**服务要求**

梳理土地利用计划指标、建设用地报批、征后实施、信息监管及公开等现有标准及历史数据，按照“放管服”改革要求和新土地管理法规定，形成建设用地报批及征地信息管理建库标准，建设业务过程全覆盖、图属档一致、可扩展的建设用地报批及征地数据库。

根据“一张图”数据库建设及管理要求，接入“一张图”统一管理，为规划编制、征地及实施情况监管提供数据支撑。基于“国土空间基础信息平台”，利用分布式、大数据、智能AI、微服务等技术，搭建全过程线上办理、管理及监管的建设用地报批及征地信息系统。为适应新土地管理法及优化营商环境要求，减少因业务变化导致的重复建设、资金投入，充分利用新技术搭建可定制化组装、智能化辅助审批、开放式接入输出、全链条监管及以图管地的建设用地报批及征地信息管理系统。按照业务管理流程，分为土地利用年度计划指标管理、征前程序管理、报批审查、征后实施监管、信息公开、评价管理6个阶段。

（1）征前程序管理子系统，依据新土地管理法，实现对征前程序的土地现状调查、社会稳定风险评估、征收土地启动公告、征地补偿安置方案公告等内容的管理，为征地信息公开提供数据支撑。

（2）土地利用年度计划指标管理子系统，统筹监管批而未供土地和闲置土地的使用情况，掌握指标的预安排情况、使用情况、调剂情况，从而为局领导决策提供科学、合理的信息化支撑。

（3）建设用地报批管理子系统，对报批数据中的勘测定界资料、土地分类面积、报批图形等数据进行审查，通过建设用地三级联网接口实现数据直报四川省自然资源厅、四川省自然资源厅批复信息自动回传等功能，通过对批文撤回和批文失效的审查和管理，自动更新批复数据状态。

（4）征后实施监管子系统，实现征后实施进度、备案数据的实时监管，将实施完成数据在线实时共享到拟供地前置审查系统。

（5）征地信息公开子系统，通过数据智能抓取、自动检查等核心手段，以人工补录、确认为补充，依托于自然资源“一张图”数据库和我局对外门户网站为平台，建设征地信息公开系统，按照一个建设用地批准文件一条公开信息的模式，将建设用地批准文件、批前材料、报批材料、批后实施材料归为一体。

（6）用地审批工作评价子系统，通过对建设用地报批及征地的审批制度建设、备案完整性、审批效率、报件质量、退件补正、规范审批等6个方面评价，提升用地审批工作水平和土地管理水平。

（7）建设用地报批及征地成果管理子系统，将清理完成的历史报批项目（批次）和征地项目实时通过接口推送建设用地报批及征地成果数据到成果管理数据库，实现对建设用地报批及征地数据的集中管理。基于建设用地报批及征地数据库建库标准，针对历史数据存在历史周期长、数据来源广、数据标准不统一等特点进行数据整合迁移。建立自动化分析比对机制，将建设用地报批的矢量图形和属性数据、文字扫描等档案资料有机地结合起来，确保历史数据图属档的一致性和数据的完整性。

**服务标准**

（1）安全规范，高效服务

项目建设遵循安全性原则，遵照国家标准和有关行业标准，充分考虑分级权限的设定、数据保密等情况，保证数据的真实性不被修改，保证信息变更的真实性、正确性不被篡改。数据整理和数据检查的相关工序及数据成果质量要符合国家及相关部门颁布的标准和技术规范。在某些工序和数据成果质量没有标准规范时应根据业务实际制定可行的技术标准。加强系统安全、网络安全和数据安全，确保成果数据及信息系统有效、高效和稳定地运行。发挥自然资源信息的服务功能，为各级部门提供可靠、有效的数据共享服务。同时为其他政府部门提供又好又快的信息服务。

（2）统筹规划，充分衔接

在总体设计上，按照统一审批的建设思路，搞好顶层设计，系统设计要覆盖自然资源管理全业务、全流程；在技术选择上，要采用先进成熟的信息化建设技术手段，确保系统建设的先进性、经济性和实用性。统筹规划与现有的信息化基础设施、数据资源、业务审批及信息系统现状进行充分衔接，必须与国家、省、市等信息化建设要求相衔接，建设成果满足IPv6的运行要求。

（3）统一资源，共享应用

项目建设要充分利用成都市规划和自然资源局现有信息化建设成果，在“一张图”架构下，打通、优化与外部系统的数据共享通道，形成纵向建立县、市，横向构建与市政府及其它政务部门的数据共享交换机制。

（4）强化用户体验，弱化技术细节

建设的系统必须强化用户体验，保障其实用、便捷，必须满足用户的日常使用习惯和操作方式，解决终端用户的使用问题，促进系统的进一步完善。建设的系统应弱化系统与软件平台的关联度，即建设的系统应不依赖于特定的平台或系统，满足用户的轻量安装或使用，系统必须实现自动更新升级。

（5）稳定可靠，扩展灵活

稳定性是保证系统可靠运行的基础条件。在系统建设过程中，通过严格系统测试手段，充分考虑软硬件的容错容灾能力，保障系统在出现问题和故障时能够及时实现系统和数据的恢复。

提供开放的接口，能对系统进行动态修改和扩充，保障系统能够适应业务变化。在设计时，充分优化系统整体架构，采用“插件设计”模式，使各功能模块在相互关联的基础上尽可能独立操作运行，实现功能复用，便于系统可随着业务变化进行快速升级改造；系统平台在输入、输出方面应具有较强的兼容性，可进行各种不同数据格式的转换。

（6）系统自动化处理原则

在保障数据质量及数据处理、检查工艺规范性的情况下，数据编辑、整理和数据检查的相关工序应尽量采用系统自动处理，减少手工干预或手工处理。

（7）图属一体化原则

在数据编辑整理和数据检查过程中，要考虑空间数据和属性数据有机统一，使空间数据与非空间数据实现真正的一体化集成。