

成龙路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理
服务采购项目（第二次）

项目编号：510104202100108

磋

商

报

告

四川·成都

中招建业成都工程管理有限公司

2021 年 10 月 12 日

方

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

详见本项目磋商文件。

(二) 采购过程基本情况介绍

1、受成都市锦江区人民政府成龙路街道办事处委托，对“成龙路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目（第二次）”进行国内竞争性磋商，本次磋商委托中招建业成都工程管理有限公司代理。

2、出售磋商文件时间为：2021年9月27日至2021年10月8日9:00-17:00(北京时间，周末、法定节假日除外)，出售磋商文件地址：中招建业成都工程管理有限公司（成都市青羊区光华北三路98号15栋7层709号）。

3、竞争性磋商时间：2021年10月12日10时30分。

二、磋商方法和标准

(一) 磋商方法名称和概念。

严格按照磋商文件第八章进行评审

(二) 评分因素。

严格按照磋商文件第八章进行评审

(三) 评分标准及权值。

严格按照磋商文件第八章进行评审

三、购买磋商文件的供应商名单

购买磋商文件的供应商名单	
序号	磋商供应商名称
1	四川恒博建设工程项目管理有限责任公司
2	四川玖怡工程管理有限公司
3	成都久久工程项目管理有限公司
4	上励建设工程有限公司
5	四川力华工程项目管理有限公司
6	四川五行建设工程项目管理有限公司
7	中天顺韵建设管理有限公司

8	中旺建工集团有限公司
9	上励建设工程有限公司
10	中中华达建设工程管理有限公司
11	中锦冠达工程顾问集团有限公司
12	四川同创建设工程管理有限公司
13	中创国际建设集团有限公司
14	四川泰兴建设管理有限责任公司

四、磋商地点和磋商委员会成员名单

(一) 磋商地点：中招建业成都工程管理有限公司（成都市青羊区光华北三路98号15栋7层709号本项目磋商室）。

(二) 磋商委员会成员名单：张从南、张福、李伟（采购人代表），其中张从南为磋商小组组长。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的磋商委员会（随机抽取四川省政府采购评审专家库内技术、经济、法律等方面评审专家2人，采购人代表1人）负责本次采购项目的磋商工作。

五、开标情况

(一) 按照《磋商文件》规定的时间，于2021年10月12日，在中招建业成都工程管理有限公司（成都市青羊区光华北三路98号15栋7层709号本项目磋商室）进行了竞争性磋商。

(二) 开标和磋商截止时间为：2021年10月12日10时30分，共收到9家磋商供应商递交的响应文件。分别为：

序号	磋商供应商名称
1	中中华达建设工程管理有限公司
2	中旺建工集团有限公司
3	四川五行建设工程项目管理有限公司
4	四川欧瑞建设集团有限公司

5	中锦冠达工程顾问集团有限公司
6	四川同创建设工程有限公司
7	四川泰兴建设管理有限责任公司
8	中天顺韵建设管理有限公司
9	上励建设工程有限公司

(三) 开标大会由代理机构主持人主持，代理机构工作人员负责记录，采购人监督人员进行现场监督。

(四) 开标过程中，由磋商供应商、采购人监督人员对响应文件的密封情况进行了检查，由主持人对响应文件的密封情况进行了宣读。

(五) 磋商过程顺利。

六、磋商情况及说明

(一) 磋商过程情况

1、磋商过程程序执行情况。

严格按照本项目磋商文件和相关法律法规执行。

2、磋商过程是否存在应当拒绝评标的情形。

没有。

3、磋商过程是否存在可以拒绝评标的情形。

没有。

(二) 采购执行机构解释情况

没有。

(三) 磋商供应商澄清情况

没有。

(四) 有效磋商供应商名单。

有效磋商供应商名单	
序号	磋商供应商名称
1	中旺建工集团有限公司
2	四川五行建设工程项目管理有限公司
3	四川欧瑞建设集团有限公司

六

4	中锦冠达工程顾问集团有限公司
5	四川同创建设工程有限公司
6	中天顺韵建设管理有限公司
7	上励建设工程有限公司

(五) 无效磋商供应商名单及原因。

无效磋商人名单		
序号	磋商供应商名称	原因
1	中中华达建设工程有限公司	不满足响应文件有效期实质性要求。
2	四川泰兴建设管理有限责任公司	不满足响应文件有效期实质性要求。

七、磋商结果

序号	磋商供应商名称	平均分	排名
1	中旺建工集团有限公司	71.84	6
2	四川五行建设工程项目管理有限公司	77.36	5
3	四川欧瑞建设集团有限公司	84.0	4
4	中锦冠达工程顾问集团有限公司	86.91	2
5	四川同创建设工程有限公司	85.4	3
6	中天顺韵建设管理有限公司	88.34	1
7	上励建设工程有限公司	67.77	7

八、磋商委员会授标建议

被推荐为磋商候选人的磋商供应商名单			
磋商候选人顺序	磋商供应商名称	磋商总额 (元)	履约时间

第一名	中天顺韵建设管理有限公司	468000.	从合同生效之日起至本项目全部工程缺陷责任期期满后终止。
第二名	中锦冠达工程集团有限公司	390000.00	从合同生效之日起至本项目全部工程缺陷责任期期满后终止。
第三名	四川同创建设工程管理有限公司	412000.00	从合同生效之日起至本项目全部工程缺陷责任期期满后终止。

九、磋商委员会成员有不同意见的说明

本成员对磋商过程和磋商结果有不同意见，特说明如下：
没有。

磋商小组组长签字：唐仁寿

磋商小组成员签字：1a 杨 李伟

监督代表签字：李 华

资格性审查表

采购人：成都市锦江区人民政府成龙路街道办事处
 项目名称：成龙路街道办事处2021年老旧小区改造工程监理服务采购项目（第二次）

序号	供应商名称	具有独立承担民事责任的能力	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	健全的财务会计制度证明材料	具备履行合同所必需的设备和专业技术记录	依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	采购根据项目提出的特殊条件	供应商及其代表人参加政府采购活动前3年内无行贿犯罪记录	资质证书	省外企业入川备案登记	信用记录	法定代表人授权委托书	结论
1	中申华达建设工程有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
2	中旺建工集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
3	四川五行建设工程有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
4	四川欧瑞建设集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
5	中锦冠达工程顾问集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
6	四川同创建设工程有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
7	四川泰兴建设管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
8	中天顺韵建设管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
9	上励建设工程有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过

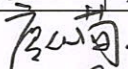


备注：评审办法详见磋商文件，结论分“通过”和“不通过”；“√”表示通过，“×”表示不通过；有任意一个不通过，表示结论不通过。

磋商小组组长签字：_____

磋商小组成员签字：_____

2021年10月12日

资格审查报告

项目名称	成龙路街道办事处 2021 年老旧小区改造工程监理服务采购项目（第二次）				
项目编号	510104202100108				
资格审查依据	磋商文件要求及评审办法				
磋商公告内容是否与磋商文件规定一致			是	<input checked="" type="checkbox"/>	否
递交响应文件的供应商名单					
供应商 1	中中华达建设工程有限公司				
供应商 2	中旺建工集团有限公司				
供应商 3	四川五行建设工程项目管理有限公司				
供应商 4	四川欧瑞建设集团有限公司				
供应商 5	中锦冠达工程顾问集团有限公司				
供应商 6	四川同创建设工程有限公司				
供应商 7	四川泰兴建设管理有限责任公司				
供应商 8	中天顺韵建设管理有限公司				
供应商 9	上励建设工程有限公司				
通过资格审查的供应商名单					
供应商 1	中中华达建设工程有限公司				
供应商 2	中旺建工集团有限公司				
供应商 3	四川五行建设工程项目管理有限公司				
供应商 4	四川欧瑞建设集团有限公司				
供应商 5	中锦冠达工程顾问集团有限公司				
供应商 6	四川同创建设工程有限公司				
供应商 7	四川泰兴建设管理有限责任公司				
供应商 8	中天顺韵建设管理有限公司				
供应商 9	上励建设工程有限公司				
未通过资格审查的供应商名单					
供应商 1	/				
供应商 2	/				
供应商 3	/				
通过资格审查的供应商是否达到三家			是	<input checked="" type="checkbox"/>	否
本次采购活动是否终止			是	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
磋商小组组长（签字）： 					
磋商小组成员（签字）： 					
监督人（签字）： 					
日期：2021 年 10 月 12 日					

响应文件的有效性、完整性审查表

采购人：成都市锦江区人民政府成龙路街道办事处

项目名称：成龙路街道办事处2021年老旧小区改造工程监理服务采购项目（第二次）

序号	供应商名称	审查内容								是否通过审查	
		是否响应文件正本数量	响应文件组成是否明显符合磋商文件的规定要求	响应文件的格式、语言、计量单位、报价货币、知识产权、投标文件的规定	报价是否符合磋商文件规定的价格标底和其他报价规定	技术、服务响应内容是否完全响应磋商文件的实质性要求	响应文件是否载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量与磋商文件要求不一致的	是	否		
1	中申华达建设工程管理有限公司	√	√	不满足响应文件有效期要求	√	√	√	√	√	是	否
2	中旺建工集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	是	否
3	四川五行建设工程管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	是	否
4	四川欧瑞建设集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	是	否
5	中锦冠达工程顾问集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	是	否
6	四川同创建设工程管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	是	否
7	四川泰兴建设管理有限责任公司	√	√	不满足响应文件有效期要求	√	√	√	√	√	是	否
8	中天顺韵建设管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	是	否
9	上励建设工程有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	是	否

注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“√”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

磋商小组成员签字：[Signature]

监督人员签字：[Signature]

备注：评审办法详见磋商文件，结论分“通过”和“不通过”；“√”表示通过，“×”表示不通过；有任意一个不通过，表示结论不通过。

时间：2021年10月12日