

安德街道全域土地综合整治试点实施方案
及相关规划编制服务项目

评审报告

采购人：成都市郫都区人民政府安德街道办事处

采购代理机构：四川信联政通招标代理有限公司

项目编号：510124202100050

日期：2021年6月23日

评审组长签字：



一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

成都市郫都区人民政府安德街道办事处对“安德街道全域土地综合整治试点实施方案及相关规划编制服务项目采购项目”进行国内公开招标，本次采购委托四川信联政通招标代理有限公司代理。

(二) 采购过程基本情况介绍

采购公告于2021年5月31日在四川政府采购网发布。

领取《采购文件》时间为：2021年6月1日至2021年6月7日。

(三) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍：无。

二、评标方法和标准

(一) 评标方法

综合评分法。

(二) 评分因素

具体详见本项目采购文件“第七章 评标办法”综合评分明细表。

(三) 评分标准

附表：

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明	评分因素类别
1	报价	10	满足招标文件要求且投标报价最低的投标人的价格为基准价，其价格分为10分；其它投标人报价得分按以下公式计算：报价得分=(评标基准价/投标报价)×10%×100。 1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合规定的小微企业（残疾人福利性单位及监狱型企业视同小微企业）报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。如参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》原件或相关主管部门出具的相关证明材料，参加政府采购活动的监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。	评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。	共同评分因素
2	技术方案	30	1、背景现状研究：10分 结合安德街道实际情况，投标人可自行踏勘现场进行现状分析包括①项目背景分析、②区位条件、③自然条件、④自然地理格局、⑤土地利用现状、⑥生态本底、⑦人口规模、⑧经济产业发展、⑨基础设施建设、⑩历史文保等，分析全面合理、规范详尽的得		技术类评分因素

		<p>10分；每缺少一项扣1分，每有一处有阐述不明或不足的或前后不一致或与项目不匹配或描述不清晰或逻辑冲突扣0.5分，直至本项分值扣完为止，未提供的不得分。</p> <p>2、技术方案：12分 结合安德街道实际情况，投标人根据现状分析情况编制技术方案包括①镇国土空间规划方案、②村规划方案、③全域土地综合整治分区规划方案、④全域土地综合整治实施方案、⑤实景三维模型技术方案、⑥生态监测三维立体时空管理系统建设方案，方案全面合理、规范详尽的得12分；每缺少一项扣2分，每有一处有阐述不明或不足的或前后不一致或与项目不匹配或描述不清晰或逻辑冲突扣1分，直至本项分值扣完为止，未提供的不得分。</p> <p>3、进度安排方案：3分 投标人应针对本项目进度安排方案需包括：①项目保障措施；②工期组织安排；③进度控制措施等内容。以上内容提供全面合理、清晰透彻、详细完整得3分；每缺少一项扣1分，每有一处有阐述不明或不足或前后不一致或与项目不匹配或描述不清晰或逻辑冲突的扣0.5分，直至本项分值扣完为止，未提供的不得分。</p> <p>4、质量保障及保密方案：3分 投标人应针对本项目质量保障及保密方案需包括：①质量保障方案、②保密措施方案；方案全面合理、规范详尽的得3分；每缺少一项扣1.5分，每有一处有阐述不明或不足的或前后不一致或与项目不匹配或描述不清晰或逻辑冲突扣0.75分，直至本项分值扣完为止，未提供的不得分。</p> <p>5、后续服务方案：2分 投标人应针对本项目后续服务方案需包括：①后续服务人员配置、②响应时间、③培训措施、④应急预案保障措施；全面合理、规范详尽的得2分；每缺少一项扣0.5分，每有一处有阐述不明或不足的或前后不一致或与项目不匹配或描述不清晰或逻辑冲突扣0.25分，直至本项分值扣完为止，未提供的不得分。</p>		
3	履约能力	10	<p>1、投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全体系认证证书、五星级及以上售后服务体系认证证书的每个得0.5分，本项满分2.5分。（提供证书复印件加盖投标人公章）</p> <p>2、投标人具有数据基础地理信息平台类软件或空间规划系统类软件著作权证书的每个得0.5分，本项满分1.5分（提供软件著作权证书复印件加盖投标人公章）</p> <p>3、投标人具有保密主管部门颁发的二级及以上保密资格单位证书的得2分。（提供相关证明材料加盖投标人公章）</p> <p>4、投标人每获得一个国家级奖项的规划类业绩得2分，每获得一个省级奖项的规划类业绩得1分，该项最多得4分。（提供相关证明材料加盖投标人公章）。</p>	共同评分因素
4	拟投入本项目人员	25	<p>1、项目负责人具备高级职称的得1分，具备正高级职称的得3分；具备注册规划师资格的得1分，本项最多得4分。</p> <p>2、技术负责人具备城乡规划类专业高级及以上职称的得1分；具备注册规划师资格的得1分，本项最多得2分。</p> <p>3、测绘负责人具备测绘类高级及以上职称的得1分；具备高级项目管理师证书的得1分；具备安全生产相关部门颁发的安全生产培训合格证书的得1分；具备保密局颁发的涉密人员资格证书或国家测绘主管部门颁发的涉密测绘成果管理人员岗位培训证书的得0.5分；具有省级及以上测绘主管部门颁发的质检培训合格(或结业)证书的得0.5分；本项最多得4分。</p>	共同评分因素

			<p>4、平台建设负责人具备计算机软件专业高级及以上职称的得1分；具备人民政府颁发的科技进步奖证书的得2分。本项最多得3分。</p> <p>5、数据库负责人具备地理信息系统工程专业中级及以上职称的得1分；具备保密局颁发的涉密人员资格证书或国家测绘主管部门颁发的涉密测绘成果管理人员岗位培训证书的得0.5分；具有省级及以上测绘主管部门颁发的质检培训合格(或结业)证书的得0.5分；本项最多得2分。</p> <p>6、项目组成员(项目负责人、技术负责人、测绘负责人、平台建设负责人、数据库负责人除外)每有一名成员具备注册规划师资格得1分，最多得4分。</p> <p>7、项目组成员(项目负责人、技术负责人、测绘负责人、平台建设负责人、数据库负责人除外)每有一名成员具备规划类或测绘类或国土类中级及以上技术职称得0.5分，最多得6分。</p> <p>注：以上人员不重复计分，配置人员均须为本单位人员，提供身份证、相关执业或职称证书及人员为本单位人员的证明材料复印件加盖公章，注册人员必须注册在本单位。</p>		
5	类似业绩	20	<p>1、投标人每具有一个国土空间规划业绩类或国土空间专题研究业绩，得1分，该项最多得14分；</p> <p>2、投标人具有村规划编制项目履约经验的每个得0.5分，最多得3分。</p> <p>3、投标人具有系统平台建设类项目履约经验的每个得1分，最多得3分。</p> <p>注：提供中标(成交)通知书或合同(分包、转包不予认可)复印件并加盖投标人公章。</p>		共同评分因素
6	拟投入本项目设备	4	<p>1、投标人拟投入本项目绘图仪3台及以上的得1分；</p> <p>2、投标人拟投入本项目扫描仪3台及以上的得1分；</p> <p>3、投标人拟投入本项目无人机2台及以上的得1分；</p> <p>4、投标人拟投入本项目GPS/RTK/GNSS接收机10台(套)及以上的得1分。</p> <p>注：以上设备第1-3项需提供购买发票复印件加盖公章，未提供不得分。</p> <p>以上设备第4项需提供购买发票复印件及有效期内的仪器检定证书复印件加盖公章，未提供不得分。</p>		技术类评分因素
7	投标文件的规范性	1	投标文件制作规范，没有细微偏差情形的得1分；有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。		共同评分因素

三、报名并获取采购文件的供应商名单

领取采购文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川永鸿测绘有限公司、南京大学城市规划设计研究院有限公司
2	四川中水成勘院测绘工程有限责任公司、四川新城汇景规划设计有限公司
3	鱼鳞图信息技术股份有限公司、四川百城城市规划设计有限公司

20

四、评审地点和评审小组成员名单

(一) 评审地点：成都市高新区天府三街19号1栋1单元2003号。

(二) 评审小组成员名单：唐丹（组长）、刘锡亮（采购人代表）、贺应刚、李燕彬、李雪梅（评审委员会成员）。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由5人组成的评审委员会（其中，在评审专家库中随机抽取专家4人，采购人代表1人。）负责本次采购项目的评审工作。

五、会议情况

(一) 按照《采购文件》规定的时间，于2021年6月23日11:00，于成都市高新区天府三街19号1栋1单元2003号进行了公开招标。

(二) 投标文件递交截止时间为：2021年6月23日11:00（北京时间），共收到3家供应商的投标文件。

(三) 本次公开招标会由黄小兰主持，廖尹负责记录，监督代表陈钰鑫进行现场监督。

(四) 公开招标会过程中，由所有供应商代表对投标文件的密封情况进行了检查，由采购人监督进行了监督。

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1、评审过程程序严格按照《政府采购法》等相关规定和《采购文件》的约定程序执行。

2、评审过程不存在应当拒绝评审的情形。

3、评审过程不存在可以拒绝评审的情形。

(二) 采购执行机构解释情况：无。

(三) 供应商澄清情况：无澄清。

(四) 资格审查情况：

1. 本项目于2021年6月23日11:00在成都市高新区天府三街19号1栋1单元2003号开启各供应商投标文件，由采购代理机构按照《采购文件》的要求对递交了投标文件的供应商进行资格审查。经评审小组评审，共3家供应商通过了资格审查。

2. 无效供应商名单及原因：无。

(五) 符合性审查情况

- 1、供应商投标文件评审情况：经评审委员会评审，共3家所递交的投标文件的有效性、完整性、响应程度符合《采购文件》要求。
- 2、无效供应商名单及原因：无。

七、评审结果

投标人得分排名

排序	投标人名称	平均得分
第一名	四川永鸿测绘有限公司、南京大学城市规划 设计研究院有限公司	86.56
第二名	四川中水成勘院测绘工程有限责任公司、四 川新城汇景规划设计有限公司	65.13
第三名	鱼鳞图信息技术股份有限公司、四川百城城 市规划设计有限公司	60.53

八、评标委员会授标建议

中标候选人顺序	投标人名称	中标金额（元）
第一中标候选人	四川永鸿测绘有限公司、南京大学城市规划 设计研究院有限公司	8300000.00
第二中标候选人	四川中水成勘院测绘工程有限责任公司、四 川新城汇景规划设计有限公司	8356500.00
第三中标候选人	鱼鳞图信息技术股份有限公司、四川百城城 市规划设计有限公司	8328800.00

评审小组组长签字：

评审小组成员签字：

监督代表签字：

资格性评审表

项目名称：安德街道全域土地综合整治试点实施方案及相关规划编制服务项目

项目编号：510124202100050

序号	供应商名称	评审项目								结论			
		具有独立承担民事责任的能力	健全的财务会计制度	具备良好的商业信誉	具有依法缴纳税收和社会保障的良好记录	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力	参加政府采购活动前3年内无重大违法记录	提供行政主管部门颁发的资质证书复印件	提供国家行政主管部门颁发的资质证书复印件	本项目接受联合体投标。以联合体投标的，需提供联合体协议书	法定代表人（主要负责人）身份证明书和授权委托书及其要求的附件	通过	未通过
1	四川永鸿测绘有限公司、南京大学城市规划设计院有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2	四川中水成勘院测绘工程有限责任公司、四川新城汇景规划设计有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3	鱼鳞图信息技术股份有限公司、四川百城城市规划设计有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

审查人员签字： 


符合性评审表

项目名称：安德街道全域土地综合整治试点实施方案及相关规划编制服务项目

项目编号：510124202100050

序号	供应商名称	评审项目						结论	
		投标文件正本数量不足的	投标文件组成明显不符合招标文件的要求，影响评标委员会评判的	投标文件的格式、语言、计量单位、报价货币、知识版权等不符合招标文件的规定，影响评标委员会评判的	投标报价不符合招标文件规定的价格和其报价规定的	商务、服务内容没有完全响应招标文件实质性要求的	招标文件有明确要求，但投标文件未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量与招标文件要求不一致的	通过	未通过
1	四川永鸿测绘有限公司、南京大学城市规划设计研究院有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	四川中水成勘院测绘工程有限责任公司、四川新城汇景规划设计有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	鱼鳞图信息技术股份有限公司、四川百城城市规划设计有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

评审委员会组长签字： 

评审委员会成员签字：



评分汇总表

项目名称：安德街道全域土地综合整治试点实施方案及相关规划编制服务项目

项目编号：510124202100050

评分因素

序号	供应商名称	共同评审因素						平均分	技术类评审因素						合计 (平均分)	投标报价 (元)	评审结果 排序
		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	小计		评委1	评委2	评委3	评委4	小计	平均分			
1	四川永鸿测绘有限公司、南京大学城市规划设计研究院有限公司	57.06	57.06	57.06	57.06	57.06	285.3	57.06	29.00	29.00	30.50	29.5	118	29.5	86.56	8300000.00	1
2	四川中水成勘测院测绘工程有限责任公司、四川新城汇景规划设计有限公司	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	200	40	25.00	27.00	28.00	20.5	100.5	25.125	65.125	8356500.00	2
3	鱼鳞图信息技术股份有限公司、四川百城城市规划设计有限公司	34.03	34.03	34.03	34.03	34.03	170.15	34.03	25.00	29.00	29.00	23.00	106	26.5	60.53	8328800.00	3

评审委员会组长签字： 

评审委员会成员签字： 

