

# 四川新联工程项目管理有限公司

## 政府采购项目

### 竞 争 性 磋 商 报 告

项目名称：社区治理办公室日常运行支出（安全监查）

项目编号：XLZB-2021-0402

采 购 人：成都市武侯区人民政府晋阳街道办事处

采购代理机构：四川新联工程项目管理有限公司

2021年6月

## 一、采购活动基本情况介绍

### (一) 采购项目基本情况介绍

1. 采购内容：社区治理办公室日常运行支出（安全监查）
2. 项目预算：财政性资金，预算 87.5 万元。

### (二) 采购过程基本情况介绍

1. 经政府采购监管部门批准，成都市武侯区人民政府晋阳街道办事处对“社区治理办公室日常运行支出（安全监查）。”进行竞争性磋商采购，本次采购委托四川新联工程项目管理有限公司代理。
2. 本磋商通过在四川政府采购网上发布公告方式邀请供应商参加。
3. 发售磋商文件时间为：2021 年 5 月 17 日至 2021 年 5 月 24 日。

## 二、评审方法和标准

### (一) 评标方法名称和概念。

综合评分法。

### (二) 评分因素。

本次综合评分法的因素如下：

评分标准及权值。

序号	评分因素及权重	分值	评分标准
1	报价 20%	20 分	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且最低的有效报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=(评标基准价 / 最终报价) × 价格分值 × 100% 注：对记入诚信档案的且在有效期内的投标人，在参加政府采购活动中实行 10%的报价加成、以加成后报价作为该投标人报价评审，若加成后的报价超过预算的，视为无效投标。

2	服务内容、措施方案 22%	22 分	<p>根据投标人提供的服务方案进行综合评审： 服务方案包含但不限于以下要素：</p> <p>①项目管理方案 ②质量监督方案 ③安保服务方案 ④服务保障措施</p> <p>服务方案包含上述 4 项内容的得 16 分，每有一项要素缺项的扣 4 分，扣完为止，未提供售后服务方案的本项不得分；在此基础上方案中每有一项内容优于项目的要求或理解阐述通透或具有较强的针对性与可行性或有利于项目实施的加 1.5 分，最多加 6 分，本项最多得 22 分。</p>
3	管理体系、团队构建方案 15%	15 分	<p>根据投标人提供的管理体系、团队构建方案进行综合评审： 管理体系、团队构建方案包含但不限于以下要素：</p> <p>①岗位设置 ②职责分工 ③管理体系</p> <p>团队构建方案包含上述 3 项内容的得 12 分，每有一项要素缺项的扣 4 分，扣完为止，未提供售后服务方案的本项不得分；在此基础上方案中每有一项内容优于项目的要求或理解阐述通透或具有较强的针对性与可行性或有利于项目实施的加 1 分，最多加 3 分，本项最多得 15 分。</p>
4	应急、安全方案 20%	20 分	<p>根据投标人提供的应急、安全方案进行综合评审： 应急、安全方案包含但不限于以下要素：</p> <p>①突发事件处理 ②消防事故应急处理 ③安全保证体系建设 ④安全管理制度</p> <p>应急、安全方案包含上述 4 项内容的得 16 分，每有一项要素缺项的扣 4 分，扣完为止，未提供售后服务方案的本项不得分；在此基础上方案中每有一项内容优于项目的要求或理解阐述通透或具有较强的针对性与可行性或有利于项目实施的加 1 分，最多加 4 分，本项最多得 20 分。</p>
5	人员配置 10%	10 分	<p>1. 巡查队长：提供一级注册消防工程师资格的得 4 分，未提供的不得分。 2. 巡查队员：提供建筑消防设施操作员资格证，每提供一个得 2 分，本项最多得 6 分；未提供的不得分。 注：须提供人员证书复印件并加盖公章。</p>
6	业绩 10%	10 分	<p>投标人提供 1 个类似业绩（消防安全巡查类或消防安全技术咨询类项目的）得 6 分，在此基础上每多提供一个类似业绩加 2 分；本项最多得 10 分。 注：须提供合同复印件并加盖公章。</p>

7	扶持不发达地区和少数民族地区 1%	1 分	投标人为不发达地区或少数民族地区企业的得 1 分。注:提供不发达地区企业的相关证明材料或投标人注册地为少数民族地区
8	投标文件的规范性 2%	2 分	投标文件制作规范,没有细微偏差情形的得 2 分;有一项细微偏差扣 0.5 分,直至该项分值扣完为止。

注:评分的取值按四舍五入法,保留小数点后两位。

### 三、评审地点和磋商小组

(一) 评审地点:四川新联工程项目管理有限公司。

(二) 根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定,成立了由 3 人组成的磋商小组(在四川省政府采购评审专家库抽取技术方面评审专家 2 人,由采购人委托采购人代表 1 人)负责本次采购项目的评审工作。

### 四、前来购买招标文件单位名单

序号	单位全称
1	四川五洲众诚安全科技有限公司
2	四川安宇电气消防安全检测有限公司
3	炳森宏业集团有限公司
4	四川掌安安全科技有限公司
5	成都易佰科技有限公司
6	成都市鑫玺达安全技术咨询服务有限公司

### 规定时间内提交响应文件的供应商名单

序号	单位全称
1	四川五洲众诚安全科技有限公司
2	四川安宇电气消防安全检测有限公司
3	炳森宏业集团有限公司

4	四川掌安安全科技有限公司
5	成都易佰科技有限公司

## 五、组织情况

(一) 按照《磋商文件》规定的时间，于 2021 年 6 月 7 日，在成都市武侯区二环路西一段 9 号旭阳国际 14 层 1414-1417 号（四川新联工程项目管理有限公司武侯开评标区）进行了竞争性磋商。

(二) 截止时间为：2021 年 6 月 7 日 13 时 00 分，共收到 5 家供应商的响应文件。

(三) 会议由 陈建军 主持，相关监督人员进行现场监督。

(四) 由所有 供应商和监督人员 对响应文件的 密封情况 进行了检查，由主持人对密封检查情况进行了宣读。

## 六、资格性审查情况

序号	供应商名称	是否通过审查	说明
1	四川五洲众诚安全科技有限公司	是	
2	四川安宇电气消防安全检测有限公司	是	
3	炳森宏业集团有限公司	是	
4	四川掌安安全科技有限公司	是	
5	成都易佰科技有限公司	是	

通过资格性审查的供应商共 5 家，磋商是否终止：是（ ） 否（√）

### 七、符合性审查情况

序号	供应商名称	是否通过审查	说明
1	四川五洲众诚安全科技有限公司	是	
2	四川安宇电气消防安全检测有限公司	是	
3	炳森宏业集团有限公司	是	
4	四川掌安安全科技有限公司	是	
5	成都易佰科技有限公司	是	

通过符合性审查的供应商共 5 家，磋商是否终止：是 ( ) 否 (  )

### 八、磋商情况

(一) 磋商过程中是否修改内容：是 ( ) 否 (  )

修改的内容记录：

无

(二) 报价的供应商 5 家，磋商是否终止：是 ( ) 否 (  )。

(三) 最终报价情况表

序号	供应商名称	最终报价
1	四川五洲众诚安全科技有限公司	87.00 万元
2	四川安宇电气消防安全检测有限公司	87.36 万元
3	炳森宏业集团有限公司	87.00 万元
4	四川掌安安全科技有限公司	87.45 万元
5	成都易佰科技有限公司	87.47 万元

(四) 未被允许参加最后报价的供应商及原因

序号	供应商名称	原因
1		
2		
3		

(五) 最终汇总情况表

序号	供应商名称	最终得分
1	四川五洲众诚安全科技有限公司	89.34
2	四川安宇电气消防安全检测有限公司	75.92
3	炳森宏业集团有限公司	76.33
4	四川掌安安全科技有限公司	92.73
5	成都易佰科技有限公司	61.89

九、磋商小组推荐建议

成交候选人顺序	供应商名称	报价	得分
第一成交候选人	四川掌安安全科技有限公司	87.45 万元	92.73
第二成交候选人	四川五洲众诚安全科技有限公司	87.00 万元	89.34
第三成交候选人	炳森宏业集团有限公司	87.00 万元	76.33

十、采购人书面授权磋商小组直接确定成交供应商情况

成交人	报价
四川掌安安全科技有限公司	87.45万元

十一、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

磋商小组组长签字：

李伟

磋商小组其他成员签字：

陈平

廖强

监督人员签字：

杨

四川新联工程项目管理有限公司

2021年6月7日



四川省政府采购评审专家

## 资格证书

经审定，您符合担任四川省政府  
采购评审专家条件，特聘请您为评审  
专家，聘期两年。

四川省财政厅  
2020年03月30日



证书编号：SC0117600

姓名：房子恒

性别：男

职称：工程师

身份证件号码：230223198701091211



扫描全能王 创建

检验复审情况

年度	检验复审合格 2018.12
年度	
年度	
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅  
2017年04月1日



1777

四川省财政厅

证书编号: SC0111097

姓名: 陈平

性别: 男

职称:

身份证件号码: 510103195708185993

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅  
2013年01月06日



973

1826

证书编号: SC0104626

姓名: 李世伟

性别: 男

职称: 工程师

身份证件号码: 512921197109227853

检验复审情况

年度	检验复审合格 2015.4.13
年度	检验复审合格 2016.12
年度	检验复审合格 2018.12
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

# 评审得分最终汇总表

项目名称：社区治理办公室日常运行支出（安全巡查）  
 项目编号：XLZB-2021-0402

序号	报价人名称	评审得分										合计						
		报价 20%		服务内容、措 施方案 22%		管理体系、团 队构建方案 15%		应急、安全方 案 20%		人员配置 10%			业绩 10%		扶持不发达地 区和少数民族 地区 1%		响应文件的 规 范性 2%	
		3人 小计	平均 得分	3人 小计	平均 得分	3人 小计	平均 得分	3人 小计	平均 得分	3人 小计	平均 得分	3人 小计	平均 得分	3人 小计	平均 得分	3人 小计	平均 得分	
1	四川五洲众诚安全科技有限 公司	60	20	51	17	41	13.67	50	16.67	30	10	30	10	0	0	6	2	89.34
2	四川安宇电气消防安全检测 有限公司	59.76	19.92	48	16	36	12	48	16	30	10	0	0	6	0	6	2	75.92
3	炳森宏业集团有限公司	60	20	48	16	36	12	49	16.33	30	10	0	0	6	0	6	2	76.33
4	四川攀安安全科技有限公司	59.70	19.90	55.5	18.5	40	13.33	57	19	30	10	30	10	0	0	6	2	92.13
5	成都易佰科技有限公司	59.67	19.89	36	12	36	12	48	16	0	0	0	0	0	0	6	2	61.89

评审委员会成员签字：  
 监督人员签字：

