

项目编号：510182202100025

彭州市成彭高铁 TOD 一体化城市设计  
及控制性详细规划

评  
标  
报  
告

采 购 人：彭州市规划和自然资源局

采购代理机构：四川蜀理项目管理咨询有限公司

二〇二一年五月十九日

## 一、采购项目基本情况介绍

彭州市成彭高铁 TOD 一体化城市设计及控制性详细规划（详见招标文件）

## 二、采购过程基本情况介绍

1、经彭州市财政局批准，彭州市规划和自然资源局对彭州市成彭高铁 TOD 一体化城市设计及控制性详细规划进行国内公开招标，本次招标工作委托 四川蜀理项目管理咨询有限公司 进行代理。

2、招标公告于 2021 年 4 月 26 日在《四川政府采购网》上发布。

3、购买（获取）招标文件时间为：2021 年 4 月 27 日至 2021 年 5 月 7 日。

## 三、评标方法和标准

（一）评标方法名称和概念：详见招标文件第七章。

（二）评分因素：详见招标文件第七章。

（三）评分标准及权值：详见招标文件第七章。

## 四、购买（获取）招标文件的供应商名单

序号	投标人名称
1	成都市建筑设计研究院
2	牵头单位：四川省建筑设计研究院有限公司 联合体成员：第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司
3	中国市政工程西南设计研究总院有限公司

## 五、评标地点和评标委员会成员名单

### （一）评标地点

成都市青羊区光华东三路 486 号中铁西城 2 栋 10 楼 1004 号本项目评标室。

### （二）评标委员会成员名单

根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由5人组成的评标委员会（其中，技术、经济等方面评审专家4人，采购人委托采购人代表1人）负责本次采购项目的评标工作。

评标委员会名单：刘殊同（采购人代表）张晓杰，其中张晓杰为本次评标委员会组长。  
张晖, 李兵, 杨俐

## 六、开标情况

（一）本项目于 2021 年 5 月 19 日 14:00 在成都市青羊区光华东三路 486 号中铁西城 2 栋 10 楼 1004 号进行开标。

（二）截止 2021 年 5 月 19 日 14:00（投标截止时间及开标时间），共收到 3 家投标人递交的投标文件。名单如下：

序号	投标人名称
1	成都市建筑设计研究院
2	牵头单位：四川省建筑设计研究院有限公司 联合体成员：第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司
3	中国市政工程西南设计研究总院有限公司

（三）开标会议由四川蜀理项目管理咨询有限公司何宗泽主持，冯曼负责记录，监督代表王心涛进行现场监督。

（四）开标过程中，由投标人代表及监督代表对投标文件的密封性进行检查并签字确认。采购代理机构现场宣读密封情况检查结果后当众拆封投标人递交的开标一览表并进行唱标及记录。

（五）开标过程顺利。

## 七、评标情况及说明

### （一）熟悉招标文件

- 1、招标文件是否存在歧义：是 否
- 2、招标文件是否存在重大缺陷：是 否
- 3、招标文件是否存在违反国家有关强制性规定：是 否
- 4、是否停止评标：是 否

### （二）评标过程情况

- 1、评标过程程序执行情况：严格按照招标文件及相关法律法规执行。
- 2、评标过程是否存在应当拒绝评标的情形。

否

是；情况如下：

3、是否存在变更、重新组建评标委员会的情况。

否 是

(三) 采购执行机构解释情况

否

是；解释情况如下：

(四) 投标人澄清情况

否

是；澄清情况如下：

(五) 是否存在投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或不能诚信履约的情形及相关说明

否

是；说明如下：

八、有效投标人名单。

序号	投标人名称	是否有效
1	成都市建筑设计研究院	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	牵头单位：四川省建筑设计研究院有限公司 联合体成员：第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

九、无效投标人名单及原因。

序号	投标人名称	原因
	—	—


十、评标结果

序号	投标人名称	投标报价 (万元)	汇总得分
1	成都市建筑设计研究院	448.80	312.20
2	牵头单位：四川省建筑设计研究院有限公司 联合体成员：第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司	446.60	418.45
3	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	437.-	260.-


十一、评标委员会授标建议

序号	投标人名称	排名
1	成都市建筑设计研究院	2
2	牵头单位：四川省建筑设计研究院有限公司 联合体成员：第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司	1
3	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	3

十二、评标委员会成员有不同意见的说明

评标委员会组长签字： 

评标委员会成员签字： 

监督人员签字： 

2021年5月19日

## 资格性审查表

项目名称：彭州市成彭高铁TOD一体化城市设计及控制性详细规划

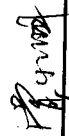
项目编号：510182202100025


2021年5月19日

序号	投标人名称	审查内容			是否通过审查	
		是否按照招标文件第五章要求的内容	是否属于禁止参加投标的供应商	是否满足招标文件规定的其他无效投标情形	是	否
1	成都市建筑设计研究院	✓	✓	✓	✓	
2	牵头单位：四川省建筑设计研究院有限公司 联合体成员：第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司	✓	✓	✓	✓	
3	中国市政工程西南设计研究院有限公司	✓	✓	✓	✓	

合格投标人是否达到三家： 是 ( ✓ ) 否 ( )

注：审查内容通过的打“✓”，未通过的打“×”并注明原因。

资格审查人员签字：  冯迪

监督人员签字：  冯迪




# 符合性审查表

项目名称: 彭州市成彭高铁TOD一体化城市设计及控制性详细规划

项目编号: 510182202100025

序号	投标人名称	审查内容							是否通过审查	
		投标文件正副本数量是否满足招标文件要求	投标文件组成是否符合招标文件的要求	投标文件的格式、语言、报价单位、货币、知识产权等是否符合招标文件的规定	投标报价是否符合招标文件规定的和其他报价规定	技术、服务内容是否完全响应招标文件实质性要求	投标文件采购时间、方式、数量与招标文件要求是否一致	投标文件是否含有采购人不能接受的附加条件	是	否
1	成都市建筑设计研究院	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	牵头单位: 四川省建筑设计研究院有限公司 联合体成员: 第一太平戴维斯物业顾问(成都)有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

注: 审查内容通过的打“√”, 未通过的打“×”并注明原因。

评标委员会成员签字:  张晖  梁  黎

监督人员签字:  2021年5月19日

技术类专家评分表

K

项目名称：彭州市成彭高铁TOD一体化城市设计及控制性详细规划

项目编号：510182202100025

投标人名称：		成都市建筑设计研究院	牵头单位：四川省建筑设计研究院有限公司 联合体成员：第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司	中国市政工程西南设计研究总院有限公司
报价10分		9.74	9.79	10
项目认知14分	总体产业研究6分	4	6	2
	项目背景研究6分	4	6	2
	相关案例及策略研究2分	2	2	2
规划方案 35分	项目现状分析3分	3	3	2
	相关产业策划10分	8	10	5
	规划定位3分	2	3	1
	规划设计方案15分	12	15	9
	控规优化方案4分	3	4	2
工作计划安排2分		2	2	2
服务承诺3分		3	3	3
人员配备19分	项目负责人5分	2	5	2
	技术负责人3分	1.5	3	0
	规划专业负责人3分	1.5	2	1
	建筑专业负责人2分	2	2	1.5
	景观专业负责人2分	0	2	0
	给排水专业负责人2分	1.5	2	2
	交通（市政）专业负责人2分	1	2	1
投标人实力3分		0	3	0
履约经验 12分		6	12	2
扶持少数民族和不发达地区 1分		0	0	0
投标文件的规范性 1分		1	1	1
总分		69.24	97.79	50.5
评标委员会成员签字： 				



经济类专家评分表

5

项目名称：彭州市成彭高铁TOD一体化城市设计及控制性详细规划

项目编号：510182202100025

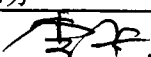
投标人名称：		成都市建筑设计研究院	牵头单位：四川省建筑设计研究院有限公司 联合体成员：第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司	中国市政工程西南设计研究总院有限公司
报价10分		P.74	P.79	10.5
人员配备19分	项目负责人5分	2	5	2
	技术负责人3分	1.5	3	0
	规划专业负责人3分	1.5	2	1
	建筑专业负责人2分	2	2	1.5
	景观专业负责人2分	0	2	0
	给排水专业负责人2分	1.5	2	2
	交通（市政）专业负责人2分	1	2	1
投标人实力3分		0	3	0
履约经验 12分		6	12	2
扶持少数民族和不发达地区 1分		0	0	0
投标文件的规范性 1分		1	1	1
总分		26.24	43.79	20.50
评标委员会成员签字：张辉				

技术类专家评分表

1

项目名称：彭州市成彭高铁TOD一体化城市设计及控制性详细规划

项目编号：510182202100025

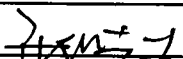
投标人名称：		成都市建筑设计研究院	牵头单位：四川省建筑设计研究院有限公司 联合体成员：第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司	中国市政工程西南设计研究总院有限公司
报价10分		9.74	9.79	10
项目认知14分	总体产业研究6分	6	6	6
	项目背景研究6分	6	6	6
	相关案例及策略研究2分	2	2	2
规划方案分 35	项目现状分析3分	3	3	3
	相关产业策划10分	8	8	8
	规划定位3分	3	3	3
	规划设计方案15分	12	12	12
	控规优化方案4分	4	4	4
工作计划安排2分		2	2	2
服务承诺3分		3	3	3
人员配备19分	项目负责人5分	2	5	2
	技术负责人3分	1.5	3	0
	规划专业负责人3分	1.5	2	1
	建筑专业负责人2分	2	2	1.5
	景观专业负责人2分	0	2	0
	给排水专业负责人2分	1.5	2	2
	交通（市政）专业负责人2分	1	2	1
投标人实力3分		0	3	0
履约经验 12分		6	12	2
扶持少数民族和不发达地区 1分		0	0	0
投标文件的规范性 1分		1	1	1
总分		75.24	92.79	69.5
评标委员会成员签字： 				

技术类专家评分表

3

项目名称：彭州市成彭高铁TOD一体化城市设计及控制性详细规划

项目编号：510182202100025


投标人名称：		成都市建筑设计研究院	牵头单位：四川省建筑设计研究院有限公司 联合体成员：第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司	中国市政工程西南设计研究总院有限公司
报价10分		9.74	9.79	10
项目认知14分	总体产业研究6分	6	6	2
	项目背景研究6分	6	6	4
	相关案例及策略研究2分	2	2	2
规划方案 35分	项目现状分析3分	3	3	3
	相关产业策划10分	10	10	8
	规划定位3分	3	3	3
	规划设计方案15分	15	15	15
	控规优化方案4分	4	4	2
工作计划安排2分		2	2	2
服务承诺3分		3	3	2
人员配备19分	项目负责人5分	2	5	2
	技术负责人3分	1.5	3	0
	规划专业负责人3分	1.5	2	1
	建筑专业负责人2分	2	2	1.5
	景观专业负责人2分	0	2	0
	给排水专业负责人2分	1.5	2	2
	交通（市政）专业负责人2分	1	2	1
投标人实力3分		0	3	0
履约经验 12分		6	12	2
扶持少数民族和不发达地区 1分		0	0	0
投标文件的规范性 1分		1	1	1
总分		80.24	97.79	63.5
评标委员会成员签字： 				

技术类专家评分表

2

项目名称：彭州市成彭高铁TOD一体化城市设计及控制性详细规划

项目编号：510182202100025

投标人名称：		成都市建筑设计研究院	牵头单位：四川省建筑设计研究院有限公司 联合体成员：第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司	中国市政工程西南设计研究总院有限公司
报价10分		9.74	9.79	10
项目认知14分	总体产业研究6分	4	5	4
	项目背景研究6分	4	5	4
	相关案例及策略研究2分	1	1	1
规划方案分 35	项目现状分析3分	1	2	1
	相关产业策划10分	7	8	7
	规划定位3分	1.5	1.5	1.5
	规划设计方案15分	10.5	12	10.5
	控规优化方案4分	2	3	2
工作计划安排2分		2	2	2
服务承诺3分		2	3	2.5
人员配备19分	项目负责人5分	2	5	2
	技术负责人3分	1.5	3	0
	规划专业负责人3分	1.5	2	1
	建筑专业负责人2分	2	2	1.5
	景观专业负责人2分	0	2	0
	给排水专业负责人2分	1.5	2	2
	交通（市政）专业负责人2分	1	2	1
投标人实力3分		0	3	0
履约经验 12分		6	12	2
扶持少数民族和不发达地区 1分		0	0	0
投标文件的规范性 1分		1	1	1
总分		61.24	86.29	56
评标委员会成员签字： 				

# 评分汇总表

项目名称：彭州市成彭高铁TOD一体化城市设计及控制性详细规划


项目编号：510182202100025

序号	投标人名称	评分得分					汇总得分	得分排序
		技术专家1	技术专家2	技术专家3	技术专家4	经济专家5		
1	成都市建筑设计研究院	75.24	61.24	80.24	69.24	26.24	312.20	2
2	牵头单位：四川省建筑设计研究院有限公司 联合体成员：第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司	92.79	86.29	97.79	97.79	43.79	418.45	1
3	中国市政工程西南设计研究院有限公司	69.50	56.5	63.50	50.50	20.50	260	3

说明：1、实际计算中，按“四舍五入”的原则保留小数点后两位；

评标委员会成员签字：

张好 李平 孙志子 刘世国 杨帆

监督人员签字： 

2021年5月19日