川政府采购网》上发布磋商公告的形式邀请供应商。
- 7、磋商会议由监督人代表、各供应商代表、采购代理机构工作人员参与。具体详见“附件 1 监督签到表”和“附件 2 响应文件签收及密封情况检查表”

## 二、响应文件开启日期和地点

- 1、响应文件开启日期：2021 年 8 月 17 日 10 时 30 分（北京时间）。
- 2、响应文件开启地点：邛崃市公共资源交易服务中心即新市民中心（凤凰大道 567 号）8 楼。

## 三、获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单

### 1、获取磋商文件时间及供应商名单

#### (1) 获取磋商文件时间

本项目报名时间从 2021 年 7 月 29 日至 2021 年 8 月 5 日在此期间接受供应商的报名并发售采购文件。

#### (2) 获取磋商文件的供应商名单

序号	供应商名称	是否在规定时间内递交响应文件（是/否）
1	上海复旦规划建筑设计研究院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	上海同济城市规划设计研究院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	天津市城市规划设计研究总院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	重庆大学规划设计研究院有限公司	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

## 2、参加磋商的小组成员名单

磋商小组成员名单：磋商小组由 1 名采购人代表和 2 名随机抽取采购专家组成，并由监督人核实了磋商小组成员身份。详细信息见“附件 3 磋商小组成员签到表”

## 四、评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等

- 1、供应商资格审查情况详见“附件 4 资格性评审报告”。
- 2、供应商响应文件评审情况详见“附件 4 资格性评审报告”。
- 3、供应商磋商情况详见“附件 5 磋商情况记录”。
- 4、供应商报价情况详见“附件 6 报价情况记录”。
- 5、供应商综合得分情况详见“附件 7”和“附件 8”综合评分汇总表。

## 五、推荐的成交候选供应商名单及理由

供应商名称	最后报价	得分	排名



上海同济城市规划设计研究院有限公司	92	295.5	1
天津市城市规划设计研究院有限公司	95	215.65	2
上海复旦规划建筑设计研究院有限公司	98	208.98 209.42	3

## 六、其他需要说明的情况

1、报价最高的供应商为成交候选供应商的，磋商小组应当对其报价的合理性予以特别说明。

无

2、有效供应商不足三家论证（如有）：采购项目在评审过程中有效供应商不足三家的，磋商小组应当对竞争性磋商文件是否存在倾向性和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

无

3、其他情况

无

注：（1）由磋商小组全体成员对报告进行签字确认；

（2）磋商报告如有分页，由磋商小组组长在页码处签字；

（3）以下附件作为本磋商报告的组成部分：

附件 1：监督签到表

附件 2：响应文件签收及密封情况检查表

附件 3：磋商小组成员签到表

附件 4：资格性审查报告

附件 5：磋商情况记录

附件 6：报价情况记录


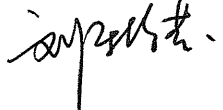
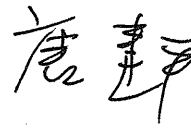
附件 7：综合评分表


附件 8：综合评分汇总表

(4) 其他有关材料：

1)  无；

2)  有，具体如下：

磋商小组签字：   

监督人签字： 

2021 年 8 月 17 日



附件 4

## 资格性审查报告

一、本项目是否需要磋商小组进行资格性审查：需要 不需要。

### 二、资格审查

2.1 磋商小组应依据法律法规和本磋商文件的规定，对响应文件是否按照规定要求提供资格证明材料、是否属于禁止参加磋商的供应商等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

资格检查表

序号	资格检查通过标准
1	按照本磋商文件第四章要求提供证明材料。
2	不属于本磋商文件规定的禁止参加磋商的供应商。
3	按照规定获取了磋商文件，属于实质性参加政府采购活动的供应商。 注：磋商小组应根据由四川华驰工程项目管理有限公司出具的供应商报名情况汇总表，核对供应商是否已向代理机构购买磋商文件。
特别说明	<p>1. 本磋商文件中要求提供复印件的证明材料的，包含原件的影印件或复印件。</p> <p>2. 本磋商文件中要求提供复印件加盖供应商单位公章的证明材料的，复印件所在页按要求加盖供应商单位公章的，视为满足复印件加盖供应商单位公章的要求。</p> <p>3. 结论分“通过”和“不通过”，本表所列资格评审合格标准，有任意一项结论为“不通过”的，则为无效响应，不能通过资格审查，且不再进入下一步评审，磋商小组向不合格供应商发出否决通知函。</p>

2.2 供应商是否通过资格审查，没有通过资格审查的供应商，磋商小组应当在资格性审查报告中说明原因。

供应商名称	是否通过资格审查	未通过原因
-------	----------	-------

上海复旦规划建筑设计研究院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
上海同济城市规划设计研究院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
天津市城市规划设计研究总院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

### 三、有效性、完整性和响应程度审查

3.1 磋商小组应根据磋商文件规定的实质性要求，对通过资格审查的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，以确定参加磋商的供应商名单。

有效性、完整性和响应程度审查表

序号	审查内容	通过条件
1	磋商文件规定的实质性要求	符合磋商文件规定的实质性要求（本磋商文件第六章采购项目实质性要求除外）。
备注	结论分“通过”和“不通过”，结论为“不通过”的，则为无效响应，不能通过有效性、完整性和响应程度审查，且不再进入下一步评审，磋商小组向不合格供应商发出否决通知函。	

3.2 供应商是否通过有效性、完整性和响应程度审查，没有通过有效性、完整性和响应程度审查的供应商，磋商小组应当在资格性审查报告中说明原因。

供应商名称	是否通过有效性、完整性和响应程度审查	未通过原因
上海复旦规划建筑设计研究院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
上海同济城市规划设计研究院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
天津市城市规划设计研究总院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	



3.3 是否终止本次采购活动

否，通过资格性审查的供应商不少于 3 家；

是，通过资格性审查的供应商不足 3 家。

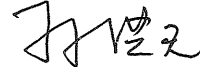
四、进入磋商的供应商名单

进入磋商的供应商名单

序号	供应商名称	是否进入磋商
1	上海复旦规划建筑设计研究院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	上海同济城市规划设计研究院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	天津市城市规划设计研究总院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

注：1. 由磋商小组全体成员对本报告进行签字确认；  
2. 本报告如有分页，由磋商小组组长在页码处签字。

磋商小组签字：   

监督人签字： 

2021 年 8 月 17 日



①



附件 7  
综合评分表

项目名称：邛崃迴澜塔片区控制性详细规划采购项目

采购项目编号：510183202100074

序号	投标人名称	评分标准（技术类评审专家）										合计
		报价 30分	项目技术 及 实施方案 28分	项目保障 措施 3分	服务承 诺 3分	综合实 力 12分	项目负 责 人 业 绩 12分	项目 组 人 员 11分	响应文 件 规 范 性 1分			
1	上海复旦规划建筑设计研究院有限公司	28.16	16	1.5	1.5	11	2.5	6.5	1		68.16	
2	上海同济城市规划设计研究院有限公司	30	28	3	2.5	12	12	11	1		99.5	
3	天津市城市规划设计研究总院有限公司	29.05	16	1.5	1.5	8	4	8	1		69.05	

唐建平

评标委员会成员签字：

唐建平

2021年8月17日

②



### 附件 7 综合评分表

项目名称：邛崃迴澜塔片区控制性详细规划采购项目

采购项目编号： 510183202100074

序号	投标人名称	评分标准（技术类评审专家）										合计
		报价 30分	项目技术 及 实施方案 28分	项目保障 措施 3分	服务承 诺 3分	综合实 力 12分	项目负 责 人 业 绩 12分	项目 组 人 员 11 分	响应文 件 规 范 性 1分			
1	上海复旦规划建设设计研究院有限公司	28.16	16	1	1	11	2.5	6.5	1	67.16		
2	上海同济城市规划设计研究院有限公司	30	25	2.5	2.5	12	12	11	1	96		
3	天津市城市规划设计研究院有限公司	29.05	16	1.5	1.5	8	4	8	1	69.05		

评标委员会成员签字：

2021年8月17日

3



### 附件 7 综合评分表

项目名称：邛崃迴澜塔片区控制性详细规划采购项目

采购项目编号：510183202100074

序号	投标人名称	评分标准 (技术类评审专家)										合计
		报价 30分	项目技术及 实施方案 28 分	项目保障措 施 3分	服务承诺 3 分	综合实 力 12 分	项目负责 人业绩 12 分	项目组 人员 11 分	响应文件 规范性 1分			
1	上海复旦规划建设设计研究院有限公司	28.16	19	2.5	3	11	2.5	6.5	1	73.66 <del>74.1</del>		
2	上海同济城市规划设计研究院有限公司	30	28	3	3	12	12	11	1	100		
3	天津市城市规划设计研究院有限公司	29.05	22	2.5	3	8	4	8	1	77.55		

评标委员会成员签字：刘张芸

2021年8月17日



# 汇总得分表

附件 8

项目名称: 邛崃迴澜塔片区控制性详细规划

采购项目编号: 510183202100074

评分标准 (100分)					
序号	投标人名称	1	2	3	汇总得分
1	上海复旦规划建筑设计研究院有限公司	68.16	73.66	77.7	208.98
2	上海同济城市规划设计研究院有限公司	99.5	96	100	295.5
3	天津市城市规划设计研究院有限公司	69.05	69.05	77.55	215.65

说明: 1、实际计算中, 按“四舍五入”的原则保留小数点后两位

磋商小组全体人员签字:

唐建平 刘雅芳 杨德志

2021年8月17日