

成都市成华区保和街道办事处和美社区城市管理外包服务项目

评标报告

采购项目编号：5101082021000024

四川·成都

2021年05月24日

四川越和项目管理有限公司

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

本项目 1 个包，采购和美社区城市管理外包服务供应商一名，详见招标文件第六章。

(二) 采购过程基本情况介绍

1、经成都市成华区财政局批准，成都市成华区保和街道办事处对“成都市成华区保和街道办事处和美社区城市管理外包服务项目”进行国内公开招标，本次招标委托四川越和项目管理有限公司代理。

2、招标公告于 2021 年 04 月 30 日在四川政府采购网发布。

3、出售招标文件时间为：2021 年 04 月 30 日至 2021 年 05 月 11 日 09:00- 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

二、评标方法和标准

(一) 评标方法名称和概念。

综合评分法。

(二) 评分因素。

报价、技术服务要求、供应商管理及服务方案、履约能力、履约保障、投标文件的规范性等。

(三) 评分标准及权值。

1、严格执行政府采购相关政策。

2、综合评分明细表如下：

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 30%	30 分	以本次最低有效的投标报价为基准价，投标报价得分=(基准价 / 投标报价)*30 以开标一览表为准（评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位）	共同评分因素
2	技术服务要求 14%	14 分	完全满足招标文件第六章中（四、技术服务要求）相应要求的得 14 分，与招标文件要求有负偏离的一项扣 2 分，本项目分值扣完为止。	技术评分因素
3	供应商管理及服务方案 34%	34 分	(1) 投标人提供针对本项目的 市容秩序服务方案、扬尘服务方案、环境卫生服务方案 等，根据方案：①完整性、②针对性、③是否可行性，④能否保障服务质量等综合评分，总分 12 分，每有一项叙述不完整或存在缺陷或不利于本项目实施的扣 1 分，本项分值扣完为止。 (2) 根据投标人进行的本项目实地考察后，对现场的 市容秩序突发事件处置预案、迎检应急保障预案、火险处置预案、扬尘处置预案、传染性疾病预防预案 等的①完整性、②可行性进行综合评审，总分 10 分，每有一项叙述不完整或存在缺陷或不利于本项目实施的扣 1 分，本项分值扣	技术评分因素

			<p>完为止。</p> <p>(3) 投标人提供的内部管理制度，根据制度①是否有完善的组织架构、②是否有健全的管理服务制度、③岗位职责分工合理、④是否有监督机制等进行综合评分，总分4分，每有一项叙述不完整或存在缺陷或不利于本项目实施的扣1分，本项分值扣完为止。</p> <p>(4) 投标人提供的质量保证措施，根据①是否有可靠的服务质量保证措施，②是否有合理的服务质量检查、③客户回访、④投诉处理和⑤及时整改方案等进行综合评分，总分5分，每有一项叙述不完整或存在缺陷或不利于本项目实施的扣1分，本项分值扣完为止。</p> <p>(5) 投标人提供针对本项目的培训计划方案（年度、月度），根据方案①是否完整，②是否具有针对性、③是否具有可行性等进行综合评分，总分3分，每有一项叙述不完整或存在缺陷或不利于本项目实施的扣1分，本项分值扣完为止。</p>	
4	履约能力 15%	15分	<p>2018年1月1日起至本项目递交投标文件截止时间以来每具有一个类似项目履约经验得2分，最多得10分；同时，以上类似项目的项目履约评价为优秀或者客户满意度在90分及以上的每具有1个加1分，最多加5分。</p> <p>注：业绩证明材料须提供合同复印件以及合同期限内任意一笔收款发票存根复印件，提供不全或未提供均不得分，加盖鲜章。项目履约评价或者客户满意度评价须提供具有业主盖章的证明材料复印件，提供不全或未提供均不得分，加盖鲜章。</p>	共同评分因素
5	履约保障 6%	6分	<p>(1) 投标人针对本项目拟派的项目负责人具有一年及以上的市容秩序辅助管理相关工作经验得2分。（提供甲方相关证明材料复印件，加盖鲜章）</p> <p>(2) 队员中具备C1照驾驶证的每有一人得0.5分，最多得2分。（提供队员的驾驶证复印件，否则不予认可）</p> <p>(3) 队员中具有大专及以上学历的每有一人得0.5分，最多得2分。（提供队员的学历证书复印件，否则不予认可）</p> <p>注：以上人员需提供在职证明材料，否则不予认可。</p>	共同评分因素
6	投标文件的规范性 1%	1分	<p>投标文件制作规范，没有细微偏差情形得1分；有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。</p>	共同评分因素

2.1

三、购买招标文件的投标人名称

购买招标文件的投标人名称	
序号	投标人名称
1	成都市中特保安服务有限公司
2	四川泷虎保安服务有限公司
3	四川圣成保安服务有限公司
4	成都士威安保服务有限公司
5	众杰保安服务（成都）有限公司
6	四川新忠城保安服务有限公司
7	四川兴盛世保安服务有限公司

四、评标地点和评标委员会成员名单

(一) 评标地点：四川越和项目管理有限公司。

(二) 评标委员会成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由5人组成的评标委员会（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取技术、经济等方面评审专家4人，由采购人委托采购人代表1人）负责本次采购项目的评标工作。他们是刘雄、李志刚、陈东、陈宇、李
组长：刘雄。

五、开标情况

(一) 按照《招标文件》规定的时间，于2021年05月24日11:00（北京时间），在四川越和项目管理有限公司进行了公开开标。

(二) 开标和投标截止时间为：2021年05月24日11:00（北京时间），共收7家投标人的投标文件。

(三) 开标大会由李志刚主持，李志刚负责记录，陈东进行现场监督。

(四) 开标过程中，由各投标人代表及现场监督对投标文件的密封性进行了检查，由现场主持对各投标人的开标一览表进行了宣读。

(五) 开标过程是否顺利（如不顺利，请陈述基本事实）

是

六、评标情况及说明

(一) 评标过程情况

1、评标过程程序执行情况。

严格按相关法律法规及招标文件规定执行。

2、评标过程是否存在应当拒绝评标的情形。

否。

3、评标过程是否存在可以拒绝评标的情形。

否。

(二) 采购执行机构解释情况

无。

(三) 投标人澄清情况

无。

(四) 有效投标人名单。

有效投标人名单	
序号	投标人名称
1	四川泷虎保安服务有限公司
2	四川圣成保安服务有限公司
3	成都士威安保服务有限公司
4	众杰保安服务（成都）有限公司
5	四川新忠城保安服务有限公司
6	四川兴盛世保安服务有限公司

(五) 无效投标人名单及原因。

无效投标人名单	
投标人名称	原因
成都市中特保安服务有限公司	未按要求提供：具备健全的财务会计制度的证明材料

七、评标结果

评标结果	
投标人名称	总分
四川泷虎保安服务有限公司	97.11
四川圣成保安服务有限公司	73.2
成都士威安保服务有限公司	72.1
众杰保安服务（成都）有限公司	72.05
四川新忠城保安服务有限公司	91.46
四川兴盛世保安服务有限公司	95.25

八、评标委员会授标建议

被推荐为中标候选人的投标人名单		
中标候选人顺序	投标人名称	投标总价(万元/年)
第一中标候选人	四川泷虎保安服务有限公司	228.5
第二中标候选人	四川兴盛世保安服务有限公司	225.5616
第三中标候选人	四川新忠城保安服务有限公司	225.8784

九、评标委员会成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：
无。

评标委员会成员签字：

刘雄 李超 王 杨 李
监督代表签字：陈宏