

更正通知

各供应商：

我公司代理的“成都东部新区党工委管委会（成都市东部新城办）公园城市建设局成都东部新区三岔湖区域控制性详细规划采购项目”（项目编号：510118202100200）的采购公告和招标文件更正如下：

一、原采购公告及招标文件中：“投标截止时间及开标时间（北京时间）：2021年12月1日上午10:00”

更正为：“投标截止时间及开标时间（北京时间）：2021年12月2日上午10:00”

二、原采购公告及招标文件第四章“（一）人员配置要求 投标人应针对本项目配置专业项目团队，团队成员能在项目负责人的带领下完成本项目筹备及实施，项目团队应具备完成本项目服务内容的能力。团队成员还须包括规划专业技术人员、市政专业技术人员、建筑专业技术人员、景观专业技术人员。”

更正为：“（一）人员配置要求 投标供应商应针对本项目配置专业项目团队，团队成员能在项目负责人的带领下完成本项目筹备及实施，项目团队应具备完成本项目服务内容的能力。”

三、原招标文件中 6.6.2 评分标准：

| 序号 | 评分因素 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
|----|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | 报价 | 10分 | 经评标委员会评审，通过符合性审查且投标报价最低的投标人的投标报价作为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) * 10。 说明：小型企业、微型企业（残疾人福利性单位、监狱企业视同小微企业）价格扣除按 | 共同评分因素 |

| | | | | | |
|---|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| | | | 照投标人须知前附表的相关要求执行。 | | |
| 2 | 项目负责人和配备专业技术人员情况 | | <p>项目负责人具有国家注册城市(或城乡)规划师证书得2分,同时具有国家一级注册建筑师证书加2分,同时高级(及以上)技术职称加2分,本项最多得6分。 (提供证书复印件及与投标人的劳动关系证明材料加盖投标人电子章)</p> <p>投标人为本项目拟配备的规划专业技术人员(不含项目负责人)每有1人同时具有规划类高级(及以上)技术职称和国家注册城市(城乡)规划师执业资格的,得2分,本小项最多得6分。</p> <p>投标人为本项目拟配备的市政专业技术人员(不含项目负责人)每有1人同时具有市政工程类高级(及以上)技术职称和注册公用设备师执业资格的,得1分,本小项最多得2分。</p> <p>投标人为本项目拟配备的建筑专业技术人员(不含项目负责人)每有1人同时具有建筑工程类高级(及以上)技术职称和国家一级注册建筑师执业资格的,得1分,本小项最多得2分。</p> <p>投标人为本项目拟配备的景观专业技术人员(不含项目负责人)每有1人具有景观或风景园林类高级(及以上)技术职称的,得1分,本小项最多得2分。 (提供证书复印件及与投标人的劳动关系证明材料加盖投标人电子章,同一人员不重复计分。项目负责人和团队成员不重复计分。)</p> | 18分 | 共同评分因素 |
| 3 | 业绩案例 | | <p>投标人自2019年1月(含)至今,具有类似本项目(合同内容须包括控制性详细规划编制类或控制性详细规划修编类服务内容),每提供一个项目的证明材料,得2分,本项最多得10分。 注:提供中标通知书或合同复印件加盖投标人电子章。</p> | 10分 | 共同评分因素 |
| 5 | 服务方案 | 项目认知方案 | <p>投标人须针对本项目提供项目认知方案,方案内容包含①规划背景分析;②上位规划认识;上述内容每提供1项得2分,最多得4分。完全拷贝采购文件的,该项不得分。投标人提供的实施方案中每有一处内容存在缺陷(缺陷指内容阐述不清晰存在偏差或过于简略)或每有一处内容不符</p> | 4分 | 技术类评分因素 |

| | | | | |
|---|-------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| | | | 合采购需求（指存在不适用项目实际情况、凭空编造、逻辑漏洞、原理错误情形）的扣1分，分值扣完为止。 | |
| | 现状分析方案 | 15分 | 投标人须针对本项目提供现状分析方案，方案内容包含①地形地貌特征深入研究分析、②水系特征深入研究分析、③项目建设情况、④道路交通情况、⑤公服与市政设施情况、上述内容每提供1项得3分，最多得15分。完全拷备采购文件的，该项不得分。投标人提供的实施方案中每有一处内容存在缺陷（缺陷指内容阐述不清晰存在偏差或过于简略）或每有一处内容不符合采购需求（指存在不适用项目实际情况、凭空编造、逻辑漏洞、原理错误情形）的扣3分，分值扣完为止。 | 技术类评分因素 |
| | 规划思路方案 | 28分 | 投标人须针对本项目提供规划思路方案，方案内容包含①区域现状建设情况分析、②规划功能结构分析、③用地方案布局、④公共设施配套规划、⑤地块开发利用控制、⑥绿地景观系统、⑦道路交通系统上述内容每提供1项得4分，最多得28分。完全拷备采购文件的，该项不得分。投标人提供的实施方案中每有一处内容存在缺陷（缺陷指内容阐述不清晰存在偏差或过于简略）或每有一处内容不符合采购需求（指存在不适用项目实际情况、凭空编造、逻辑漏洞、原理错误情形）的扣2分，分值扣完为止。 | 技术类评分因素 |
| | 进度安排及后续服务方案 | 3分 | 投标人须针对本项目提供进度安排及后续服务方案，方案内容包含①项目进度安排、②质量保证措施；上述内容每提供1项得1.5分，最多得3分。完全拷备采购文件的，该项不得分。投标人提供的实施方案中每有一处内容存在缺陷（缺陷指内容阐述不清晰存在偏差或过于简略）或每有一处内容不符合采购需求（指存在不适用项目实际情况、凭空编造、逻辑漏洞、原理错误情形）的扣0.5分，分值扣完为止。 | 技术类评分因素 |
| 6 | 企业综合实力 | 12分 | 1. 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供1项得2分，最多得6分。（提供证书复印件加盖投标人电子章） 2. 投标人自2019年1月（含）至今，投标 | 共同评分因素 |

| | | | |
|--|--|----------------------------------------------------------|--|
| | | 人获得省级及以上优秀控制性详细规划设计项目奖项的，每个得3分，本项最多得6分。（提供证书复印件加盖投标人电子章） | |
|--|--|----------------------------------------------------------|--|

更正为：

| 序号 | 评分因素 | 分值 | 评分标准 | 备注 |
|----|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1 | 报价 | 10分 | <p>1、对小型企业、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位服务给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审；</p> <p>2、经评标委员会评审，通过符合性审查且投标报价最低的投标人的投标报价作为评标基准价；</p> <p>3、投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 10。</p> | 共同评分因素 |
| 2 | 项目认识 | 10分 | <p>1、区域现状分析（6分）</p> <p>投标人能够对①区域历史使命、②地形地貌、③建设概况、④现状用地等区域特质等进行分析，以上4项内容内齐全完整的，分析合理，解读深刻得6分，每缺少1项内容的扣1.5分，每有1处表述不完整或与本项目无关或前后矛盾的扣1.5分，扣完为止。</p> <p>2、规划背景解读（2分）</p> <p>投标人对政策背景（①上位规划、②相关政策）进行解读，以上两项内容内齐全完整，分析合理，解读深刻得2分，每缺少1项内容扣1分，每有1处表述不完整或与本项目无关或前后矛盾的扣1分，扣完为止。</p> <p>3、案例研判（2分）</p> <p>分析先进地区、类似区域的湖区及周边区域的优秀案例，借鉴生态治理、空间管控等方面先进经验和前沿做法，总结三岔湖区域规划可参考的要点，解读深刻的得2分，案例选取不当扣1分、表述不完整或前后矛盾扣1分。</p> | 技术类评分因素 |
| 3 | 规划方案 | 30分 | <p>1、规划定位和目标（2分）</p> <p>投标人能够提出合理的规划定位与目标，表述不完整或前后矛盾扣2分。</p> <p>2、功能布局结构（2分）</p> <p>统筹考虑空间形态，并按照公园城市、城水融合等理念，确定总体规划结构，表述不完整或前后矛盾扣2分。</p> <p>3、用地布局初步思路（16分）</p> <p>落实上位规划要求和功能布局结构，结合城市形态、开敞空间体系等要素，明确①各类用地布局、②绿地与开敞空间、③综合交通系统与市政、④公共服务配套体系，形成用地布局方案的初步思路。结构合理、思路清晰、内容齐全的得16分，每有一项内容缺失扣4分，每有1处表述不完整或与本项目无关或前</p> | 技术类评分因素 |

| | | | | |
|---|--------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| | | | <p>后矛盾的扣 2 分，扣完为止。</p> <p>4、规划控制体系初步思路（10 分）</p> <p>投标人应根据成都市相关政策文件的要求，从①土地使用、②开发强度、③配套设施、④城市设计引导等方面的规划控制体系的初步思路，以上 4 项内容内齐全完整的，分析合理，解读深刻得 10 分，每缺少 1 项内容的扣 2.5 分，每有 1 处表述不完整或与本项目无关或前后矛盾的扣 1 分，扣完为止。</p> | |
| 4 | 工作计划安排 | 2 分 | <p>投标人能针对本项目制定①二期安排、②工作任务完成的时限的得 2 分，每有一项内容缺失扣 1 分，每有 1 处表述不完整或与本项目无关或前后矛盾的扣 1 分，扣完为止。</p> | 技术类评分因素 |
| 5 | 服务承诺 | 3 分 | <p>投标人服务承诺包含①保证设计质量、②配合项目实施、③提供优质服务的措施，内容详细齐全，符合实际情况的得 3 分，每有一项内容缺失扣 1 分，每有 1 处表述不完整或与本项目无关或前后矛盾的扣 0.5 分，扣完为止。</p> | 技术类评分因素 |
| 6 | 人员配备 | 项目负责人 6 分 | <p>项目负责人具有规划正高级工程师(或同级别)职称得 3 分，同时具有注册城市(或城乡)规划师证书加 3 分，此项最多得 6 分。</p> <p>注：提供证书复印件，并加盖投标人单位公章，否则相应得分项不得分。</p> | 共同评分因素 |
| | | 团队成员 12 分 | <p>1、拟投入本项目的项目组(不含项目负责人)每有一名成员具备规划专业高级或以上职称或具有注册城市(或城乡)规划师证书的得 3 分，具备规划专业中级或以下职称的得 2 分，本项最多得 4 分。</p> <p>2、拟投入本项目的项目组(不含项目负责人)每有一名成员具备交通专业高级或以上职称的得 2 分，具备中级或以下职称的得 1 分，本项最多得 2 分。</p> <p>3、拟投入本项目的项目组(不含项目负责人)每有一名成员具备市政专业高级或以上职称的得 2 分，具备中级或以下职称的得 1 分，本项最多得 2 分。</p> <p>4、拟投入本项目的项目组(不含项目负责人)每有一名成员具备景观专业高级或以上职称的得 2 分，具备中级或以下职称的得 1 分，本项最多得 2 分。</p> <p>5、拟投入本项目的项目组(不含项目负责人)每有一名成员具备建筑专业高级或以上职称的得 2 分，具备中级或以下职称的得 1 分，本项最多得 2 分。</p> <p>注：提供证书复印件，并加盖投标人单位公章，否则相应得分项不得分。同一人员不重复计分。项目负责人和团队成员不重复计分。</p> | |
| 7 | 管理体系 | 3 分 | <p>投标人具有有效的质量管理体系认证证书的得 3 分。</p> <p>注：提供相关证书复印件加盖投标人公章。</p> | |

| | | | |
|---|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | 业绩 | 12分 | <p>投标人 2017 年 1 月 1 日以来至今，每具有一个类似业绩（控制性详细规划类或实施规划类）得 3 分，最多得 12 分。</p> <p>注：须提供相关证书复印件，并加盖投标人公章。</p> |
| 9 | 获奖情况 | 12分 | <p>1、投标人在 2017 年至今类似项目（控制性详细规划类或实施规划类）获得省级优秀城乡规划的，每有一个项目获得三等奖的得 0.5 分，每有一个项目获得二等奖的得 1 分，每有一个项目获得一等奖的得 1.5 分，最多得 4 分；</p> <p>2、投标人 2017 年至今获得全国优秀城乡规划设计项目的，每有一个项目获得三等奖的得 1.5 分，每有一个项目获得二等奖的得 2 分，每有一个项目获得一等奖的得 2.5 分，最多得 8 分。</p> <p>注：须提供相关证书复印件，并加盖投标人公章。</p> |

原采购公告及招标文件其他内容不变。

特此说明！

四川正汇恒招标代理有限公司

2021 年 11 月 16 日

