

资格性审查表

项目名称：成都市龙泉驿区规划和自然资源局建设用地报批风险评估报告编制服务项目

项目编号：510112202100214

开标时间：2021年9月3日10:00（北京时间）

开标地点：成都市龙泉驿区大面街道金校路118号百悦国际中心25楼02号

序号	供应商名称	审查内容			是否通过审查	
		是否按照规定要求提供资格性证明材料	是否不属于禁止参加投标的供应商	是否符合法律法规规章规定的其他资格条件	是	否
1	四川政达全过程信息技术有限公司	✓	✓	✓	✓	
2	成都市晟茂环境技术有限公司	✓	✓	✓	✓	
3	四川省鑫评房地产土地资产评估有限公司	✓	✓	✓	✓	
4	主体：四川明炬律师事务所 副体：北京京师（成都）律师事务所	✓	✓	✓	✓	
5	四川锦都律师事务所	✓	✓	✓	✓	
6	四川中沛律师事务所	✓	✓	✓	✓	

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

磋商小组签字：

崔曜 张松

林江伟

监督人员签字：

刘友霖

有效性、完整性检查评审表

项目名称：成都市龙泉驿区规划和自然资源局建设用地报批风险评估报告编制服务项目

项目编号：510112202100214

开标时间：2021年9月3日10:00（北京时间）

开标地点：成都市龙泉驿区大面街道金梭路118号百悦国际中心25楼02号

序号	供应商名称	审查内容			是否通过审查	
		响应文件签署有效	响应文件的完整性	响应文件的响应程度	是	否
1	四川政达全过程信息技术咨询有限公司	√	√	√	√	
2	成都市晟茂环境技术有限公司	√	√	√	√	
3	四川省鑫评房地产土地资产评估有限公司	√	√	√	√	
4	主体：四川明炬律师事务所 副体：北京京师（成都）律师事务所	√	√	√	√	
5	四川锦都律师事务所	√	√	√	√	
6	四川中沛律师事务所	√	√	√	√	

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

磋商小组签字：

崔明 王知 林林

监督人员签字：

何友霖

政府采购项目评分汇总表

项目名称：成都市龙泉驿区规划和自然资源局建设用地报批
 批风险评估报告编制服务项目

项目编号：510112202100214

开标时间：2021年9月3日10:00（北京时间）

开标地点：成都市龙泉驿区大面街道金桉路118号百悦国际中心25楼02号

序号	评分因素	分值	四川政达全过程信息技术咨询有限公司				成都市晟茂环境技术有限公司				四川省鑫评房地产土地资产评估有限公司				主体：四川明炬律师事务所 副体：北京京师（成都）律师事务所				四川锦都律师事务所			
			技术1	技术2	技术3	总分	技术1	技术2	技术3	总分	技术1	技术2	技术3	总分	技术1	技术2	技术3	总分				
1	报价	10分	10	10	10	30	9.82	9.82	9.82	29.46	9.4	9.4	9.4	28.2	7.33	7.33	7.33	21.99	7.1	7.1	7.1	21.3
2	服务方案	45分	37	35	39	111	35	25	35	95	35	35	37	107	43	39	45	127	29	25	25	79
3	售后服务方案	10分	8	7	9	24	6	8	8	22	7	5	8	20	9	8	10	27	6	5	5	16
4	人员配置	20分	20	20	20	60	12	12	12	36	11	11	11	33	20	20	20	60	0	0	0	0
5	履约能力	15分	15	15	15	45	5	5	5	15	15	15	15	45	15	15	15	45	0	0	0	0
6	合计	100分	90	87	93	270	67.82	59.82	69.82	197.46	77.4	75.4	80.4	233.2	94.33	89.33	97.33	280.99	42.1	37.1	37.1	116.3

注：各磋商小组成员不涉及的打分项用“/”代替。

磋商小组签字： 

监督人员签字： 

成都市龙泉驿区规划和自然资源局建设
用地报批风险评估报告编制服务项目

评
审
报
告

项目编号：510112202100214

四川·中国

2021年9月3日

四川龙尚招标代理有限公司

一、采购活动基本情况介绍

本项目共 1 包,拟确定成都市龙泉驿区规划和自然资源局建设用地报批风险评估报告编制服务供应商一名。

二、采购过程基本情况介绍

1、经龙泉驿区财政局批准,成都市龙泉驿区规划和自然资源局对成都市龙泉驿区规划和自然资源局建设用地报批风险评估报告编制服务项目以竞争性磋商方式进行采购,本次采购委托四川龙尚招标代理有限公司代理。

2、采购公告于 2021 年 8 月 23 日在四川政府采购网发布。

3、出售(提供)竞争性磋商文件时间为:2021 年 8 月 24 日至 2021 年 8 月 31 日 09:00- 12:00, 14:00-17:00(北京时间,法定节假日除外)。

4、采购执行机构复核要求修改磋商结果或者重新磋商情况介绍(如有)。

无。

三、磋商办法。

磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组应当根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商,符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的,可以推荐 2 家成交候选供应商。

评标标准及分值:

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	备注	说明

1	报价 10%	10 分	以本次有效的最低报价为基准价，报价得分 =(基准价 / 报价)*10	对失信行为供应商给予 6%/次的报价累加加成，用加成后的价格参与评审，若加成后的报价超过预算的，视为无效响应。	共同 评分 因素
2	服务方案 45%	45 分	供应商针对本项目提供的服务方案，包括但不限于：①本区域集体土地征收工作情况分析；②对土地征收法律法规的认识和分析；③风险评估依据；④服务流程阶段划分；⑤征求各方意见的内容及成果提交；⑥人员配置、组织架构及职责分配；⑦作业流程方案、工作流程图、进度控制措施；⑧质量控制管理体系；⑨保密措施要求及范围；⑩重点报批项目的专家评审方案。以上方案内容全面详细、完全满足或优于项目需求的得 45 分；每有一项存在缺失的扣 4.5 分，每有一项存在缺陷（缺陷为分析内容与实际情况不符或存在偏差或过于简略或存在无关的内容或分析内容不满足要求）的扣 2 分，扣完为止。		共同 评分 因素
3	售后服务 方案 10%	10 分	供应商提供的售后跟踪服务方案，包括但不限于①售后服务内容、措施；②售后服务电话设置；③售后服务组织架构、人员安排；④服务响应时间；⑤保密措施。售后服务方案全面详细，措施得当，人员安排合理的得 10 分，每有一项存在缺失的扣 2 分，每有一项存在缺		共同 评分 因素

			陷(缺陷为分析内容与实际情况不符或存在偏差或过于简略或存在无关的内容或分析内容不满足要求)的扣1分,扣完为止。		
4	人员配置 20%	20分	<p>1. 供应商服务团队在10人以上(含10人)的得9分,9-7人得6分,6-4人得3分,3人及以下不得分。</p> <p>2. 团队成员中具有中级职称的每有1人得2分,高级及以上职称的每有1人得3分,本项最高得6分。</p> <p>3. 团队成员具有社会稳定风险评估与管理相关的培训证书的每有1人得1分,本项最高得5分。</p>	提供证书复印件加盖公章	共同评分因素
5	履约能力 15%	15分	<p>供应商2019年1月1日至今每具有一个类似项目(类似项目指:集体土地征收报批社会稳定风险评估类、其他社会稳定风险评估类)业绩的得1分,最多得15分,未提供不得分。</p>	提供合同或中标(成交)通知书或加盖委托单位、供应商公章的评估报告盖章页复印件并加盖公章。	共同评分因素

四、获取磋商文件的供应商名单:

序号	供应商名称
1	四川政达全过程信息技术咨询有限公司
2	成都市晟茂环境技术有限公司
3	四川省鑫评房地产土地资产评估有限公司

4	主体：四川明炬律师事务所 副体：北京京师（成都）律师事务所
5	四川锦都律师事务所
6	北京德恒（成都）律师事务所
7	四川中沛律师事务所

五、开标地点和磋商小组名单

（一）响应文件开启地点：成都市龙泉驿区大面街道金桉路 118 号百悦国际中心 25 楼 02 号。

（二）磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的磋商小组（其中技术方面磋商专家 2 人，由采购人委托采购人代表 1 人）负责本次采购项目的评审工作。磋商小组组长：崔曜，磋商小组成员：兰超、林达琼（采购人代表）。

六、磋商情况

（一）按照《磋商文件》规定的时间，于 2021 年 9 月 3 日 10:00，在成都市龙泉驿区大面街道金桉路 118 号百悦国际中心 25 楼 02 号进行了开标会。

（二）响应文件开启时间为 2021 年 9 月 3 日 10:00，共以下 6 家供应商提交了响应文件：

序号	供应商名称
1	四川政达全过程信息技术咨询有限公司
2	成都市晟茂环境技术有限公司

3	四川省鑫评房地产土地资产评估有限公司
4	主体：四川明炬律师事务所 副体：北京京师（成都）律师事务所
5	四川锦都律师事务所
6	四川中沛律师事务所

（三）磋商会由刘静主持，监督老师进行现场监督。

（四）磋商过程是否顺利（如不顺利，请陈述基本事实）按相关法律法规顺利执行。

七、磋商情况及说明

（一）磋商过程情况

1、磋商过程程序执行情况：按相关法律法规顺利执行。

2、磋商过程是否存在应当拒绝磋商的情形：否。

3、磋商过程是否存在可以拒绝磋商的情形：否。

4、磋商文件内容是否修改（如有，修改部分是否取得采购人同意）：磋商文件内容无修改。

5、修改内容：无。

6、供应商响应文件是否变更：否。

（二）采购执行机构解释情况：无。

（三）供应商澄清情况：无。

（四）通过资格性审查的供应商名单：

序号	供应商名称
1	四川政达全过程信息技术咨询有限公司
2	成都市晟茂环境技术有限公司
3	四川省鑫评房地产土地资产评估有限公司
4	主体：四川明炬律师事务所 副体：北京京师（成都）律师事务所
5	四川锦都律师事务所
6	四川中沛律师事务所

(五) 未通过资格性审查的供应商名单及原因： 无。

磋商轮次：1 轮；

报价轮次：2 轮。

(六) 参加最后报价的供应商名单。

序号	供应商名称
1	四川政达全过程信息技术咨询有限公司
2	成都市晟茂环境技术有限公司
3	四川省鑫评房地产土地资产评估有限公司
4	主体：四川明炬律师事务所 副体：北京京师（成都）律师事务所
5	四川锦都律师事务所

(七) 未允许最后报价的供应商名单及原因：详见附件。

八、评审结果

评审结果		
排序	供应商名称	总得分
第一名	主体：四川明炬律师事务所 副体：北京京师（成都）律师事务所	280.99
第二名	四川政达全过程信息技术咨询有限公司	270
第三名	四川省鑫评房地产土地资产评估有限公司	233.2
第四名	成都市晟茂环境技术有限公司	197.46
第五名	四川锦都律师事务所	116.3

本次政府采购活动是否需要终止：否。



九、磋商小组推荐意见

被推荐为成交候选人的供应商名单及推荐理由			
成交候选人顺序	供应商名称	报价 (人民币万元)	推荐理由
第一成交候选人	主体：四川明炬律师事务所 副体：北京京师（成都）律 师事务所	150	质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求，且综合得分排名第一
第二成交候选人	四川政达全过程信息技术咨 询有限公司	110	质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求，且综合得分排名第二
第三成交候选人	四川省鑫评房地产土地资产 评估有限公司	117	质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求，且综合得分排名第三

成交候选人报价是否为最高（如是请对其报价的合理性予以特别说明）：否

十、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对磋商过程和磋商结果有不同意见（特说明如下）：无。

磋商小组签字：

崔明强 兰去石 林飞仔

成交结果确定函

四川龙尚招标代理有限公司：

成都市龙泉驿区规划和自然资源局建设用地报批风险评估报告编制服务项目(项目编号：510112202100214)已依照相关规定于2021年9月3日10:00在四川龙尚招标代理有限公司(成都市龙泉驿区大面街道金桉路118号百悦国际中心25楼02号)进行了竞争性磋商。

现我单位同意磋商小组拟定的评审报告，确定以下成交供应商：

成交供应商名称：四川明炬律师事务所(牵头单位)

北京京师(成都)律师事务所(成员单位)

单项报价：人民币3万元/批次

成交总报价：人民币150万元

感谢贵公司圆满组织竞争性磋商工作！

成都市龙泉驿区规划和自然资源局

2021年9月6日

