

# 成都市成华区规划和自然资源局规划用地 红线图制作采购项目

## 评 审 报 告

四川华驰工程项目管理有限公司

2022年3月11日

四川·成都

## 一、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

1、项目名称：成都市成华区规划和自然资源局规划用地红线图制作采购项目。

2、采购人：成都市成华区规划和自然资源局。

3、采购代理机构：四川华驰工程项目管理有限公司

4、预算金额 55 万元。

5、采购方式：单一来源。

6、邀请供应商方式：经同级财政部门批准，受成都市成华区规划和自然资源局的委托，对“成都市成华区规划和自然资源局规划用地红线图制作采购项目”进行国内单一来源采购，该项目按照《四川省政府集中采购目录及标准（2020年版）》要求，结合《政府采购非招标采购方式管理办法》规定采用单一来源采购方式采购，兹邀请成都市规划编制研究和应用技术中心按照本邀请书的有关要求参加本次政府采购活动。

7、协商会议由监督人代表、供应商代表、采购代理机构工作人员参与。具体详见“附件1 监督签到表”和“附件2 响应文件签收及密封情况检查表”

## 二、响应文件开启日期和地点

1、响应文件开启日期：2022年3月11日14时30分（北京时间）。

2、响应文件开启地点：成都市武侯区武侯大道顺江段77号汇点广场3座9楼37-39号四川华驰工程项目管理有限公司开评标中心。

## 三、获取协商文件的供应商名单和协商小组成员名单

### 1、获取单一来源协商文件时间及供应商名单

#### (1) 获取单一来源协商文件时间

本项目报名时间从 2022 年 3 月 4 日至 2022 年 3 月 8 日在此期间接受供应商的报名并发售采购文件。

#### (2) 获取单一来源协商文件的供应商名单

序号	供应商名称	是否在规定时间内递交响应文件（是/否）
1	成都市规划编制研究和应用技术中心	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### 2、参加协商的小组成员名单

协商小组成员名单：协商小组由 1 名采购人代表和 2 名随机抽取采购专家组成，并由监督人核对了协商小组成员身份。详细信息见“附件 3 协商小组成员签到表”

## 四、评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件审查情况、协商情况、报价情况等

- 1、供应商资格审查情况详见“附件 4 资格性评审报告”。
- 2、供应商响应文件评审情况详见“附件 4 资格性评审报告”。
- 3、供应商协商情况详见“附件 5 协商情况记录”。

## 五、推荐的成交候选供应商名单及理由

供应商名称
成都市规划编制研究和应用技术中心

## 六、其他需要说明的情况

无

注：（1）由协商小组全体成员对报告进行签字确认；

（2）评审报告如有分页，由协商小组组长在页码处签字；

（3）以下附件作为本协商报告的组成部分：

附件 1：监督签到表

附件 2：响应文件签收及密封情况检查表

附件 3：协商小组成员签到表

附件 4：资格性审查报告


附件 5：协商情况记录

附件 6：报价情况记录

（4）其他有关材料：

1)  无；

2)  有，具体如下：

协商小组签字： 

监督人签字： 

2022 年 3 月 11 日

## 资格性审查报告

一、本项目是否需要协商小组进行资格性审查：需要 不需要。

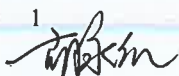
### 二、资格审查

2.1 协商小组应依据法律法规和本协商文件的规定，对响应文件是否按照规定要求提供资格证明材料、是否属于禁止参加协商的供应商等进行审查，以确定供应商是否具备协商资格。

资格检查表

序号	资格检查通过标准
1	按照本单一来源协商文件第四章要求提供证明材料。
2	不属于本单一来源协商文件规定的禁止参加协商的供应商。
3	按照规定获取了协商文件，属于实质性参加政府采购活动的供应商。 注：协商小组应根据由四川华驰工程项目管理有限公司出具的供应商报名情况汇总表，核对供应商是否已向代理机构购买协商文件。
特别 说明	<p>1. 本协商文件中要求提供复印件的证明材料的，包含原件的影印件或复印件。</p> <p>2. 本协商文件中要求提供复印件加盖供应商单位公章的证明材料的，复印件所在页按要求加盖供应商单位公章的，视为满足复印件加盖供应商单位公章的要求。</p> <p>3. 结论分“通过”和“不通过”，本表所列资格评审合格标准，有任意一项结论为“不通过”的，则为无效响应，不能通过资格审查，且不再进入下一步评审，协商小组向不合格供应商发出否决通知函。</p>

2.2 供应商是否通过资格审查，没有通过资格审查的供应商，协商小组应当在资格性审查报告中说明原因。



供应商名称	是否通过资格审查	未通过原因
成都市规划编制研究和应用技术中心	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

### 三、有效性、完整性和响应程度审查

3.1 协商小组应根据协商文件规定的实质性要求，对通过资格审查的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，以确定参加协商的供应商名单。

有效性、完整性和响应程度审查表

序号	审查内容	通过条件
1	协商文件规定的实质性要求	符合协商文件规定的实质性要求（本协商文件第六章采购项目实质性要求除外）。
备注	结论分“通过”和“不通过”，结论为“不通过”的，则为无效响应，不能通过有效性、完整性和响应程度审查，且不再进入下一步评审，协商小组向不合格供应商发出否决通知函。	

3.2 供应商是否通过有效性、完整性和响应程度审查，没有通过有效性、完整性和响应程度审查的供应商，协商小组应当在资格性审查报告中说明原因。

供应商名称	是否通过有效性、完整性和响应程度审查	未通过原因
成都市规划编制研究和应用技术中心	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

3.3 是否终止本次采购活动

否；

是。

#### 四、进入协商的供应商名单

##### 进入协商的供应商名单

序号	供应商名称	是否进入协商
1	成都市规划编制研究和应用技术中心	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

注：1. 由协商小组全体成员对本报告进行签字确认；  
2. 本报告如有分页，由协商小组组长在页码处签字。

协商小组签字：

监督人签字：

2022年3月11日

附件 5:

## 协商情况记录

### 一、协商内容

1、合同价格、采购项目技术、商务要求。

已协商, 完全响应技术、商务要求.

2、协商小组认为需要协商的其它事项。

无

### 二、协商过程中实质性变动内容

1、协商文件是否有实质性变动

有, 具体详见本记录附件-协商文件实质性变动情况

无

2、供应商变动响应文件有关资料及记录

序号	供应商名称	是否变动 (是/否)	备注
1	成都市规划编制研究和应用技术中心	否	

### 三、协商意见

1、参与协商的供应商的法定代表人或其授权代表与其响应文件提供的法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明上面的人员是否一致。若协商小组不能辨别其身份的, 可以要求供应商提供身份证原件查验。否则, 其响应文件将作为无效响应, 不允许其提交最后报价。

是

否, 存在不一致情况的供应商如下:

1. 



2、参与协商的供应商是否存在违法、违纪行为。若存在，协商小组应当将该供应商响应文件作无效处理，不允许其提交最后报价。

否

是，存在违法、违纪行为的供应商如下：

3、协商小组经过一轮或多轮协商后，参与协商的供应商的响应文件是否存在未实质性响应协商文件。若存在，协商小组应当对其响应文件按无效处理，不允许其提交最后报价，并以否决通知函形式书面告知相应供应商否决原因。

否

是，仍存在未实质性响应协商文件的供应商如下：

4、是否终止本次采购活动

否；

是。

5、经协商后，允许提交最后报价供应商的名单

序号	供应商名称	是否允许提交最后报价
1	成都市规划编制研究和应用技术中心	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否



- 注：(1) 由协商小组全体成员对协商情况记录进行签字确认；  
(2) 协商情况记录如有分页，由协商小组组长在页码处签字。  
(3) 《采购文件实质性变动情况》为本情况记录附件

协商小组签字：\_\_\_\_\_ 胡永红 李朝 敬鑫

监督人员签字：\_\_\_\_\_ 郑小其

2022年3月11日

## 报价情况记录

### 一、供应商第一次报价情况

供应商名称	第一次 报价	采购 预算	单价 最高限价	是否超过 采购预算
成都市规划编制研究和应用技术中心	288.5元/公顷	55 万元	289 元/公顷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
备注	本项目要求供应商在其响应文件中第一次报价，若第一次报价存在超过最高限价，其响应文件作无效响应处理，将不能通过资格性审查。			

### 二、供应商最后报价情况



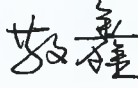
供应商名称	最后报价	是否超过 采购预算	是否超过 之前的报价
成都市规划编制研究和应用技术中心	288元/公顷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
备注	1、供应商最后报价存在超过最高限价，其响应文件作无效响应处理，并向其发出否决通知函。 2、供应商最后报价存在超过之前报价的情况，若协商小组判定其未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的，其响应文件作无效响应处理，并向其发出否决通知函。		


三、是否终止本次采购活动

否；

是。

注：1. 由协商小组全体成员对本情况记录进行签字确认；  
2. 本情况记录如有分页，由协商小组组长在页码处签字。

协商小组签字：   

监督人签字： 

2022年3月11日