

四川新联工程项目管理有限公司

政府采购项目

竞 争 性 磋 商 报 告

项目名称：2022 年城市绿化管理日常维护费项目

项目编号：510101202102133

采 购 人：成都市自然保护地和野生动植物保护中心

采购代理机构：四川新联工程项目管理有限公司

2022 年 1 月

2 . .

一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

1. 采购内容：2022 年城市绿化管理日常维护费项目
2. 项目预算：总预算 387.5 万元，本项目共分为 2 个包：
第一包：成洛大道日常维护；预算260.445万元。
第二包：大庆路、东城根街片区日常维护；预算 127.055 万元。

（二）采购过程基本情况介绍

1. 经相关部门批准，成都市自然保护地和野生动植物保护中心对“2022 年城市绿化管理日常维护费项目”进行竞争性磋商采购，本次采购委托四川新联工程项目管理有限公司代理。

2. 本磋商通过在四川政府采购网发布公告方式邀请供应商参加。

3. 发售磋商文件时间为：2022 年 1 月 11 日至 2022 年 1 月 18 日。

二、评审方法和标准

（一）评标方法名称和概念。

综合评分法。

（二）评分因素。

本次综合评分法的因素：报价、管护方案、质量保障措施、机具配置、履约能力。

（三）评分标准及权值。

序号	评分因素及权重	分值	评分标准		说明
1	报价 (10%)	10 分	满足招标文件要求且有效报价最低的报价为基准价，其价格为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（基准价÷报价）×分值×100%		共同 评审 因素
2	工作大纲 (60%)	36 分	管护 方案	根据供应商针对本项目现场情况作出的管理养护方案进行综合评审：《管理养护方案》包含但不限于以下要素： ①项目现状理解及分析 ②工作难点重点分析 ③服务响应时间 ④岗位设置及人员安排 ⑤实施工艺流程 ⑥应急保障预案	技术 评审 因数

8

				<p>方案包含上述 6 项内容的得 18 分，每有一项要素缺项或错误或缺陷的扣 3 分，扣完为止；在此基础上方案中每有一项内容具有较强的针对性与可行性或有利于项目实施的加 3 分，最多加 18 分，本项最多得 36 分。</p> <p>注：错误或缺陷是指：项目名称不符、方案与项目需求不一致、实施的技术规范标准等与国家或行业或采购文件要求不一致，直接套用其他项目内容非针对性编制，内容夸大其词或与本项目不相关、逻辑性错误或内容相互矛盾、内容与实际实施存在差异性，组织无条理性、进度计划安排混乱，存在歧义、混乱、内容不充实完善等。</p>	
		24 分	质量保障措施	<p>根据供应商针对本项目现场情况作出的质量保障措施进行综合评审：措施包括但不限于以下要素：</p> <p>①内部管理制度</p> <p>②进度保障措施</p> <p>③环境保护措施</p> <p>④安全保障措施</p> <p>方案包含上述 4 项内容的得 12 分，每有一项要素缺项或错误或缺陷的扣 3 分，扣完为止；在此基础上方案中每有一项内容具有较强的针对性与可行性或有利于项目实施的加 3 分，最多加 12 分，本项最多得 24 分。</p> <p>注：错误或缺陷是指：项目名称不符、方案与项目需求不一致、实施的技术规范标准等与国家或行业或采购文件要求不一致，直接套用其他项目内容非针对性编制，内容夸大其词或与本项目不相关、逻辑性错误或内容相互矛盾、内容与实际实施存在差异性，组织无条理性、进度计划安排混乱，存在歧义、混乱、内容不充实完善</p>	
3	机具配置 (8%)	8 分		<p>1. 为本项目配置绿化工程运输车（核定载质量 1 吨以上），每提供 1 台得 0.5 分，最多得 2 分；</p> <p>2. 为本项目配置核定载质量大于 5 吨以上的多功能水车，每提供 1 台的得 1 分，最多得 2 分；</p> <p>3. 供应商为本项目配置剪草机、绿篱机、割灌机、喷雾器等作业机具的，每提供 1 台的得 0.5 分，最多得 4 分。</p> <p>注：所有车辆与机具需为本单位自有或长期租赁，自有车辆提供行驶证及购置发票复印件；租赁车辆需提供行驶证、租赁合同；自有机具提供购置发票复印件，租赁机具需提供租赁合同</p>	共同 评审 因素

4	项目人员配置 (12%)	12分	<p>1. 项目负责人: 拟派本项目负责人具有园林绿化相关专业中级及以上职称证书的得2分, 未提供证书或证书不符合要求的不得分。</p> <p>2. 项目技术负责人: 拟派本项目技术负责人具有园林绿化相关专业中级及以上职称证书的得2分, 未提供证书或证书不符合要求的不得分。</p> <p>3. 拟投入本项目的服务人员(不包含项目负责人与技术负责人)具有园林绿化相关中级或以上职业资格证书的, 每投入一名得1分, 本项最多得8分, 未提供证书或证书不符合要求的不得分。</p> <p>注: ①供应商须提供证书复印件及人员属于本公司的在职证明材料, 上述人员不得重复得分。②投标人在投标多个包时, 应确保各包拟投入的人员均不得重复, 否则重复的人员不予认定。</p>	共同 评审 因素
5	履约能力 (10%)	10分	<p>投标人2018年1月1日以来每具有一个类似业绩的得2.5分, 本项最多得10分, 提供中标通知书或合同复印件并加盖供应商公章。</p>	共同 评审 因素

注: 评分的取值按四舍五入法, 保留小数点后两位。

三、评审地点和磋商小组

(一) 评审地点: 四川新联工程项目管理有限公司(成都市武侯区二环路西一段9号旭阳国际14层1414-1417号)。

(二) 根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定, (抽取技术方面评审专家2人, 由采购人委托采购人代表1人) 负责本次采购项目的评审工作。

四、前来购买招标文件单位名单

第一包: 成洛大道日常维护

序号	单位全称
1	四川重楼园林工程有限公司
2	利港建设集团有限公司
3	四川省天成生态园林有限公司
4	四川美洲环境营造有限公司

8

5	四川皓森园林工程有限公司
6	四川天辰景建设工程有限公司
7	四川长锦园林工程有限公司
8	成都环美园林生态股份有限公司
9	成都市祥和花卉园林工程有限责任公司
10	四川宇洋生态绿化工程有限公司
11	成都鸿栋杨环境工程有限公司
12	四川大华生态园林工程有限公司
13	四川江龙建筑工程有限公司
14	四川盛美环境工程有限公司
15	四川凯荣建设工程有限公司
16	四川花仙子市政园林工程有限公司
17	成都百草苑生态景观工程有限公司
18	重庆大地生态环境科技集团股份有限公司
19	四川中盛雄洲建设工程有限公司
20	四川沃璟泰建筑工程有限公司
21	四川麦诗园林工程有限公司
22	成都松达供应链管理有限公司

8

第二包：大庆路、东城根街片区日常维护

序号	单位全称
1	四川重楼园林工程有限公司
2	利港建设集团有限公司
3	四川省天成生态园林有限公司
4	四川美洲环境营造有限公司
5	四川皓森园林工程有限公司
6	四川天辰景建设工程有限公司
7	四川长锦园林工程有限公司
8	成都环美园林生态股份有限公司
9	成都市祥和花卉园林工程有限责任公司
10	四川宇洋生态绿化工程有限公司
11	成都鸿栋杨环境工程有限公司
12	四川大华生态园林工程有限公司
13	四川江龙建筑工程有限公司
14	四川盛美环境工程有限公司
15	四川凯荣建设工程有限公司
16	四川花仙子市政园林工程有限公司
17	成都百草苑生态景观工程有限公司
18	重庆大地生态环境科技集团股份有限公司
19	成都枫景园林有限公司
20	四川中盛雄洲建设工程有限公司

21	四川麦诗园林工程有限公司
22	成都松达供应链管理有限公司

在规定时间内提交响应文件的供应商名单

第一包：成洛大道日常维护

序号	单位全称
1	四川沃璟泰建筑工程有限公司
2	四川宇洋生态绿化工程有限公司
3	四川重楼园林工程有限公司
4	四川美洲环境营造有限公司
5	四川长锦园林工程有限公司
6	四川盛美环境工程有限公司

第二包：大庆路、东城根街片区日常维护

序号	单位全称
1	成都枫景园林有限公司
2	四川重楼园林工程有限公司
3	四川省天成生态园林有限公司
4	四川美洲环境营造有限公司
5	成都市祥和花卉园林工程有限责任公司
6	四川皓森园林工程有限公司

五、组织情况

(一) 按照《磋商文件》规定的时间, 于 2022 年 1 月 21 日, 在四川新联工程项目管理有限公司(成都市武侯区二环路西一段 9 号旭阳国际 14 层 1414-1417 号) 进行了竞争性磋商。

(二) 截止时间为: 2022 年 1 月 21 日 13 时 00 分, 第一包共收到 6 家供应商的响应文件。第二包共收到 6 家供应商的响应文件。

(三) 会议由 李乔嘉 主持, 相关监督人员进行现场监督。

(四) 由所有 供应商和监督人员 对响应文件的 密封情况 进行了检查, 由主持人对密封检查情况进行了宣读。

六、资格性审查情况(第一包: 成洛大道日常维护)

序号	供应商名称	是否通过审查	说明
1	四川沃璟泰建筑工程有限公司	通过	
2	四川宇洋生态绿化工程有限公司	通过	
3	四川重楼园林工程有限公司	通过	
4	四川美洲环境营造有限公司	通过	
5	四川长锦园林工程有限公司	通过	
6	四川盛美环境工程有限公司	通过	

通过资格性审查的供应商共 6 家, 磋商是否终止: 是 () 否 (☒)

(第二包: 大庆路、东城根街片区日常维护)

序号	供应商名称	是否通过审查	说明
1	成都枫景园林有限公司	通过	
2	四川重楼园林工程有限公司	通过	

3	四川省天成生态园林有限公司	通过	
4	四川美洲环境营造有限公司	通过	
5	成都市祥和花卉园林工程有限责任公司	通过	
6	四川皓森园林工程有限公司	通过	

通过资格性审查的供应商共 6 家，磋商是否终止：是（ ） 否（ ☒ ）

七、符合性审查情况（第一包：成洛大道日常维护）

序号	供应商名称	是否通过审查	说明
1	四川沃璟泰建筑工程有限公司	通过	
2	四川宇洋生态绿化工程有限公司	通过	
3	四川重楼园林工程有限公司	通过	
4	四川美洲环境营造有限公司	通过	
5	四川长锦园林工程有限公司	通过	
6	四川盛美环境工程有限公司	通过	

通过符合性审查的供应商共 6 家，磋商是否终止：是（ ） 否（ ☒ ）

（第二包：大庆路、东城根街片区日常维护）

序号	供应商名称	是否通过审查	说明
1	成都枫景园林有限公司	通过	
2	四川重楼园林工程有限公司	通过	
3	四川省天成生态园林有限公司	通过	
4	四川美洲环境营造有限公司	通过	

2

5	成都市祥和花卉园林工程有限责任公司	通过	
6	四川皓森园林工程有限公司	通过	

通过符合性审查的供应商共 6 家，磋商是否终止：是（ ） 否（☒）

八、磋商情况（第一包：成洛大道日常维护）

（一）磋商过程中是否修改内容：是（ ） 否（☒）

修改的内容记录：

无

（二）报价的供应商 6 家，磋商是否终止：是（ ） 否（☒）。

（三）最终报价情况表

序号	供应商名称	最终报价
1	四川沃璟泰建筑工程有限公司	2579500.00 元
2	四川宇洋生态绿化工程有限公司	2580158.00 元
3	四川重楼园林工程有限公司	2291910.00 元
4	四川美洲环境营造有限公司	2396094.00 元
5	四川长锦园林工程有限公司	2560068.00 元
6	四川盛美环境工程有限公司	2593000.00 元

（四）未被允许参加最后报价的供应商及原因

序号	供应商名称	原因
1		
2		
3		

磋商情况（第二包：大庆路、东城根街片区日常维护）

（一）磋商过程中是否修改内容：是（ ） 否（☒）

5

修改的内容记录:

无

(二) 报价的供应商 6 家, 磋商是否终止: 是 () 否 (☒) 。

(三) 最终报价情况表

序号	供应商名称	最终报价
1	成都枫景园林有限公司	1257844.5 元
2	四川重楼园林工程有限公司	1105378.00 元
3	四川省天成生态园林有限公司	1265310.00 元
4	四川美洲环境营造有限公司	1207022.00 元
5	成都市祥和花卉园林工程有限责任公司	1267000.00 元
6	四川皓森园林工程有限公司	1258900.00 元

(四) 未被允许参加最后报价的供应商及原因

序号	供应商名称	原因
1		
2		
3		

九、磋商小组推荐建议 (第一包: 成洛大道日常维护)

成交候选人顺序	供应商名称	报价	得分
第一成交候选人	四川长锦园林工程有限公司	256068.00	90.95
第二成交候选人	四川重楼园林工程有限公司	2291910.00	85
第三成交候选人	四川美洲环境营造有限公司	2396094.00	75.57

82

磋商小组推荐建议（第二包：大庆路、东城根街片区日常维护）

成交候选人顺序	供应商名称	报价	得分
第一成交候选人	四川皓森园林工程有限公司	1258900.00	91.78
第二成交候选人	成都枫景园林有限公司	1257844.5	87.78
第三成交候选人	成都市祥和花卉园林工程有限公司	1267000.00	87.72

十、采购人书面授权磋商小组直接确定成交供应商情况

成交人（第一包：成洛大道日常维护）	报价
四川长锦园林工程有限公司	2560068.00元
成交人（第二包：大庆路、东城根街片区日常维护）	
四川皓森园林工程有限公司	1258900.00元

十一、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

磋商小组组长签字：

磋商小组其他成员签字：

监督人员签字：

四川新联工程项目管理有限公司

2022年 1 月 2 / 日