

# 大邑县城区、乡镇城镇土地定级与基准地价更新和城镇标定地价制定工作服务采购项目

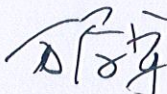
(项目编号：510129202100056)

## 评 审 报 告

四川众合融晟招标咨询有限公司

二〇二一年七月

磋商小组组长签字：



# 大邑县城区、乡镇城镇土地定级与基准地价更新和城镇标定地价制定工作

## 服务采购项

### 资格审查报告

项目编号：510129202100056

磋商时间：2021年7月15日10时30分（北京时间）

采购人：大邑县规划和自然资源局

磋商地点：成都市高新区创业路1号剑恒发展中心5楼507

项目名称	大邑县城区、乡镇城镇土地定级与基准地价更新和城镇标定地价制定工作服务采购项目	
递交响应文件的供应商名单		
四川银通房地产评估有限责任公司		
四川大成房地产土地评估有限公司		
四川恒大国源房地产土地评估咨询有限公司		
通过资格审查的供应商名单		
四川银通房地产评估有限责任公司		
四川大成房地产土地评估有限公司		
四川恒大国源房地产土地评估咨询有限公司		
未通过资格审查的供应商名单及原因		
/		
通过资格审查的供应商是否达到三家？	是 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	否 ( )
本次采购活动是否终止？	是 ( )	否 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
终止原因	/	
磋商小组（签字）：	万学军 张瑜 叶林	
监督人员（签字）：	王世峰	
日期：	2021年7月15日	

# 大邑县城区、乡镇城镇土地定级与基准地价更新和城镇标定地价制定工作服务采购项目

## 综合评分汇总表

序号	供应商名称	评审专家	共同评审因素				技术评审因素						总分	失信企业扣分	综合平均得分	
			报价	人员配置	履约能力			响应文件的规范性	工作方案	项目实施方案						后续服务方案
					业绩	企业实力				技术方案	标定地价制定技术方案	质量保证措施				
1	四川银通房地产评估有限责任公司	评审1	19.74	10.50	0.00	1.00	1.00	4.00	14.00	7.00	8.00	8.00	8.00	73.24	0.00	73.24
		评审2	19.74	10.50	0.00	1.00	1.00	4.00	14.00	7.00	8.00	8.00	8.00	73.24		
		评审3	19.74	10.50	0.00	1.00	1.00	4.00	14.00	7.00	8.00	8.00	8.00	73.24		
2	四川大成房地产土地评估有限公司	评审1	20.00	19.50	10.00	6.00	1.00	4.00	14.00	7.00	8.00	8.00	8.00	97.50	0.00	97.50
		评审2	20.00	19.50	10.00	6.00	1.00	4.00	14.00	7.00	8.00	8.00	8.00	97.50		
		评审3	20.00	19.50	10.00	6.00	1.00	4.00	14.00	7.00	8.00	8.00	8.00	97.50		
3	四川恒大国源房地产土地评估咨询有限公司	评审1	19.82	7.50	1.00	0.00	1.00	3.00	10.00	4.00	2.00	4.00	6.00	59.32	0.00	54.65
		评审2	19.82	7.50	1.00	0.00	1.00	3.00	10.00	5.00	6.00	6.00	6.00	59.32		
		评审3	19.82	7.50	1.00	0.00	1.00	3.00	10.00	4.00	2.00	4.00	6.00	52.32		

磋商小组（签字）：

王林

监督人员（签字）：

王林

# 大邑县城区、乡镇城镇土地定级与基准地价更新和城镇标定地价制定工作服务采购项目

## 评审专家推荐意见表

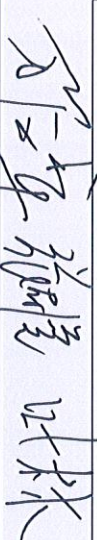
项目编号：510129202100056

采购人：大邑县规划和自然资源局

磋商时间：2021年7月15日10时30分（北京时间）

磋商地点：成都市高新区创业路1号剑恒发展中心5楼507

序号	成交候选人顺序	供应商名称	最终报价（人民币元）	综合平均得分
1	第一成交候选人	四川大成房地产土地评估有限公司	538000.00	97.50
2	第二成交候选人	四川银通房地产评估有限责任公司	545000.00	73.24
3	第三成交候选人	四川恒大国源房地产土地评估咨询有限公司	543000.00	54.65

磋商小组（签字）：  


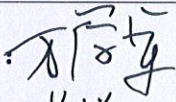
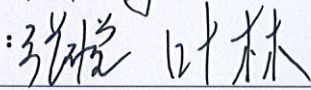
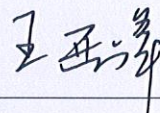
# 大邑县城区、乡镇城镇土地定级与基准地价更新和城镇标定地价制定 工作服务采购项目

## 评审情况记录表


项目名称	大邑县城区、乡镇城镇土地定级与基准地价更新和城镇标定地价制定工作服务采购项目				
项目编号	510129202100056				
公告发布时间及媒体	2021年07月2日，四川政府采购网（www.ccgp-sichuan.gov.cn）				
采购预算	55万元	采购方式	竞争性磋商	包号	/
报名时间	2021年7月5日至2021年7月9日（09:00-17:00 节假日除外）				
<b>参加报名的供应商名单</b>					
四川银通房地产评估有限责任公司					
四川凯森科技有限公司					
四川正磊房地产土地资产评估有限责任公司					
四川大成房地产土地评估有限公司					
四川恒大国源房地产土地评估咨询有限公司					
<b>磋商时间及地点</b>					
响应文件递交截止日期	2021年7月15日10时30分（北京时间）				
递交响应文件地点	成都市高新区创业路1号剑恒发展中心5楼507本项目开标室				
评审时间	2021年7月15日10时30分（北京时间）				
评审地点	成都市高新区创业路1号剑恒发展中心5楼507本项目评标室				
磋商小组组成	评审专家人数 <u>3</u> 人，其中抽取技术方面评审专家 <u>2</u> 人，采购人评审代表 <u>1</u> 人。				
评审方法及因素	综合评分法，评审因素详见磋商文件。				
<b>开标情况</b>					

10

<p>(一) 按照《大邑县城区、乡镇城镇土地定级与基准地价更新和城镇标定地价制定工作服务采购项目》规定的时间，于 2021 年 7 月 15 日 10 时 30 分（北京时间），在成都市高新区创业路 1 号剑恒发展中心 5 楼 507（四川众合融晟招标咨询有限公司）进行了竞争性磋商；</p>		
<p>(二) 开标和响应文件递交截止时间为：2021 年 7 月 15 日 10 时 30 分（北京时间），本项目 1 个包，共收到 3 家供应商的响应文件；</p>		
<p>(三) 磋商会议由 <u>杨彦梅</u> 主持， <u>本项目监督人员</u> 进行现场监督；</p>		
<p>(四) <u>本项目监督人员</u> 对响应文件密封情况进行检查；</p>		
<p>递交了响应文件的供应商名单</p>		
<p>四川银通房地产评估有限责任公司</p>		
<p>四川凯森科技有限公司</p>		
<p>四川正磊房地产土地资产评估有限责任公司</p>		
<p>评审情况及说明</p>		
评审过程程序执行是否按相关评审法律法规执行？	是 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	否 ( <input type="checkbox"/> )
评审过程是否存在应当拒绝评审的情形？	是 ( <input type="checkbox"/> )	否 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
评审过程是否存在可以拒绝的情形？	是 ( <input type="checkbox"/> )	否 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
评审过程中是否出现需采购执行机构解释情况？	是 ( <input type="checkbox"/> )	否 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
评审过程中是否组织供应商进行澄清？	是 ( <input type="checkbox"/> )	否 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
<p>通过了资格审查的供应商名单</p>		
<p>四川银通房地产评估有限责任公司</p>		
<p>四川凯森科技有限公司</p>		
<p>四川正磊房地产土地资产评估有限责任公司</p>		
<p>无效供应商名单及原因</p>		
<p>/</p>		
<p>本次采购活动是否终止及原因</p>		

本次采购活动是否终止?		是 ( )		否 (✓)	
原因		/			
供应商综合平均得分排名					
第一名	四川大成房地产土地评估有限公司	最终报价 (元)	538000.00	综合平 均得分	97.50
第二名	四川银通房地产评估有限责任公司	最终报价 (元)	545000.00	综合平 均得分	73.24
第三名	四川恒大国源房地产土地评估咨询 有限公司	最终报价 (元)	543000.00	综合平 均得分	54.65
磋商小组组长 (签字): 					
磋商小组成员 (签字): 					
磋商小组是否有不同意见及说明					
磋商小组是否有不同意见?		是 ( )		否 (✓)	
情况说明		/			
监督人员 (签字): 					
日期: 2021年7月15日					

# 成交结果确认函

项目名称	大邑县城区、乡镇城镇土地定级与基准地价更新和城镇标定地价制定工作服务采购项目
项目编号	510129202100056
采购人	大邑县规划和自然资源局
采购代理机构	四川众合融晟招标咨询有限公司
采购方式	竞争性磋商
采购人确认意见	<p>本项目已依照相关规定于 2021 年 7 月 15 日 10 时 30 分（北京时间）在成都市高新区创业路 1 号剑恒发展中心 5 楼 507（四川众合融晟招标咨询有限公司）进行了竞争性磋商。</p> <p>根据贵公司移交给我方的评审报告，经我单位研究，现我单位确定本项目成交供应商：</p> <p>成交供应商：<u>四川大成房地产土地评估有限公司</u>。</p> <p>成交金额：人民币 <u>538000.00</u> 元。</p> <p>采购人（盖章）：</p> <p>2021年<u>7</u>月<u>16</u>日</p>