

资格性审查表

项目名称：成都市温江区现代服务业园区城市规划和设计综合服务采购项目

项目编号：5101152021000074

开标时间：2021年7月26日10:30（北京时间）

成都市龙泉驿区大面街道金桉路118号百悦国际中心25楼02号

开标地点：

序号	供应商名称	审查内容			是否通过审查	
		是否按照规定要求提供资格性证明材料	是否不属于禁止参加投标的供应商	是否符合法律法规规定的其他资格条件	是	否
1	璟城设计顾问有限公司	✓	✓	✓	✓	
2	北京世纪千府国际工程设计有限公司	✓	✓	✓	✓	
3	四川锦都规划设计有限公司	✓	✓	✓	✓	
4	四川省兴发规划建筑设计有限公司	✓	✓	✓	✓	

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“✓”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“✓”。

磋商小组签字： 韩艳琼、刘旭峰、彭娟

监督人员签字： 梁娟

有效性、完整性检查评审表

项目名称：成都市温江区现代服务业园区城市规划和设计综合服务采购项目

项目编号：510115202100074

开标时间：2021年7月26日10:30（北京时间）

成都市龙泉驿区大面街道金桉路118号百悦国际中心25楼02号

开标地点：

序号	供应商名称	审查内容			是否通过审查	
		响应文件签署有效	响应文件的完整性	响应文件的响应程度	是	否
1	璟城设计顾问有限公司	✓	✓	✓	✓	
2	北京世纪千府国际工程设计有限公司	✓	✓	✓	✓	
3	四川锦都规划设计有限公司	✓	✓	✓	✓	
4	四川省兴发规划建筑设计有限公司	✓	✓	✓	✓	

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“✓”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“✓”。

磋商小组签字：

韩抱林、彭娟、刘应华

监督人员签字：

梁娟

政府采购项目评分汇总表

项目名称：成都市温江区现代服务业园区城市规划和设计综合服务采购项目

项目编号：510115202100074

开标时间：2021年7月26日10:30（北京时间）

开标地点：成都市龙泉驿区大面街道金桧路118号百悦国际中心25楼02号

序号	评分因素	分值	璟城设计顾问有限公司				北京世纪千府国际工程设计有限公司				四川锦都规划设计有限公司				四川省兴发规划建筑设计有限公司			
			技术1	技术2	技术3	总分	技术1	技术2	技术3	总分	技术1	技术2	技术3	总分	技术1	技术2	技术3	总分
1	报价评审	10分	10	10	10	30	8.5	8.5	8.5	25.5	8.27	8.27	8.27	24.81	8.87	8.87	8.87	26.61
2	履约能力	30分	7	7	7	21	18	18	18	54	15	15	15	45	7	7	7	21
3	服务方案	58分	44	43	30	117	55	47.5	55	157.5	55	47	58	160	36	43	28	107
4	响应文件的规范性	2分	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	6	2	2	2	6	
5	合计	100分	63	62	49	174	83.5	76	83.5	243	80.27	72.27	83.27	235.81	53.87	60.87	45.87	160.61

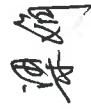
注：各磋商小组成员不涉及的打分项用“/”代替。

磋商小组签字：





监督人员签字：



成都市温江区现代服务业园区城市 规划和设计综合服务项目

评

审

报

告

项目编号：510115202100074

四川·中国

2021年7月26日

四川龙尚招标代理有限公司

一、采购活动基本情况介绍

本项目共 1 包，拟确定成都市温江区现代服务业园区城市规划和设计综合服务项目供应商一名。

二、采购过程基本情况介绍

1、经成都市温江区财政局批准，成都市温江区现代服务业园区管委会对成都市温江区现代服务业园区城市规划和设计综合服务项目以竞争性磋商方式进行采购，本次采购委托四川龙尚招标代理有限公司代理。

2、采购公告于 2021 年 7 月 15 日在四川政府采购网发布。

3、出售（提供）竞争性磋商文件时间为：2021 年 7 月 16 日至 7 月 23 日。

4、采购执行机构复核要求修改磋商结果或者重新磋商情况介绍（如有）。

无。

三、磋商办法。

磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。

评标标准及分值：

序号	评分项目	分值	评分标准	说明	备注
----	------	----	------	----	----

1	报价 评审 10%	10 分	以本次有效的最低报价为基准价，报价得分 =(基准价 / 报价) × 10。		对失信行为供应 商给予 6%/次的 报价累加加成， 用加成后的价格 参与评审，若加 成后的报价超过 预算的，视为无 效响应。	共同评审 因素
2	履约 能力 30%	30 分	13 分	<p>1. 项目负责人：同时具有教授级高级工程师且注册城市规划师资格的得 3 分；获得过规划奖项的，每有 1 个得 1 分。本项最多得 5 分。</p> <p>2. 技术团队：技术人员同时具有高级职称和注册城市规划师证书的人员每人得 1 分，最多得 5 分，只具备其中一项不得分。</p> <p>3. 其他成员：拟投入本项目团队成员具有建筑、结构、景观、给排水、电气（包括且不限于以上专业），以上专业需至少配备一名中级（及以上）职称人员，符合本项要求的得 3 分，不齐但具备配有三类以上的 2 分，不足三类的不得分。</p>	人员不得重复 得分，提供以上 人员证书复印件 加盖公章，未 提供不得分	共同评审 因素
			10 分	供应商每获得一个市级及以上政府部门或政府设计机构颁发的设计奖项（规划设计类）得 2 分，本项最多得 10 分；	提供获奖证书 复印件加盖公 章	共同评审 因素
			2 分	<p>供应商同时具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的得 2 分，每缺少一个不得分。【说明：以上需提供相关证书复印件加盖公章装入响应文件及全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page) 查询结果截图加盖公章装入响应文件】</p>		共同评审 因素

			5分	供应商 2018 年 1 月 1 日至今，每具有一个类似项目业绩得 1 分，最多得 5 分。	提供合同或成交（中标）通知书复印件加盖公章鲜章	共同评审因素
3	服务方案 58%	58分	项目认识 10分	供应商项目认识分析应包含下列内容： 1、十四五规划；2、打造高品质生活空间、高品质科创空间要求等内容的分析解读，明确响应政策和规划的要求，分析全面充分得 10 分，以上方面中每有一项存在缺项的扣 5 分，每有一项存在缺陷（缺陷为分析内容与实际情况不符或存在偏差或过于简略或存在无关的内容或分析内容不满足要求）的扣 3 分，扣完为止。		共同评审因素
			现状分析 7分	供应商现状分析应包含下列内容：1、区位分析；2、现状交通；3、现状产业；4、现状基础设施；5、生态环境分析；6、现状公服设施建设；7、现有规划等内容的现状分析，明确响应政策和规划的要求，分析全面充分得 7 分，以上方面中每有一项存在缺项的扣 1 分，每有一项存在缺陷（缺陷为分析内容与实际情况不符或存在偏差或过于简略或存在无关的内容或分析内容不满足要求）的扣 0.5 分，扣完为止。		共同评审因素
			园区整体服务方案 25分	根据供应商园区整体服务方案（针对现状发展情况及现有相关规划情况优化提升方案）应包含但不限于：1、园区在空间发展战略；2、产业发展；3、产业研究；4、公服配套；5、招商服务等内容且无缺陷的得 25 分，以上方面中每有一方面存在缺项扣 5 分，以上方面中每有一方面存在缺陷（缺陷为分析内容与实际情况不符或存在偏差或过于简略或存在无关的内容或分析内容有缺失或不满足要求）的扣 3 分，扣完为止。		共同评审因素

			园区部分地块优化服务方案 16 分	根据供应商对园区招商及产业发展情况，对园区内局部地块提出控规应包含但不限于：1、优化措施；2、修改措施等内容且无缺陷的得 16 分，以上方面中每有一方面存在缺项扣 8 分，以上方面中每有一方面存在缺陷(缺陷为分析内容与实际情况不符或存在偏差或过于简略或存在无关的内容或分析内容有缺失或不满足要求)的扣 4 分，扣完为止。		共同评审因素
4	响应文件的规范性 2%	2 分		响应文件制作规范，没有细微偏差情形的得 2 分，有一项细微偏差扣 0.5 分，直至该分值扣完为止。		共同评审因素

四、获取磋商文件的供应商名单：

序号	供应商名称
1	璟城设计顾问有限公司
2	北京世纪千府国际工程设计有限公司
3	四川锦都规划设计有限公司
4	四川省兴发规划建筑设计有限公司

五、开标地点和磋商小组名单

(一) 响应文件开启地点：成都市龙泉驿区大面街道金桉路 118 号百悦国际中心 25 楼 02 号。

(二) 磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的磋商小组（其中技术方面磋商专家 2 人，由采购人委托采购人代表 1 人）负责本次采购项目的

评审工作。磋商小组组长：孙焯辉，磋商小组成员：韩艳林、彭娟(采购人代表)。

六、磋商情况

(一) 按照《磋商文件》规定的时间，于 2021 年 7 月 26 日 10:30，在成都市龙泉驿区大面街道金桉路 118 号百悦国际中心 25 楼 02 号进行了开标会。

(二) 响应文件开启时间为 2021 年 7 月 26 日 10:30，共以下 4 家供应商提交了响应文件：

序号	供应商名称
1	璟城设计顾问有限公司
2	北京世纪千府国际工程设计有限公司
3	四川锦都规划设计有限公司
4	四川省兴发规划建筑设计有限公司

(三) 磋商会由刘静主持，监督老师进行现场监督。

(四) 磋商过程是否顺利（如不顺利，请陈述基本事实）按相关法律法规顺利执行。

七、磋商情况及说明

(一) 磋商过程情况

1、磋商过程程序执行情况：按相关法律法规顺利执行。

2、磋商过程是否存在应当拒绝磋商的情形：否。

3、磋商过程是否存在可以拒绝磋商的情形：否。

4、磋商文件内容是否修改（如有，修改部分是否取得采购人同意）：磋商文件内容无修改。

5、修改内容：无。

6、供应商响应文件是否变更：否。

(二) 采购执行机构解释情况：无。

(三) 供应商澄清情况：无。

(四) 通过资格性审查的供应商名单：

序号	供应商名称
1	璟城设计顾问有限公司
2	北京世纪千府国际工程设计有限公司
3	四川锦都规划设计有限公司
4	四川省兴发规划建筑设计有限公司

(五) 未通过资格性审查的供应商名单及原因： 无。

磋商轮次：1 轮；

报价轮次：2 轮。

(六) 参加最后报价的供应商名单。

序号	供应商名称
1	璟城设计顾问有限公司
2	北京世纪千府国际工程设计有限公司
3	四川锦都规划设计有限公司
4	四川省兴发规划建筑设计有限公司

(七) 未允许最后报价的供应商名单及原因： 无。

八、评审结果

评审结果		
排序	供应商名称	总得分
第一名	北京世纪千府国际工程设计有限公司	243
第二名	四川锦都规划设计有限公司	235.81
第三名	璟城设计顾问有限公司	174
第四名	四川省兴发规划建筑设计有限公司	160.61

本次政府采购活动是否需要终止：否。

九、磋商小组推荐意见

被推荐为成交候选人的供应商名单及推荐理由			
成交候选人顺序	供应商名称	报价 (人民币万元/ 年)	推荐理由
第一成交候选人	北京世纪千府国际工程 设计有限公司	143.5	质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求，且综合得分排名第一
第二成交候选人	四川锦都规划设计有限 公司	147.45	质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求，且综合得分排名第二
第三成交候选人	璟城设计顾问有限公司	122	质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求，且综合得分排名第三

成交候选人报价是否为最高（如是请对其报价的合理性予以特别说明）：否

十、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对磋商过程和磋商结果有不同意见（特说明如下）：无。

磋商小组签字： 韩艳林 彭娟 刘宝辉

成交结果确定函

四川龙尚招标代理有限公司：

成都市温江区现代服务业园区城市规划和设计综合服务项目(项目编号:510115202100074)已依照相关规定于2021年7月26日10:30在四川龙尚招标代理有限公司(成都市龙泉驿区大面街道金桉路118号百悦国际中心25楼02号)进行了竞争性磋商。

现我单位同意磋商小组拟定的评审报告，确定以下成交供应商：

成交供应商名称：北京世纪千府国际工程设计有限公司

成交金额：人民币143.5万元/年,共三年。

感谢贵公司圆满组织竞争性磋商工作！

成都市温江区现代服务业园区管委会

2021年7月27日

