

都江堰市主城区 E 片区 f、g、j、k 单元局部用地控制性详细规划修改方案及 TOD  
一体化城市设计编制项目

# 磋 商 报 告

采购项目编号：510181202100004

四川·成都

2021 年 4 月 2 日

四川正友招标代理有限公司



## 一、采购活动基本情况介绍

### (一) 采购项目基本情况介绍

采购项目名称：都江堰市主城区 E 片区 f、g、j、k 单元局部用地控制性详细规划修改方案及 TOD 一体化城市设计编制项目

采购项目编号：510181202100004

本项目采购预算：68.88 万元

本次磋商共一个包，采购服务内容如下：采购都江堰市主城区 E 片区 f、g、j、k 单元局部用地控制性详细规划修改方案及 TOD 一体化城市设计编制服务。

### (二) 采购过程基本情况介绍

1、经批准，都江堰市规划和自然资源局对“都江堰市主城区 E 片区 f、g、j、k 单元局部用地控制性详细规划修改方案及 TOD 一体化城市设计编制项目”进行竞争性磋商采购，本次磋商委托四川正友招标代理有限公司代理。

2、竞争性磋商采购公告于 2021 年 3 月 22 日在四川政府采购网发布。

3、出售磋商文件时间为：2021 年 3 月 22 日至 2021 年 3 月 29 日 09:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）。

## 二、评审方法和标准

### (一) 评审方法名称和概念。

综合评分法。

### (二) 评分因素。

报价，服务方案，后续服务，人员配置，业绩，扶持不发达及少数民族地区，响应文件规范性等。

### (三) 评分标准及权值。

| 序号 | 评分因素及权重  | 分值   | 评分标准  | 备注      |
|----|----------|------|---|---------|
| 1  | 报价 20%   | 20 分 | 以本次有效的最低磋商报价为磋商基准价，磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价)*20*100%。<br>注：1. 根据财库[2020]46 号文，对小型和微型、监狱企业、残疾人福利性单位企业产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。<br>2. 根据川财采[2015]33号文，对失信行为供应商给予10%的报价累加加成，用加成后的价格参与评审，若加成后的报价超过预算的，视为无效响应。 | 共同评分因素  |
| 2  | 服务方案 45% | 45 分 | 根据供应商提供的服务方案，包括但不限于：1. 项目背景及现状分析；2. 规划编制工作程序及技术路线；3. 规划指导思想及总体战略；4. 项目重点难点分析；5. 项目进度计划及时间节点   | 技术类评分因素 |

|   |                 |      |  |         |
|---|-----------------|------|--|---------|
|   |                 |      | 控制；6. 进度保障措施；7. 编制内容及成果构成；8. 质量保障措施等；9. 资料归档整理措施；以上内容详实、完整、可行的得 45 分；存在漏项的，每有一项扣 5 分，存在偏差或不足或缺陷的，每有一项扣 2.5 分，直至该项分数扣完为止，未提供方案不得分。  | 素       |
| 3 | 后续服务 8%         | 8 分  | 根据供应商提供的后续服务进行综合评审，包括但不限于：①后续服务方案<包含响应时间、响应次数、服务体系等>、②后续服务保障承诺<包含服务电话、后续服务人员名单等>；以上内容详实、完整、可行的得 8 分；存在漏项的，每有一项扣 4 分，存在偏差或不足或缺陷的，每有一项扣 2 分，直至该项分数扣完为止，未提供方案不得分。   | 技术类评分因素 |
| 4 | 人员配置 15%        | 15 分 | 1. 项目负责人：拟任本项目项目负责人具有城市规划专业高级工程师和注册城乡（或城市）规划师资格的得 3 分，同时具有一级注册建筑师资格的加 2 分，此项最多得 5 分。<br>2. 项目组成员配置（项目负责人除外）：<br>（1）建筑规划负责人：具有一级注册建筑师资格证书得 2 分，同时具有建筑类相关专业中级及以上职称加 2 分，此项最多得 4 分。<br>（2）给水排水规划负责人：具有注册公用设备工程师（给水排水）资格证书得 2 分，同时具有中级及以上职称加 2 分，此项最多得 4 分。<br>（3）景观规划负责人：具有景观相关专业中级及以上职称得 2 分；<br>【注：人员不得兼任，不得重复计分；提供证书复印件并加盖供应商公（鲜）章，否则不得分。】 | 共同评分因素  |
| 5 | 业绩 10%          | 10 分 | 供应商自 2018 年 1 月 1 日以来，每提供一个类似业绩的得 5 分，本项最多得 10 分。<br>注：须提供合同复印件或中标（成交）通知书复印件并加盖供应商公章，否则不得分。  | 共同评分因素  |
| 6 | 扶持不发达及少数民族地区 1% | 1 分  | 供应商注册地为不发达地区或少数民族地区企业，得 1 分，此项最高得 1 分。<br>注：①少数民族地区以营业执照的注册地为准；②不发达地区以行政主管部门提供的相关证明材料为准。<br>注：提供营业执照或相关证明材料复印件并加盖供应商公（鲜）章，未提供的不得分。   | 共同评分因素  |
| 7 | 响应文件的规范性 1%     | 1 分  | 文件制作规范，没有细微偏差情形的得 1 分；有一项细微偏差扣 0.5 分，直至该项分值扣完为止。   | 共同评分因素  |

### 三、磋商地点和磋商小组成员名单

(一) 评审地点：四川正友招标代理有限公司。

(二) 评审委员会成员名单。根据相关法律法规规定，成立了由 3 人组成的评审委员会（其中，在评审专家库抽取技术和经济方面评审专家 2 人，由采购人委托采购人代表 1 人）负责本次采购项目的评审工作。他们是 陶峰 周建英 组长：李。

### 四、磋商情况

(一) 截止 2021 年 03 月 29 日 17 时 00 分，有 4 家供应商领取磋商文件。至递交响应文件截止时间 2021 年 04 月 02 日 13 时 00 分，有 3 家供应商递交了响应文件。

#### (二) 报名的供应商名单

| 报名供应商名单 |                   |
|---------|-------------------|
| 供应商 1   | 上海江南建筑设计院（集团）有限公司 |
| 供应商 2   | 四川省明杰设计顾问有限公司     |
| 供应商 3   | 中外建工程设计与顾问有限公司    |
| 供应商 4   | 贵阳建筑勘察设计有限公司      |

#### (三) 供应商资格性及符合性审查报告

通过资格审查的供应商是否达到两家： 是  否

| 递交响应文件的名单         | 是否通过<br>资格性审查  | 是否通过<br>符合性审查  | 备注 |
|-------------------|--|--|----|
| 上海江南建筑设计院（集团）有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |    |
| 四川省明杰设计顾问有限公司     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |    |
| 贵阳建筑勘察设计有限公司      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |    |

本次采购活动是否终止： 是  否

李

(四) 磋商情况、报价情况记录

磋商文件实质性内容是否变动:  是, 详见附件  否

供应商响应文件内容是否变动:  是, 详见附件  否

本次竞争性磋商采购, 磋商轮次为 1 轮, 报价轮次为 2 轮。

参加报价的供应商名单、报价情况: 单位: (万元)

| 供应商名单             | 最终报价 | 综合得分  | 成交排序 | 备注 |
|-------------------|------|-------|------|----|
| 上海江南建筑设计院(集团)有限公司 | 66   | 95.51 | 1    |    |
| 四川省明杰设计顾问有限公司     | 68.8 | 87.25 | 2    |    |
| 贵阳建筑勘察设计有限公司      | 66   | 73.51 | 3    |    |

未允许参加报价的供应商名单及原因(如有):

无

本次政府采购活动是否需要终止:  是, 终止原因:  否

李

### 五、磋商结论

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐三名以上成交候选供应商，一致推荐如下：

| 成交排序    | 供应商名称            | 备注 |
|---------|------------------|----|
| 第一成交候选人 | 上海江中建设集团(集团)有限公司 |    |
| 第二成交候选人 | 四川名时建设工程有限公司     |    |
| 第三成交候选人 | 贵州建设集团建设工程有限公司   |    |

推荐理由（仅最高价成交时填写）：

### 六、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

磋商小组成员签字：

周建英 李勇 廖清

监督代表签字：

王刚