

# 四川天府新区新兴街道办事处道路清扫 保洁服务采购项目

## 评 标 报 告

采购编号：510186202100018

四川·成都

2021年5月27日

四川正采项目管理有限公司

## 一、采购活动基本情况介绍

### (一) 采购项目基本情况介绍

四川天府新区新兴街道办事处道路清扫保洁服务采购项目

### (二) 采购过程基本情况介绍

1、经财政批准，四川天府新区新兴街道办事处对“四川天府新区新兴街道办事处道路清扫保洁服务采购项目”进行公开招标，本次招标委托四川正采项目管理有限公司代理。

2、招标公告于 2021 年 5 月 6 日在《四川政府采购网》发布。

3、出售（提供）招标文件时间为：2021 年 5 月 7 日至 2021 年 5 月 12 日。

(三) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍（如有）。

## 二、评标方法和标准

### (一) 评标方法名称和概念。

综合评分法。

### (二) 评分因素。

详见招标文件

### (三) 评分标准及权值。

详见招标文件

### 三、购买招标文件的投标人名单

#### 第一包：

获取招标文件的投标人名单					
序号	投标人名称	序号	投标人名称	序号	投标人名称
1	四川诺远环境管理有限公司	6	成都平安环卫服务有限公司	11	成都众帮德清洗服务有限公司
2	四川新扬环境卫生管理有限公司	7	成都晟达保洁有限公司	12	四川羽创环境管理有限公司
3	四川弘毅兴物业管理有限公司	8	重庆进发城市管理服务有限公司	13	成都禾润众诚城市市容管理有限责任公司
4	四川省顺美环境卫生管理有限责任公司	9	成都天美物业服务有限责任公司	14	北京国基伟业物业管理有限公司
5	四川万富环境卫生管理有限公司	10	安徽自然美环境科技有限公司	15	成都石羊环境卫生服务有限公司

#### 第二包：

获取招标文件的投标人名单					
序号	投标人名称	序号	投标人名称	序号	投标人名称
1	四川诺远环境管理有限公司	7	四川万富环境卫生管理有限公司	13	成都尚信环境卫生管理有限公司
2	四川新扬环境卫生管理有限公司	8	成都平安环卫服务有限公司	14	成都禾润众诚城市市容管理有限责任公司
3	成都新景山环卫有限公司	9	成都晟达保洁有限公司	15	北京国基伟业物业管理有限公司
4	四川弘毅兴物业管理有限公司	10	重庆进发城市管理服务有限公司	16	成都石羊环境卫生服务有限公司
5	成都市安和物业服务有限责任公司	11	成都天美物业服务有限责任公司		
6	四川省顺美环境卫生管理有限责任公司	12	成都众帮德清洗服务有限公司		

#### 第三包：

获取招标文件的投标人名单					
序号	投标人名称	序号	投标人名称	序号	投标人名称

1	四川诺远环境管理有限公司	7	四川万富环境卫生管理有限公司	13	成都众帮德清洗服务有限责任公司
2	四川新扬环境卫生管理有限公司	8	成都平安环卫服务有限公司	14	成都禾润众诚城市市容管理有限责任公司
3	成都新景山环卫有限公司	9	成都晟达保洁有限公司	15	北京国基伟业物业管理有限公司
4	四川弘毅兴物业管理有限公司	10	重庆进发城市管理服务有限公司	16	成都石羊环境卫生服务有限公司
5	成都市安和物业服务有限责任公司	11	成都天美物业服务有限责任公司		
6	四川省顺美环境卫生管理有限责任公司	12	安徽自然美环境科技有限公司		

**第四包：**

获取招标文件的投标人名称					
序号	投标人名称	序号	投标人名称	序号	投标人名称
1	四川诺远环境管理有限公司	5	成都平安环卫服务有限公司	9	成都众帮德清洗服务有限责任公司
2	四川新扬环境卫生管理有限公司	6	成都晟达保洁有限公司	10	成都禾润众诚城市市容管理有限责任公司
3	四川省顺美环境卫生管理有限责任公司	7	重庆进发城市管理服务有限公司	11	北京国基伟业物业管理有限公司
4	成都和佳物业管理有限公司	8	成都天美物业服务有限责任公司	12	成都石羊环境卫生服务有限公司

**四、评标地点和评标委员会成员名单**

(一) 评标地点：四川正采项目管理有限公司。

(二) 评标委员会成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 7 人组成的评标委员会（其中评审专家 5 人，采购人代表 2 人）负责本次采购项目的评标工作。他们是：        
马秋容、王成健、陶冶、李俊、罗昌全、刘礼超（采购人代表）、



王娟（采购人代表）。

## 五、开标情况

（一）按照《招标文件》规定的时间，于2021年5月27日14时00分（北京时间），在四川正采项目管理有限公司进行了公开开标。

（二）开标和投标截止时间为：2021年5月27日14时00分（北京时间），共收到第一包：4家、第二包：7家、第三包：4家、第四包：4家投标人的投标文件，名单如下：

第一包：

投标人名称	
序号	投标人名称
1	四川诺远环境管理有限公司
2	重庆进发城市管理服务有限公司
3	成都天美物业服务有限公司
4	四川羽创环境管理有限公司

第二包：

投标人名称	
序号	投标人名称
1	成都新景山环卫有限公司
2	四川弘毅兴物业管理有限公司
3	成都市安和物业服务有限责任公司
4	四川万富环境卫生管理有限公司
5	重庆进发城市管理服务有限公司
6	成都尚信环境卫生管理有限公司
7	成都安凯清洁有限公司

第三包：

投标人名称	
序号	投标人名称
1	成都新景山环卫有限公司



2	四川弘毅兴物业管理有限公司
3	成都市安和物业服务有限责任公司
4	重庆进发城市管理服务有限公司

第四包：

投标人名单	
序号	投标人名称
1	成都和佳物业管理有限公司
2	成都平安环卫服务有限责任公司
3	重庆进发城市管理服务有限公司
4	成都禾润众诚城市市容管理有限责任公司

(三) 开标大会由 李歌 主持，贾靖 负责记录，李洪生 进行现场监督。

(四) 开标过程中，由各投标人代表及现场监督对投标文件的密封性进行了检查，由现场主持对各投标人的开标一览表进行了宣读。

(五) 开标过程是否顺利（如不顺利，请陈述基本事实）  
顺利

## 六、评标情况及说明

### (一) 评标过程情况

#### 1、评标过程程序执行情况。

严格按相关法律法规及招标文件规定执行。

#### 2、评标过程是否存在应当停止评标的情形。

否。

### (二) 采购执行机构解释情况

无。

### (三) 投标人澄清情况

无。

### (四) 通过符合性审查投标人名单



01包	通过符合性审查投标人名单	
	序号	投标人名称
	1	四川诺远环境管理有限公司
	2	重庆进发城市管理服务有限公司
	3	成都天美物业服务有限公司
02包	通过符合性审查投标人名单	
	序号	投标人名称
	1	成都新景山环卫有限公司
	2	四川弘毅兴物业管理有限公司
	3	成都市安和物业服务有限责任公司
	4	四川万富环境卫生管理有限公司
	5	重庆进发城市管理服务有限公司
	6	成都尚信环境卫生管理有限公司
7	成都安凯清洁有限公司	
03包	通过符合性审查投标人名单	
	序号	投标人名称
	1	成都新景山环卫有限公司
	2	四川弘毅兴物业管理有限公司
	3	成都市安和物业服务有限责任公司
04包	通过符合性审查投标人名单	
	序号	投标人名称
	1	成都和佳物业管理有限公司
	2	成都平安环卫服务有限责任公司
	3	重庆进发城市管理服务有限公司
	4	成都禾润众诚城市市容管理有限责任公司

(五) 未通过符合性审查投标人名单及原因

01包	未通过符合性审查投标人名单		
	序号	投标人名称	原因
	1	/	/

02包	未通过符合性审查投标人名单		
	序号	投标人名称	原因
	1	/	/



03 包	未通过符合性审查投标人名单		
	序号	投标人名称	原因
	1	/	/

04 包	未通过符合性审查投标人名单		
	序号	投标人名称	原因
	1	/	/

## 七、评标结果

01 包	评标结果		
	排序	投标人名称	平均汇总得分
	第一名	四川诺远环境管理有限公司	89.24
	第二名	重庆进发城市管理服务有限公司	87.53
	第三名	成都天美物业服务有限公司	52
02 包	第四名	四川羽创环境管理有限公司	50.43
	评标结果		
	排序	投标人名称	平均汇总得分
	第一名	四川万富环境卫生管理有限公司	89.35
	第二名	成都市安和物业服务有限责任公司	87.92
	第三名	重庆进发城市管理服务有限公司	87.69
	第四名	四川弘毅兴物业管理有限公司	83.17
	第五名	成都安凯清洁有限公司	70.24
03 包	第六名	成都新景山环卫有限公司	63.92
	第七名	成都尚信环境卫生管理有限公司	60.29
	评标结果		
	排序	投标人名称	平均汇总得分
	第一名	四川弘毅兴物业管理有限公司	89.71
第二名	重庆进发城市管理服务有限公司	87.43	
第二名	成都市安和物业服务有限责任公司	87.43	
第四名	成都新景山环卫有限公司	64.66	





04包	评标结果		
	排序	投标人名称	平均汇总得分
	第一名	成都和佳物业管理有限公司	90.97
	第二名	重庆进发城市管理服务有限公司	87.93
	第三名	成都禾润众诚城市市容管理有限责任公司	86.81
第四名	成都平安环卫服务有限责任公司	84.87	

### 八、评标委员会授标建议

01包	被推荐为中标候选人的投标人名单			
	中标候选人顺序	投标人名称	报价	中标候选人报价是否为最高(如为最高报价需对报价合理性进行说明)
	第一中标候选人	四川诺远环境管理有限公司	2908488.00 元/年	
	第二中标候选人	重庆进发城市管理服务有限公司	2696859.22 元/年	
	第三中标候选人	成都天美物业服务服务有限公司	2919000.00 元/年	
.....				

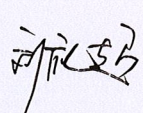
02包	被推荐为中标候选人的投标人名单			
	中标候选人顺序	投标人名称	报价	中标候选人报价是否为最高(如为最高报价需对报价合理性进行说明)
	第一中标候选人	四川万富环境卫生管理有限公司	2838360.00 元/年	
	第二中标候选人	成都市安和物业服务有限责任公司	2816128.00 元/年	
	第三中标候选人	重庆进发城市管理服务有限公司	2758381.17 元/年	
.....				

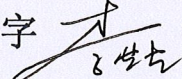
被推荐为中标候选人的投标人名单			
中标候选人顺序	投标人名称	报价	中标候选人报价是否为最高(如为最高报价需对报价合理性进行说明)
03 包	第一中标候选人	四川弘毅兴物业管理有限公司	2444838.00 元/年
	第二中标候选人	重庆进发城市管理服务有限公司	2303369.78 元/年
	第三中标候选人	成都市安和物业服务有限责任公司	2479719.00 元/年
	.....		

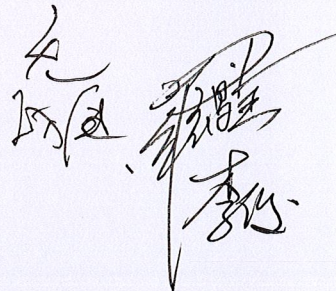
被推荐为中标候选人的投标人名单			
中标候选人顺序	投标人名称	报价	中标候选人报价是否为最高(如为最高报价需对报价合理性进行说明)
04 包	第一中标候选人	成都和佳物业管理有限公司	2083800.00 元/年
	第二中标候选人	重庆进发城市管理服务有限公司	2062346.93 元/年
	第三中标候选人	成都禾润众诚城市市容管理有限责任公司	2103200.00 元/年
	.....		

### 九、评标委员会成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

评标委员会成员签字：  胡 强 周 治

监督人员签字 



日期： 2021 年 5 月 27 日