

# 单一来源协商工作报告

项目名称	成都市劳动保障监察总队办公用房租赁服务采购项目		
项目编号	510101202101100	包件号	/
获取协商文件时间	2021年8月13日至2021年8月16日		
递交响应文件截止时间	2021年8月18日10点30分		
协商地点	四川建招项目管理有限公司		
单一来源理由	<p>成都市劳动保障监察总队从2018年9月30日开始租赁成都市金牛区朝阳朗香广场办公楼（成都市金牛区金沙北二路41号附5号1栋19层）作为办公场所，租赁面积约897.27平方米，将于2021年9月30日到期。为了更好地满足接待群众需要，在续租19层的基础上扩租朝阳朗香广场办公楼20层一半，租赁面积约463.72平方米，并进行基本装修改造。租期为2021年10月1日至2022年9月30日。目前，19楼办公条件全部完善，若更换供应商，涉及重复建设，需要搬迁原有的家具、电脑，重新铺设连接新的网络系统，从资金层面看，搬迁需要重新进行网络化改造，且搬迁成本也高，容易造成财政资金浪费。根据《政府采购法》第三十一条第一款规定，故四川先承商业管理有限公司为本项目拟定供应商。</p>		
参与协商的供应商	四川先承商业管理有限公司		
协商小组名单	专家	高波 李晗	
	采购人代表	杨睿	
	<p>本项目的协商小组推选 <u>高波</u> 同志为组长，主要负责协调协商小组成员之间的事务性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写协商报告等。</p>		

监督人	_____同志为本项目监督人，负责现场监督。	
响应文件 审查情况	<input checked="" type="checkbox"/> 通过审查 <input type="checkbox"/> 未通过审查，详情见《资格审查表》。	
协商情况	<input checked="" type="checkbox"/> 实质性响应 <input type="checkbox"/> 未实质性响应，详情见《协商情况记录表》。	
本次政府采购 活动是否终止	否。	
协商结果和成 交候选供应商	协商小组成员阅读领会了单一来源协商文件内容，对供应商的响应文件进行了审查并进行了协商。被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表。	
	成交候选供应商名称	报价（元）
	四川先承商业管理有限公司	1273886.64
授标建议	请采购人按照此报告推荐的成交候选供应商确定成交供应商。	
其他需要说明的情况		
是否存在应当 拒绝评审的情 形	无。	
其他	无。	
成员对协商过 程和协商结果 的不同意见	无。	
协商小组 (签字)	李晓兰 杨睿 高波	
监督人 (签字)	田勇	