

成龙路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程设计
服务采购项目

项目编号：510104202100039

磋

商

报

告

四川·成都

中招建业成都工程管理有限公司

2021 年 7 月 2 日

1/1

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

详见本项目磋商文件。

(二) 采购过程基本情况介绍

1、受成都市锦江区人民政府成龙路街道办事处委托，对“成龙路街道办事处2021年老旧小区改造工程设计服务采购项目”进行国内竞争性磋商，本次磋商委托中招建业成都工程管理有限公司代理。

2、出售磋商文件时间为：2021年6月22日至2021年6月28日9:00-17:00(北京时间，周末、法定节假日除外)，出售磋商文件地址：中招建业成都工程管理有限公司(成都市青羊区光华北三路98号15栋7层709号)。

3、竞争性磋商时间：2021年7月2日10时30分。

二、磋商方法和标准

(一) 磋商方法名称和概念。

严格按照磋商文件第八章进行评审

(二) 评分因素。

严格按照磋商文件第八章进行评审

(三) 评分标准及权值。

严格按照磋商文件第八章进行评审

三、购买磋商文件的供应商名单

购买磋商文件的供应商名单	
序号	磋商供应商名称
1	华设设计集团股份有限公司
2	璟城设计顾问有限公司
3	四川众铭建筑设计有限公司
4	航天建筑设计研究院有限公司
5	中国市政工程西北设计研究院有限公司
6	中科旭日建设集团有限公司
7	中恒工程设计院有限公司

8	四川建科工程建设管理有限公司
9	中国华西工程设计建设有限公司
10	成都市市政工程设计研究院有限公司

四、磋商地点和磋商委员会成员名单

(一) 磋商地点：中招建业成都工程管理有限公司（成都市青羊区光华北三路98号15栋7层709号本项目磋商室）。

(二) 磋商委员会成员名单：熊刚 志伟 岑宗（采购人代表），其中熊刚为磋商小组组长。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的磋商委员会（随机抽取四川省政府采购评审专家库内技术、经济、法律等方面评审专家2人，采购人代表1人）负责本次采购项目的磋商工作。

五、开标情况

(一) 按照《磋商文件》规定的时间，于2021年7月2日，在中招建业成都工程管理有限公司（成都市青羊区光华北三路98号15栋7层709号本项目磋商室）进行了竞争性磋商。

(二) 开标和磋商截止时间为：2021年7月2日10时30分，共收到7家磋商供应商递交的响应文件。分别为：

序号	磋商供应商名称
1	璟城设计顾问有限公司
2	四川众铭建筑设计有限公司
3	航天建筑设计研究院有限公司
4	中科旭日建设集团有限公司
5	中恒工程设计院有限公司
6	中国华西工程设计建设有限公司
7	成都市市政工程设计研究院有限公司

(三) 开标大会由代理机构主持人主持，代理机构工作人员负责记录，采购

人监督人员进行现场监督。

(四) 开标过程中，由磋商供应商、采购人监督人员对响应文件的密封情况进行了检查，由主持人对响应文件的密封情况进行了宣读。

(五) 磋商过程顺利。

六、磋商情况及说明

(一) 磋商过程情况

1、磋商过程程序执行情况。

严格按照本项目磋商文件和相关法律法规执行。

2、磋商过程是否存在应当拒绝评标的情形。

没有。

3、磋商过程是否存在可以拒绝评标的情形。

没有。

(二) 采购执行机构解释情况

没有。

(三) 磋商供应商澄清情况

没有。

(四) 有效磋商供应商名单。

有效磋商供应商名单	
序号	磋商供应商名称
1	璟城设计顾问有限公司
2	四川众铭建筑设计有限公司
3	航天建筑设计研究院有限公司
4	中科旭日建设集团有限公司
5	中恒工程设计院有限公司
6	中国华西工程设计建设有限公司
7	成都市市政工程设计研究院有限公司

(五) 无效磋商供应商名单及原因。

无效磋商人名单

182

序号	磋商供应商名称	原因
1	／	／

七、磋商结果

序号	磋商供应商名称	平均分	排名
1	中恒工程设计院有限公司	89.38	1
2	航天建筑设计研究院有限公司	88.75	2
3	四川众铭建筑设计有限公司	66.61	3

八、磋商委员会授标建议

被推荐为磋商候选人的磋商供应商名单

磋商候选人顺序	磋商供应商名称	磋商总额 (元)	履约时间
第一名	中恒工程设计院有限公司	800000.00	30日历天
第二名	航天建筑设计研究院有限公司	620000.00	30日历天
第三名	四川众铭建筑设计有限公司	890000.00	30日历天

九、磋商委员会成员有不同意见的说明

本成员对磋商过程和磋商结果有不同意见，特说明如下：
没有。

磋商小组组长签字：熊刚

磋商小组成员签字：李学杰

监督代表签字：张良

资格性审查表

采购人：成都市锦江区人民政府成龙路街道办事处

项目名称：成龙路街道办事处2021年老旧小区改造工程设计服务采购项目

序号	供应商名称	具有独立承担民事责任的能力	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	健全的财务会计制度证明材料	具备履行合同所必需的设备和专业技术力量	具有依法缴纳税收和社会保障的良好记录	参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	采购招标文件提出的特殊条件	供应商及其法定代表人/主要负责人参加政府采购活动前3年内无行贿犯罪记录	资质证书	省外企业入川备案登记	信用记录	法定代表人授权委托书	结论
1	璟城设计顾问有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	通过
2	四川众铭建筑设计有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	通过
3	航天建筑设计研究院有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
4	中科旭日建设集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	通过
5	中恒工程设计院有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	通过
6	中国华西工程设计建设有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	通过
7	成都市市政工程设计研究院有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	通过

备注：评审办法详见磋商文件，结论分“通过”和“不通过”；“√”表示通过，“×”表示不通过；有任意一个不通过，表示结论不通过。

磋商小组组长签字：熊刚

磋商小组成员签字：张华

时间：2021年7月2日

资格审查报告

项目名称	成龙路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程设计服务采购项目				
项目编号	510104202100039				
资格审查依据	磋商文件要求及评审办法				
磋商公告内容是否与磋商文件规定一致	是	✓	否		
递交响应文件的供应商名单					
供应商 1	璟城设计顾问有限公司				
供应商 2	四川众铭建筑设计有限公司				
供应商 3	航天建筑设计研究院有限公司				
供应商 4	中科旭日建设集团有限公司				
供应商 5	中恒工程设计院有限公司				
供应商 6	中国华西工程设计建设有限公司				
供应商 7	成都市市政工程设计研究院有限公司				
通过资格审查的供应商名单					
供应商 1	璟城设计顾问有限公司				
供应商 2	四川众铭建筑设计有限公司				
供应商 3	航天建筑设计研究院有限公司				
供应商 4	中科旭日建设集团有限公司				
供应商 5	中恒工程设计院有限公司				
供应商 6	中国华西工程设计建设有限公司				
供应商 7	成都市市政工程设计研究院有限公司				
未通过资格审查的供应商名单					
供应商 1	/				
供应商 2	/				
供应商 3	/				
通过资格审查的供应商是否达到三家	是	✓	否		
本次采购活动是否终止	是			否	✓
磋商小组组长（签字）：熊刚					
磋商小组成员（签字）：凌市、李东					
监督人（签字）：张良					
日期：2021 年 7 月 2 日					

响应文件的有效性、完整性审查表

采购人：成都市锦江区人民政府成龙路街道办事处

项目名称：成龙路街道办事处2021年老旧小区改造工程设计服务采购项目

序号	供应商名称	审查内容							是否通过审查	
		是否响应文件正本数量不足	响应文件组成是否明显符合磋商文件的规定要求	响应文件的格式、语言、计量单位、报价货币、知识产权、投标有效期等是否符合磋商文件的规定	报价是否符合磋商文件规定的价格标底和其他报价规定	技术、服务内容是否完全响应磋商文件的实质性要求	响应文件是否载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量与磋商文件要求不一致的	是	否	
1	璟城设计顾问有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	否
2	四川众铭建筑设计有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	否
3	航天建筑设计研究院有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	否
4	中科旭日建设集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	否
5	中恒工程设计院有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	否
6	中国华西工程设计建设有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	否
7	成都市市政工程设计研究院有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	否

注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“√”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

磋商小组成员签字：张刚、张宇

监督人员签字：张刚、张宇

备注：评审办法详见磋商文件，结论分“通过”和“不通过”；“√”表示通过，“×”表示不通过；有任意一个不通过，表示结论不通过。

时间：2021年7月2日

最后报价表

项目名称: 成龙路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程设计服务采购项目
项目编号: 510104202100039

序号	服务内容	单位	单价 (元)	总价 (元)	备注
1	成龙路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程设计服务采购项目	/	800000.00	800000.00	
2					
3					
4					

报价合计(元): 800000.00 大写: 捌拾万元整

注:

1. 以上表格格式行可增减。
2. 供应商磋商报价是最终用户验收合格后的总价, 包括但不限于完成本项目所涉及的人工劳务、设备投入、保险、税金、利润、采购代理服务费等等在内的一切费用, 采购人不另支付其他费用。
3. “报价表”为多页的, 每页均需加盖供应商公章。
4. 对小型和微型企业, 监狱企业产品的价格(如涉及)给予 10%的扣除, 用扣除后的价格参与评审。

供应商名称: 中恒工程设计院有限公司 (单位公章)。

法定代表人 (单位负责人) 或授权代表 (签字或加盖个人名章): 李青霞。

日期: 2021 年 7 月 2 日。

特别提示: 最后报价表是在供应商与磋商小组进行磋商后填写, 填写完成后密封在信封内单独递交, 作为最终评审依据, 不装在响应文件里。