

成都市新津区公园城市建设局城镇和农村房屋建筑承灾体调查采购项目

磋 商 报 告

采购项目编号：510132202100192

四川·成都

2022年01月07日

四川正友招标代理有限公司



一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

采购项目名称：成都市新津区公园城市建设局城镇和农村房屋建筑承灾体调查采购项目

采购项目编号：510132202100192

本项目采购预算：273 万元；超过采购预算的报价为无效响应。

本项目共计一个包，采购成都市新津区公园城市建设局城镇和农村房屋建筑承灾体调查服务，详见磋商文件第五章。

（二）采购过程基本情况介绍

1、经批准，成都市新津区公园城市建设局对“成都市新津区公园城市建设局城镇和农村房屋建筑承灾体调查采购项目”进行竞争性磋商采购，本次磋商委托四川正友招标代理有限公司代理。

2、竞争性磋商采购公告于 2021 年 12 月 27 日在四川政府采购网上发布。

3、出售磋商文件时间为：自 2021 年 12 月 28 日至 2022 年 01 月 04 日上午 09:00-12:00，下午 14:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）

二、评审方法和标准

（一）评审方法名称和概念。

综合评分法。

（二）评分因素。

报价，服务方案，履约能力，人员配置，仪器设备等。

（三）评分标准及权值。

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 12%	12 分	以本次有效的最低磋商报价为磋商基准价，磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价)*12*100%。	共同评分因素
2	服务方案 30%	30 分	供应商提供服务方案进行评审，包含但不限于：①技术方案；②服务质量控制措施；③工作进度控制措施；④应急预案；⑤后续服务方案等；以上内容描述完整详细、符合项目需求的得 30 分。每缺失一项的扣 6 分，每有一项内容不详细或不合理或不符合项目实际情况的，扣 3 分，直至该项分数扣完为止，未提供方案不得分。	技术评分因素

3	履约能力 15%	15分	<p>供应商自 2018 年 1 月 1 日（含）以来提供类似业绩的，每有一个得 3 分，此项最多得 15 分。</p> <p>注：类似业绩包含但不限于：房屋安全排查或鉴定或自然灾害风险普查等，提供采购合同或中标/成交通知书复印件并加盖供应商公章，否则不得分。</p>	共同评分因素
4	人员配置 35%	35分	<p>1、项目负责人：具有一级注册结构工程师得 2 分，同时具有工程类专业副高级及以上技术职称加 1 分。本项最多得 3 分。</p> <p>2、技术负责人：具有一级注册结构工程师得 2 分，同时具有工程类专业副高级及以上技术职称加 1 分。本项最多得 3 分。</p> <p>3、项目组其他成员（项目负责人和技术负责人除外）：每有 1 人具有一级注册结构工程师得 1 分；每有 1 人具有工程类专业本科及以上学历或具有工程类专业中级及以上技术职称得 0.5 分；本项最多得 29 分。</p> <p>注：以上人员不重复计分；提供人员相关证书和身份证复印件及有效的在职证明复印件，并加盖供应商公章，否则不得分。</p>	共同评分因素
5	仪器设备8%	8分	<p>1、投入本项目的全站仪数量：每配置一台得 1 分，本项最多得 4 分。</p> <p>2、投入本项目的无人机航拍设备数量：每配置一台得 1 分，本项最多得 4 分。</p> <p>注：自有的提供购买合同或发票复印件，租赁的提供租赁合同复印件，加盖供应商公章，否则不得分。</p>	共同评分因素

三、磋商地点和磋商小组成员名单

（一）评审地点：四川正友招标代理有限公司。

（二）评审委员会成员名单。根据相关法律法规规定，成立了由 3 人组成的评审委员会（其中，在评审专家库抽取技术和经济方面评审专家 2 人，由采购人委托采购人代表 1 人）负责本次采购项目的评审工作。他们是 谭世英 何世，组长：王世。

四、磋商情况

（一）截止 2022 年 01 月 04 日 17 时 00 分，有 7 家供应商领取磋商文件。至递交响应文件截止时间 2022 年 01 月 07 日 13 时 30 分，有 4 家供应商递交了响应文件。

(二) 报名的供应商名单

报名的供应商名单	
供应商 1	四川省科信建设工程质量检测鉴定有限公司
供应商 2	中电投工程研究检测评定中心有限公司
供应商 3	四川华工工程质量检测有限公司
供应商 4	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
供应商 5	四川利信有财建筑工程有限公司
供应商 6	四川正能项目管理有限公司
供应商 7	北京数字一百信息技术有限公司

(三) 供应商资格性及符合性审查报告

递交响应文件的 供应商名单	是否通过 资格性审查	是否通过 符合性审查	
四川省科信建设工程质量检测鉴定有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
中电投工程研究检测评定中心有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
四川华工工程质量检测有限公司	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
四川正能项目管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

通过资格审查的供应商是否达到三家： 是 否

本次采购活动是否终止： 是 否

(四) 磋商情况、报价情况记录

磋商文件实质性内容是否变动： 是，详见附件

否

供应商响应文件内容是否变动： 是，详见附件

否

本次竞争性磋商采购，磋商轮次为 1 轮，报价轮次为 2 轮。

参加最终报价的供应商名单、最终报价情况： 单位：（万元）

供应商名称	最终报价	综合得分	成交排序	备注
四川省科信建设工程质量检测鉴定有限公司	271.50	57.89	2	
中电投工程研究检测评定中心有限公司	269.00	96.5	1	
四川正能项目管理有限公司	272.00	56.37	3	

未允许参加最终报价的供应商名单及原因（如有）：

本次政府采购活动是否需要终止： 是，终止原因：

否

五、磋商结论

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐三名以上成交候选供应商，一致推荐如下：

被推荐为成交候选人的供应商名单		
成交排序	供应商名称	备注
第一成交候选人	中电投工程研究检测鉴定中心有限公司	
第二成交候选人	四川省科信建设工程质量检测鉴定有限公司	
第三成交候选人	四川正能项目管理有限公司	

推荐理由（仅最高价成交时填写）：

六、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

磋商小组成员签字：

赵旭 许英

监督代表签字：

李洪共