

四川华驰工程项目管理有限公司

邛崃市规划和自然资源局
报征地块规划选址方案编制采购项目

磋
商
报
告

四川华驰工程项目管理有限公司

2022年1月14日

中国·四川

一、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

1、项目名称：邛崃市规划和自然资源局报征地块规划选址方案编制采购项目。

2、采购人：邛崃市规划和自然资源局。

3、采购代理机构：四川华驰工程项目管理有限公司

4、预算金额 30 元。

5、采购方式：竞争性磋商。

6、邀请供应商方式：公告方式：本次竞争性磋商邀请在“四川政府采购网”发布公告。

7、磋商会议由监督人代表、业主代表、各供应商代表、采购代理机构工作人员参与。具体详见“附件 1 监督签到表”和“附件 2 响应文件签收及密封情况检查表”

二、响应文件开启日期和地点

1、响应文件开启日期：2022 年 1 月 14 日 10 时 30 分（北京时间）。

2、响应文件开启地点：邛崃市公共资源交易服务中心即新市民中心（凤凰大道 567 号）8 楼。

三、获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单

1、获取磋商文件时间及供应商名单

（1）获取磋商文件时间

本项目报名时间从 2022 年 1 月 4 日至 2022 年 1 月 11 日在此期间接受供应商的报名并发售采购文件。

（2）获取磋商文件的供应商名单

序号	供应商名称	是否在规定时间内递交响应文件（是/否）
1	四川金土地实业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	至源拓土科技集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	四川田册科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	成都新智投资咨询有限公司	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

2、参加磋商的小组成员名单

磋商小组成员名单：磋商小组由 1 名采购人代表和 2 名随机抽取政府采购专家组成，并由监督人核对了磋商小组成员身份。详细信息见“附件 3 磋商小组成员签到表”

四、评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等

- 1、供应商资格审查情况详见“附件 4 资格性评审报告”。
- 2、供应商响应文件评审情况详见“附件 4 资格性评审报告”。
- 3、供应商磋商情况详见“附件 5 磋商情况记录”。
- 4、供应商报价情况详见“附件 6 报价情况记录”。
- 5、供应商综合得分情况详见“附件 7”和“附件 8”综合评分汇总表。

五、推荐的成交候选供应商名单及理由

供应商名称	最后报价/ 万元	得分	排名
四川金土地实业有限公司	28.8	288	1
至源拓土科技集团有限公司	29.5	213.87	2
四川田册科技有限公司	29.63	207.98	3

六、其他需要说明的情况

1、报价最高的供应商为成交候选供应商的，磋商小组应当对其报价的合理性予以特别说明。

2、有效供应商不足三家论证（如有）：采购项目在评审过程中有效供应商不足三家的，磋商小组应当对竞争性磋商文件是否存在倾向性和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

【根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》财库[2015]124号的要求：“磋商项目为政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以进行”，若采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家，且采购人要求继续进行的，评审委员会应当遵照相关要求评审。】

3、其他情况

无

- 注：（1）由磋商小组全体成员对报告进行签字确认；
（2）磋商报告如有分页，由磋商小组组长在页码处签字；
（3）以下附件作为本磋商报告的组成部分：
附件 1：监督签到表
附件 2：响应文件签收及密封情况检查表
附件 3：磋商小组成员签到表
附件 4：资格性审查报告
附件 5：磋商情况记录
附件 6：报价情况记录
附件 7：综合评分表
附件 8：综合评分汇总表
（4）其他有关材料：
1) 无；
2) 有，具体如下：

磋商小组签字： 2、

监督人签字： J、

2022 年 1 月 14 日

附件 4

资格性审查报告

一、本项目是否需要磋商小组进行资格性审查：需要 不需要。

二、资格审查

2.1 磋商小组应依据法律法规和本磋商文件的规定，对响应文件是否按照规定要求提供资格证明材料、是否属于禁止参加磋商的供应商等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

资格检查表

序号	资格检查通过标准
1	按照本磋商文件第四章要求提供证明材料。
2	不属于本磋商文件规定的禁止参加磋商的供应商。
3	按照规定获取了磋商文件，属于实质性参加政府采购活动的供应商。
特别说明	<p>1. 本磋商文件中要求提供复印件的证明材料的，包含原件的影印件或复印件。</p> <p>2. 本磋商文件中要求提供复印件加盖供应商单位公章的证明材料的，复印件所在页按要求加盖供应商单位公章的，视为满足复印件加盖供应商单位公章的要求。</p> <p>3. 结论分“通过”和“不通过”，本表所列资格评审合格标准，有任意一项结论为“不通过”的，则为无效响应，不能通过资格审查，且不再进入下一步评审，磋商小组向不合格供应商发出否决通知函。</p>

2.2 供应商是否通过资格审查，没有通过资格审查的供应商，磋商小组应当在资格性审查报告中说明原因。

供应商名称	是否通过资格审查	未通过原因
四川金土地实业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

至源拓土科技集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
四川田册科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

三、有效性、完整性和响应程度审查

3.1 磋商小组应根据磋商文件规定的实质性要求，对通过资格审查的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，以确定参加磋商的供应商名单。

有效性、完整性和响应程度审查表

序号	审查内容	通过条件
1	磋商文件规定的实质性要求	符合磋商文件规定的实质性要求（本磋商文件第六章采购项目实质性要求除外）。
备注	结论分“通过”和“不通过”，结论为“不通过”的，则为无效响应，不能通过有效性、完整性和响应程度审查，且不再进入下一步评审，磋商小组向不合格供应商发出否决通知函。	

3.2 供应商是否通过有效性、完整性和响应程度审查，没有通过有效性、完整性和响应程度审查的供应商，磋商小组应当在资格性审查报告中说明原因。

供应商名称	是否通过有效性、完整性和响应程度审查	未通过原因
四川金土地实业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
至源拓土科技集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
四川田册科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

3.3 是否终止本次采购活动

否，通过资格性审查的供应商不少于3家；

是，通过资格性审查的供应商不足 3 家。

四、进入磋商的供应商名单

进入磋商的供应商名单

序号	供应商名称	是否进入磋商
1	四川金土地实业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	至源拓土科技集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	四川田册科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

注：1. 由磋商小组全体成员对本报告进行签字确认；
2. 本报告如有分页，由磋商小组组长在页码处签字。

磋商小组签

监督人签字

2022年1月14日

附件 5:

磋商情况记录

一、磋商内容

1、合同主要条款及价格磋商情况。

2、磋商小组认为需要磋商的其它事项。

二、磋商过程中实质性变动内容

1、采购文件是否有实质性变动

有，具体详见本记录附件-采购文件实质性变动情况

无

2、供应商变动响应文件有关资料及记录

序号	供应商名称	是否变动 (是/否)	备注
1	四川金土地实业有限公司	否	
2	至源拓土科技集团有限公司	否	
3	四川田册科技有限公司	否	

三、磋商意见

1、参与磋商的供应商的法定代表人或其授权代表与其响应文件提供的法定代表人授权委托

书或法定代表人身份证明上面的人员是否一致。若磋商小组不能辨别其身份的，可以要求供应商提供身份证原件查验。否则，其响应文件将作为无效响应，不允许其提交最后报价。

是

否，存在不一致情况的供应商如下：

2、参与磋商的供应商是否存在违法、违纪行为。若存在，磋商小组应当将该供应商响应文件作无效处理，不允许其提交最后报价。

否

是，存在违法、违纪行为的供应商如下：

3、磋商小组经过一轮或多轮磋商后，参与磋商的供应商的响应文件是否存在未实质性响应磋商文件。若存在，磋商小组应当对其响应文件按无效处理，不允许其提交最后报价，并以否决通知函形式书面告知相应供应商否决原因。

否

是，仍存在未实质性响应磋商文件的供应商如下：

4、是否终止本次采购活动

否，允许提交最后报价供应商不少于 3 家；根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》财库[2015]124 号的要求：“磋商项目为政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的，若采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家，且采购人要求继续进行的，评审委员会应当遵照相关要求进行评审；（2）符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法财库》（2014）214 号第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

是，允许提交最后报价供应商不足 3 家。

5、经磋商后，允许提交最后报价供应商的名单

序号	供应商名称	是否允许提交最后报价
1	四川金土地实业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	至源拓土科技集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	四川田册科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

注：（1）由磋商小组全体成员对磋商情况记录进行签字确认；
（2）磋商情况记录如有分页，由磋商小组组长在页码处签字。
（3）《采购文件实质性变动情况》为本情况记录附件

磋商小组签字：_____

监督人员签字：_____

2022年1月14日

报价情况记录

一、供应商第一次报价情况

供应商名称	第一次报价 (万元)	采购预算 (万元)	是否超过 采购预算	是否低 于成本
四川金土地实业有限公司	29.95	30	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
至源拓土科技集团有限公司	29.99		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
四川田册科技有限公司	29.97		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
备注	<p>本项目要求供应商在其响应文件中第一次报价，若第一次报价存在超过最高限价或者被认定为低于成本的情况，其响应文件作无效响应处理，将不能通过资格性审查。</p>			

二、供应商最后报价情况

供应商名称	最后报价 (万元)	是否超过 采购预算	是否低 于成本	是否超过之前 的报价
四川金土地实业有限公司	28.8	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
至源拓土科技集团有限公司	29.5	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
四川田册科技有限公司	29.63	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
备注	<p>1、供应商最后报价存在超过最高限价或者被认定为低于成本的情况，其响应文件作无效响应处理，并向其发出否决通知函，且不能进入综合评分。</p> <p>2、供应商最后报价存在超过之前报价的情况，若磋商小组判定其未提高响应文件中</p>			

	承诺的产品及服务质量的，其响应文件作无效响应处理，并向其发出否决通知函，且不能进入综合评分。
--	--

三、是否终止本次采购活动

否，进入综合评分的供应商不少于 3 家；【根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》财库[2015]124 号的要求：“磋商项目为政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以进行”，若采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家，且采购人要求继续进行的，评审委员会应当遵照相关要求评审。】。

是，进入综合评分的供应商不足 3 家。

四、进入综合评分的供应商名单

进入综合评分的供应商名单

序号	供应商名称	是否进入综合评分
1	四川金土地实业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	至源拓土科技集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	四川田册科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

注：1. 由磋商小组全体成员对本情况记录进行签字确认；
2. 本情况记录如有分页，由磋商小组组长在页码处签字。

磋商小组

监督人签

7210

2022 年 1 月 14 日

综合评分表

附件 7

项目名称：邛崃市规划和自然资源局报征地块规划选址方案编制采购项目

采购项目编号：510183202100173

序号	供应商名称	报价 30分	评分标准								合计
			服务方案				履约能力				
			项目认知和方 案规划思路 4分	项目管理组织 机构方案 12分	质量保证措 施方案 12分	工期保障 措施方案 2分	类似 业绩 4分	企业 实力 30分	售后服 务 6分		
1	四川金土地实业有 限公司	30.80	3.5	10	10	2	4	30	5	94.50	
2	至源拓土科技集团有 限公司	29.29	3	8	8	2	4	9.41 9.5	5	68.79	
3	四川田册科技有限 公司	29.16	3	8	8	2	2.5	10.0	5	67.66	

评审委员会成员签字：

2022年1月14日

附件 7
综合评分表

项目名称：邛崃市规划和自然资源局报征地块规划选址方案编制采购项目

采购项目编号：510183202100173

序号	供应商名称	报价 30分	评分标准							售后服务 6分	合计
			服务方案				履约能力				
			项目认知和方 案规划思路 4分	项目管理组织 机构方案 12分	质量保证措 施方案 12分	工期保障 措施方案 2分	类似 业绩 4分	企业 实力 30分			
1	四川金土地实业有 限公司	30	3.5	10	10	2	4	30	5	94.5	
2	至源拓土科技集团有 限公司	28.29	3.5	9	9	1.5	4	9.5	4	68.79	
3	四川田册科技有限 公司	28.16	3	8	8	1.5	2.5	10	4	66.16	

评审委员会成员签字：

2022年1月14日

③

四川华驰工程项目管理有限公司

综合评分表

附件 7

项目名称：邛崃市规划和自然资源局报征地块规划选址方案编制采购项目

采购项目编号：510183202100173

序号	供应商名称	报价 30分	评分标准							合计
			服务方案				履约能力		售后服务 6分	
			项目认知和方 案规划思路 4分	项目管理组织 机构方案 12分	质量保证措 施方案 12分	工期保障 措施方案 2分	类似 业绩 4分	企业 实力 30分		
1	四川金土地实业有 限公司	30	4	12	12	2	4	30	5	99
2	至源拓土科技集团有 限公司	29.29	3.5	10	12	2	4	9.5	5	75.29
3	四川田册科技有限 公司	29.16	3.5	10	12	2	2.5	10	5	74.16

评审委员会成员签字：

2022年1月14日

汇总得分表

附件 8

采购人：邛崃市规划和自然资源局

项目名称：邛崃市规划和自然资源局报征地块规划选址方案编制采购项目

采购项目编号：510183202100173

评分标准（100分）					
序号	供应商名称	评审专家 1	评审专家 2	评审专家 3	汇总得分
1	四川金土地实业有限公司	94.50	94.5	99	288
2	至源拓土科技集团有限公司	68.79	69.79	75.29	213.87
3	四川田册科技有限公司	67.66	66.16	74.16	207.98

说明：1、实际计算中，按“四舍五入”的原则保留小数点后两位

磋商小组全体人员签字：

2022年1月14日