

项目编号：510108202100249

成华区龙潭街道向龙社区龙华居小区智慧社区院落
建设项目

竞
争
性
磋
商
文
件

四川·成都

成都市成华区人民政府龙潭街道办事处

四川中泽盛世招标代理有限公司

共同编制

二〇二一年十一月



目 录

第一章	磋商邀请.....	1
第二章	磋商须知.....	5
第三章	供应商资格条件要求.....	29
第四章	供应商资格证明材料.....	30
第五章	磋商内容、磋商过程中可实质性变动的内容.....	33
第六章	采购项目技术、服务内容及其他商务要求.....	34
第七章	响应文件格式.....	34
第八章	评审方法.....	63
第九章	政府采购合同（样例）.....	77

第一章 磋商邀请

四川中泽盛世招标代理有限公司受成都市成华区人民政府龙潭街道办事处委托,拟对成华区龙潭街道向龙社区龙华居小区智慧社区院落建设项目采用竞争性磋商方式进行采购,特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 项目编号: 510108202100249
2. 采购项目名称: 成华区龙潭街道向龙社区龙华居小区智慧社区院落建设项目。
3. 采购人: 成都市成华区人民政府龙潭街道办事处。
4. 采购代理机构: 四川中泽盛世招标代理有限公司。

二、资金来源: 财政资金

政府采购实施计划备案表号: (2021) 0885 号。

三、采购项目简介

本项目共 1 个包, 详见第六章(详细的技术、服务要求, 商务及其他要求详见磋商文件第六章)

四、供应商邀请方式

公告方式: 本次竞争性磋商邀请在四川政府采购网 www.ccgp-sichuan.gov.cn 上以公告形式发布。

五、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 本项目特定资格条件:

1、供应商、供应商的法定代表人、主要负责人在参加本次政府采购活动前三年内无行贿犯罪记录；

2、授权参加本次采购活动的供应商代表证明材料；

3、本项目不接受联合体磋商；

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

5、本项目允许电信行业分公司参与。

六、禁止参加本次采购活动的供应商

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人/采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）、“中国执行信息公开”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）、“国家税务总局”网站（<http://www.chinatax.gov.cn>）等渠道查询递交了响应文件的供应商的信用记录并保存信用记录结果网页截图。截至响应文件提交截止日，列入政府采购严重违法失信行为记录名单、失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得参与本项目政府采购活动。（以联合体形式参加本项目采购活动，联合体成员存在以上不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

七、磋商文件获取方式、时间、地点：

（一）获取时间：自2021年11月9日至2021年11月15日09:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）。

（二）获取方式：供应商从“政府采购云平台”获取采购文件（网址：<https://www.zcygov.cn>）。登录政府采购云平台—项目采购—获取采购文件—申请获取采购文件。

提示：

（1）本项目磋商文件免费获取。

（2）供应商只有在“政府采购云平台”完成获取磋商文件申请并下载磋商文件后才视作依法参与本项目。如未在“政府采购云平台”内完成相关流程，引

起的投标无效责任自负。

(3) 供应商参与本项目全过程中凡涉及系统操作请详见《**供应商政府采购项目电子交易操作指南**》。(操作指南以政府采购云平台网站发布为准)

(4) 政府采购云平台供应商注册地址:

<https://middle.zcygov.cn/v-settle-front/registry?settleCategory=1&entranceType=119&utm=a0017.b1347.c150.3.c0de9400b91b11eb870ad7da87d69c97>

八、响应文件的递交

1、响应文件递交起止时间: 2021年11月19日13:00--2021年11月19日13:30。

2、递交响应文件地点: 四川中泽盛世招标代理有限公司开标大厅(四川省成都市金牛区二环路西三段213号宏源大厦A座4楼)。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封不符合磋商文件要求的响应文件,采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

九、递交响应文件截止时间及磋商时间: 2021年11月19日13:30(北京时间)。

十、磋商地点: 四川中泽盛世招标代理有限公司评标室(四川省成都市金牛区二环路西三段213号宏源大厦A座4楼)

十一、联系方式

采购人: 成都市成华区人民政府龙潭街道办事处

地 址: 成华区龙潭街道龙井路6号

联系人: 叶老师

电 话: 028-84200056

采购代理机构: 四川中泽盛世招标代理有限公司

地 址: 四川省成都市金牛区二环路西三段213号宏源大厦A座4楼

联系电话: 028-87789977

传 真: 028-87789977

电子邮件: 2844136766@qq.com

采购监督管理机构：成都市成华区财政局

地址：成都市成华区一环路东三段 148 号

联系方式：028-84356267

第二章 磋商须知

一、供应商须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	邀请磋商 供应商的方式	本次采购采取公告的方式邀请参加磋商的供应商。
2	采购预算	采购预算：50万元； 超过采购预算的报价为无效报价。
3	最高限价	最高限价：50万元； 超过最高限价的报价为无效报价。 采购项目分包采购的，在采购金额未超过采购项目总预算金额的前提下，采购人可以在磋商过程中临时调剂各包采购限价（预算金额不得调整；财政预算明确到各包的不得调整），临时调剂的内容，在评审报告中记录。
4	本项目采购品目	互联网信息服务
5	本项目所属行业	软件和信息技术服务业
6	是否属于专门面向中小企业或者专门面向小微企业的采购项目	是否属于专门面向中小企业采购，是□，否☑； 是否属于专门面向小微企业采购，是□，否☑；
7	低于成本价 不正当竞争预防措施（实质性要求）	1、在评审过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。 供应商的书面说明材料应当按照国家财务会计制

序号	应知事项	说明和要求
		<p>度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述）。</p> <p>2、供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，由其法定代表人/负责人本人或者其授权代表签字确认。</p> <p>3、供应商提供书面说明后，磋商小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的或未在规定时间内递交有效书面说明书的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p> <p>4、以联合体参加本项目的供应商，书面说明材料由联合体授权代表签字确认或者加盖牵头人单位公章。</p>
8	<p>小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除</p>	<p>一、小、微企业（监狱企业、残疾人福利性单位均视同小、微企业）价格扣除</p> <p>1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，对小型和微型企业服务的价格给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2、参加政府采购活动的中小企业提供《中小企业声明函》原件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。</p> <p>3、监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>4、参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提</p>

序号	应知事项	说明和要求
		<p>供《残疾人福利性单位声明函》原件，未提供的，视为放弃享受小微企业产品价格扣除优惠政策。</p> <p>5、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的，联合体投标协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体投标协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 3%的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受规定的扶持政策。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。</p> <p>6、符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。</p>
9	<p>国家节能、环保产品政府采购政策（本项目不涉及）</p>	<p>节能、环保产品政府采购政策：</p> <p>根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。本项目采购的产品属于品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。</p> <p>本项目采购的产品属于品目清单强制采购范围的，供应商应按上述要求提供产品认证证书复印件并加盖供应商单位公章（鲜章），否则投标无效。</p> <p>本项目采购的产品属于品目清单优先采购范围的，将按照第八章《综合评分明细表》的规则进行加分。</p>

序号	应知事项	说明和要求
		<p>注：对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p>
10	<p>国家无线局域网产品政府采购政策(本项目不涉及)</p>	<p>供应商所投产品属于财政部、国家发改委或信息产业部公布的（截止本项目采购公告发布当天）最新一期的无线局域网产品政府优先采购清单范围的，将按照第八章《综合评分明细表》的要求进行加分；</p> <p>注：财政部、国家发改委或信息产业部公布的无线局域网产品清单可在中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）、国家发展改革委网站（http://www.ndrc.gov.cn）、信息产业部网（http://www.mii.gov.cn）上自行查阅、下载。</p>
11	<p>政采贷</p>	<p>1、政府采购供应商信用融资，是指银行以政府采购供应商信用审查和政府采购信誉为基础，依托政府采购合同，按优于一般企业的贷款程序和利率，直接向申请贷款的供应商发放无财产抵押贷款的一种融资模式。</p> <p>2、根据《四川省财政厅关于推进四川省政府采购供应商信用融资工作的通知》(川财采(2018)123号)、《成都市中小企业政府采购信用融资暂行办法》（成财采〔2019〕17号）等有关文件规定，有融资需求的中小企业可根据四川政府采购网公示的银行及其“政采贷”产品，自行选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭中标(成交)通知书向银行提出贷款意向申请。</p>
12	<p>商品包装和快递包装</p>	<p>供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求按照《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快</p>

序号	应知事项	说明和要求
		递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号）执行。
13	政府采购贫困地区农副产品（若涉及）	<p>为贯彻《国务院办公厅关于深入开展消费扶贫助力打赢脱贫攻坚战的指导意见》（国办发〔2018〕129号）要求,根据《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）有关规定,进一步运用好政府采购政策,鼓励动员各级预算单位等购买贫困地区农副产品,实施精准消费扶贫,带动建档立卡贫困户增收,助力打赢脱贫攻坚战。</p> <p>具体详情详见财政部、国务院扶贫办、供销合作总社共同发表的关于印发《政府采购贫困地区农副产品实施方案》的通知。</p>
14	支持少数民族地区政府采购政策	经评审后得分相同的,优先推荐不发达地区或少数民族地区的供应商作为成交候选供应商。
15	磋商情况公告	供应商资格审查情况、磋商情况、报价情况、磋商结果等在四川政府采购网上采购结果公告栏中予以公告。
16	磋商保证金	本项目不收取磋商保证金
17	履约保证金	根据成都市财政局文件规定（成财采发〔2020〕8号成都市财政局关于做好新型冠状病毒肺炎疫情防控期间政府采购有关工作的通知），本项目免收履约保证金。
18	磋商文件咨询	联系人：张老师 联系电话：028-87789977。
19	磋商过程、结果工作咨询	联系人：张老师 联系电话：028-87789977。
20	成交通知书领取	成交公告在四川政府采购网上公告后,请成交供应商前往四川中泽盛世招标代理有限公司领取成交通

序号	应知事项	说明和要求
		<p>知书。</p> <p>联系人：张女士 联系电话：028-87789977。</p> <p>地址：成都市金牛区二环路西三段213号宏源大厦A座4楼。</p> <p>需要准备资料如下：</p> <p>1、单位介绍信及经办人身份证复印件并加盖单位鲜章（须说明项目名称、编号、介绍人及联系方式、办理的事务等）</p> <p>2、已交纳服务费的凭证</p> <p>3、开票信息</p>
21	供应商询问	<p>根据委托代理协议约定，供应商询问由招标代理机构负责答复。</p> <p>联系人：张老师 联系电话：028-87789977。</p> <p>地址：四川省成都市金牛区二环路西三段213号宏源大厦A座4楼。</p>
22	供应商质疑	<p>根据委托代理协议约定，供应商质疑由采购人或招标代理机构在委托范围内负责答复。</p> <p>联系人：张老师 联系电话：028-87789977。</p> <p>地址：四川省成都市金牛区二环路西三段 213 号宏源大厦 A 座 4 楼。</p> <p>注：根据《中华人民共和国政府采购法》及《政府采购质疑和投诉办法》的规定，供应商质疑不得超出磋商文件、磋商过程、磋商结果的范围，供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p>

序号	应知事项	说明和要求
23	供应商投诉	投诉受理单位：本项目同级财政部门。 注：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购质疑和投诉办法》的规定，供应商投诉事项不得超出已质疑事项的范围。
24	政府采购合同公告备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，政府采购合同将在四川政府采购网公告；政府采购合同签订之日起七个工作日内，政府采购合同将向采购项目同级财政部门备案。
25	代理服务费	本次代理服务费按照成本加合理利润的原则定额收取 7500 元，由成交供应商在领取成交通知书前支付。 注：服务费收款单位、开户行、银行账号如下： 收款单位：四川中泽盛世招标代理有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司成都金牛支行 账 号：51050144643700000950

二、总 则

1. 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本次磋商所叙述的服务采购。
- 1.2 本磋商文件的解释权归采购人和采购代理机构所有。

2. 采购主体

- 2.1 本次磋商的采购人是成都市成华区人民政府龙潭街道办事处。
- 2.2 本次磋商的采购代理机构是四川中泽盛世招标代理有限公司。

3. 合格供应商

合格供应商应具备以下条件：

- 3.1 具备法律法规和本采购文件规定的资格条件；
- 3.2 不属于禁止参加本项目采购活动的供应商；
- 3.3 按照规定获取了磋商文件，属于实质性参加政府采购活动的供应商。

4. 磋商费用

供应商应自行承担参加磋商活动的全部费用。

5. 充分、公平竞争保障措施

5.1 利害关系供应商处理。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。采购项目实行资格预审的，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商可以参加资格预审，但只能由供应商确定其中一家符合条件的供应商参加后续的政府采购活动，否则，其响应文件作为无效处理。

5.2 利害关系授权代表处理。两家以上的供应商不得在同一合同项下的采购项目中，委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其授权代表，否则，其响应文件作为无效处理。

5.3 前期参与供应商处理。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管

理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评标因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

5.4 供应商实际控制人或者中高级管理人员，同时是采购代理机构工作人员，不得参与本项目政府采购活动。

5.5 同一母公司的两家以上的子公司只能组成联合体参加本项目同一合同项下的采购活动，不得以不同供应商身份同时参加本项目同一合同项下的采购活动。

5.6 供应商与采购代理机构存在关联关系，或者是采购代理机构的母公司或子公司，不得参加本项目政府采购活动。

5.7 回避。政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

5.7.1 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；

5.7.2 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

5.7.3 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

5.7.4 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

5.7.5 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

本项目政府采购活动中需要依法回避的采购人员是指采购人内部负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购项目的负责人，以及采购代理机构负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购活动的负责人。本项目政府采购活动中需要依法回避的相关人员是指磋商小组成员。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

6. 联合体竞争性磋商（本项目不接受联合体磋商）

7. 磋商保证金（本项目无）

本项目虽不收取磋商保证金，但供应商发生下列情形之一的，采购代理机构将上报同级财政部门，供应商承担相应的法律责任：

- 7.1 在磋商文件规定的递交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 7.2 在采购人确定成交供应商之前放弃成交候选资格的；
- 7.3 成交后放弃、不领取或者不接收成交通知书的；
- 7.4 由于成交供应商的原因未能按照磋商文件的规定与采购人签订合同的；
- 7.5 由于成交供应商的原因未能按照磋商文件的规定交纳履约保证金的；
- 7.6 供应商在政府采购活动中提供虚假材料的；
- 7.7 报价有效期内，供应商在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

8. 响应文件有效期（实质性要求）

本项目响应文件有效期为递交磋商响应文件截止之日起 90 天。供应商响应文件中必须载明响应文件有效期，响应文件中载明的响应文件有效期可以长于磋商文件规定的期限，但不得短于磋商文件规定的期限。否则，其响应文件将作为无效处理。

9. 知识产权（实质性要求）

13.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

13.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

13.3 供应商如拟在项目实施过程中采用自有知识成果，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

13.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

13.5 构成本采购文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本项目所需的其他目的。

三、磋商文件

10. 磋商文件的构成

10.1 磋商文件是供应商准备响应文件和参加磋商的依据，同时也是磋商的重要依据。磋商文件用以阐明磋商项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本磋商文件包括以下内容：

10.1.1 磋商邀请

10.1.2 磋商须知

10.1.3 供应商资格条件要求

10.1.4 供应商资格证明材料

10.1.5 采购项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求

10.1.6 响应文件格式

10.1.7 评审方法

10.1.8 政府采购合同（草案）

10.2 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性和有效性，一经发现存在虚假行为的，将取消其参加磋商或成交资格，并承担相应的法律责任。

注：供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面做出实质性响应所产生的风险由供应商承担。

11. 磋商文件的澄清和修改

11.1 在递交响应文件截止时间前，采购人、采购代理机构可以对磋商文件进行澄清或者修改。

11.2 采购代理机构对已发出的磋商文件进行澄清或者修改，应当以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了磋商文件的供应商，同时在四川政府采购网上发布更正公告。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者采购代理机构发布公告并书面通知供应商的时间，应当在提交首次响应文件截止之日起3个工作日前；不足上述时间的，应当顺延递交响应文件的截止时间。

11.3 供应商应于响应文件递交截止时间之前在《四川政府采购网》查询本项目的更正公告，以保证其对磋商文件做出正确的响应。供应商未按要求下载相关文件，或由于未及时关注更正公告的信息造成的后果，其责任由供应商自行负责。

11.4 供应商认为采购代理机构需要对磋商文件进行澄清或者修改的，可以以书面形式向采购代理机构提出申请，由采购代理机构决定是否采纳供应商的申请事项。

12. 答疑会和现场考察

12.1 根据采购项目和具体情况，采购人、采购代理机构认为有必要，可以在磋商文件提供期限截止后响应文件提交截止前，组织已获取磋商文件的潜在供应商现场考察或者召开答疑会。

12.2 采购人、采购代理机构组织现场考察或者召开答疑会的，将以书面形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商。供应商接到通知后，不按照要求参加现场考察或者答疑会的，视同放弃参加现场考察或者答疑的权利，采购人、采购代理机构不再对该供应商重新组织，但也不会以此限制供应商提交响应文件或者以此将供应商响应文件直接作为无效处理。

12.3 供应商考察现场或者参加答疑会所发生的一切费用由供应商自己承担。

四、响应文件

13. 响应文件的组成

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。供应商在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包他人完成的，应当在响应文件中载明或磋商过程中澄清。供应商编写的响应文件应包括资格性响应文件和其他响应文件两部分，分册装订。

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。响应文件包括**资格性响应文件、其他响应文件**。资格性响应文件（用于资格审查）严格按照第三、四章要求提供相关资格、资质性及其他类似效力要求的相关证明材料。其他响应文件（用于资格审查以外的评标）包括但不限于以下几方面内容：

- （一）报价函；
- （二）报价一览表；
- （三）商务应答表；
- （四）供应商基本情况表；
- （五）供应商本项目管理、技术、服务人员情况表；
- （六）供应商类似项目业绩一览表；
- （七）中小企业声明函；
- （八）残疾人福利性单位声明函；
- （九）技术方案、项目服务方案；
- （十）磋商文件要求的相关承诺函；
- （十一）其他供应商认为需要提供的文件和资料（包括评分标准里面的各类要求及证明材料）。

（以上资料若涉及，按磋商文件相关要求提供）

14. 响应文件的语言

14.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人、采购代理机构就有关报价的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，供应商提交的

该外文资料不予认可。（说明：供应商的法定代表人为外籍人士的，法定代表人的签字和护照除外。）

14.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的响应文件将作为无效处理。

15. 计量单位

除磋商文件中另有规定外，本次采购项目所有合同项下的报价均采用国家法定的计量单位。

16. 报价货币

本次磋商项目的报价货币为人民币，报价以磋商文件规定为准。

17. 联合体磋商

17.7 本项目不接受联合体磋商。

18. 响应文件格式

18.1 供应商应执行磋商文件第七章的规定要求。

18.2 对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

19. 响应文件的印制、签署和装订

19.1 供应商磋商时应准备资格性响应文件叁份，其他响应文件叁份，响应文件电子文档壹份。资格性响应文件和其他响应文件必须分册装订。**(实质性要求)**

19.2 资格性响应文件应为正本壹份副本贰份，并在其封面上清楚地标明资格性响应文件、采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称、年月日以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

19.3 其他响应文件应为正本壹份副本贰份，并在其封面上清楚地标明其他响应文件、采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称、

年月日以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

19.4 响应文件正本和副本均需在规定签章处签字和盖章。响应文件副本可采用正本的复印件，电子文档应以 U 盘形式提交。

19.5 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字并盖供应商公章。

19.6 响应文件应由供应商法定代表人/负责人本人或其授权代表在响应文件要求的地方签字（或加盖私人印章），要求加盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。

19.7 响应文件正本和副本需要逐页编目编码。

18.8 响应文件正本和副本应当采用胶装方式装订成册，不得散装或者合页装订。

19.9 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章。（按照《四川省政府采购评审工作规程（修订）》规范）

19.10 响应文件统一用 A4 幅面纸印制，除另有规定外。

20. 响应文件的密封和标注

20.1 响应文件密封时，应将资格性响应文件、其他响应文件、电子文档分别封装。

20.2 响应文件密封袋的最外层应清楚地标明采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称、年月日。

20.3 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并加盖单位公章。

20.4 未按以上要求进行密封和标注的响应文件，采购人、采购代理机构将拒绝接收。

21. 响应文件的递交

21.1 资格性响应文件、其他响应文件和电子文档应于递交响应文件截止时间前送达指定地点，采购代理机构拒绝接收截止时间后送达的响应文件。

21.2 本次采购不接收邮寄的响应文件。

21.3 递交响应文件时，供应商递交的响应文件名称、项目编号、分包号应当与磋商文件的名称、编号、分包号一致。但是，响应文件实质内容的名称和磋商文件的文号、分包号一致，只是封面文字错误的，可以在评标过程中当面予以澄清，以有效的澄清材料作为认定响应文件是否有效的依据。

21.4 采购代理机构将向通过资格审查的供应商发出磋商邀请；现场告知未通过资格审查的供应商未通过的原因。

21.5 最终报价表在磋商后，磋商小组要求供应商进行最后报价时递交。

22. 响应文件的补充、修改和撤回（补充、修改响应文件的密封和标注按照本章“20. 响应文件的密封和标注”规定处理）

22.1 供应商在提交响应文件后可对其响应文件进行补充、修改或撤回，但该补充、修改或撤回的书面通知须在递交截止时间之前送达采购代理机构，补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。且该通知需经正式授权的供应商代表签字方为有效。供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

22.2 供应商对响应文件修改的书面材料或撤回的通知应该按规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“修改响应文件”字样。

22.3 供应商不得在递交截止时间起至响应文件有效期期满前撤销其响应文件。将按照有关规定进行相应处理。

22.4 响应文件中报价如果出现下列不一致的，可按以下原则进行修改：

22.4.1 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

22.4.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，但单价或者单价汇总金额存在数字或者文字错误的，应当先对数字或者文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

22.4.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。

同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。供应商确认采取书面且加盖单位公章或者供应商授权代表签字的方式。

22.5 供应商对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

五、评审

23. 磋商小组的组建及其评审工作按照有关法律制度和本文件第八章的规定进行。

六、成交事项

24. 确定成交供应商

采购人将按磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

24.1 采购代理机构自评审结束后 2 个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人确定成交供应商。

24.2 采购人收到磋商报告及有关资料后，将在 5 个工作日内按照磋商报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，采购人自主采取公平、择优的方式选择成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

24.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，应当不予确定其为成交供应商：

24.3.1 发现成交候选供应商存在禁止参加本项目采购活动的违法行为的；

24.3.2 成交候选供应商因不可抗力，不能继续参加政府采购活动；

24.3.3 成交候选供应商无偿赠与或者低于成本价竞争；

24.3.4 成交候选供应商提供虚假材料；

24.3.5 成交候选供应商恶意串通。

成交候选供应商有本条情形之一的，采购人可以确定后一位成交候选供应商为成交供应商，依次类推。无法确定成交供应商的，应当重新组织采购。

25. 行贿犯罪

25.1 供应商应当向采购人提供其现任法定代表人、主要负责人无行贿犯罪承诺函。

25.2 成交候选供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人存在行贿犯罪

行为的，成交后未签订政府采购合同的，将认定成交无效；成交后签订政府采购合同未履行的，将认定成交无效，同时撤销政府采购合同；成交后签订政府采购合同且已经履行的，将认定采购活动违法，由相关当事人承担赔偿责任。

26. 成交结果

26.1 采购人确定成交供应商后，将及时书面通知采购代理机构，发出成交通知书并发布成交结果公告。

26.2 成交公告发布后，请成交供应商前往四川中泽盛世招标代理有限公司领取成交通知书，具体细节详见第二章“供应商须知附表”。

27. 成交通知书

27.1 成交通知书为签订政府采购合同的依据之一，是合同的有效组成部分。

27.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人无正当理由改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃成交的，将承担相应的法律责任。

27.3 成交供应商的响应文件作为无效响应文件处理或者有政府采购法律法规规章制度规定的成交无效情形的，采购代理机构在取得有权主体的认定以后，有权宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书，依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

七、合同事项

28. 签订合同

28.1 成交供应商应在成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

28.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及双方确认的澄清文件等，均为有法律约束力的合同组成部分。

28.3 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件确定的事项进行修改。

28.4 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同，以此类推。

28.5 竞争性磋商文件、成交供应商提交的响应文件、磋商中的最后报价、成交供应商承诺书、成交通知书等均称为有法律约束力的合同组成内容。

28.6 询问或者质疑事项可能影响中标、成交结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

28.7 成交供应商在合同签订之后三个工作日内，将签订的合同（一式一份）送四川中泽盛世招标代理有限公司进行合同备案。

29. 合同分包（实质性要求）

29.1 经采购人同意，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同，但必须在响应文件中事前载明。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

29.2 采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

29.3 中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46

号)规定的政策获取政府采购合同后,小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业,中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

30. 合同转包（实质性要求）

本采购项目严禁成交供应商将任何政府采购合同义务转包。本项目所称转包,是指成交供应商将政府采购合同义务转让给第三人,并退出现有政府采购合同当事人双方的权利义务关系,受让人(即第三人)成为政府采购合同的另一方当事人的行为。

成交供应商转包的,视同拒绝履行政府采购合同义务,将依法追究法律责任。

31. 补充合同

采购合同履行过程中,采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的,在不改变合同其他条款的前提下,可以与成交供应商协商签订补充合同,但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十,该补充合同应当在原政府采购合同履行过程中,不得在原政府采购合同履行结束后,且采购货物、工程和服务的名称、价格、履约方式、验收标准等必须与原政府采购合同一致。

32. 履约保证金

32.1 成交供应商应在合同签订之前交纳采购文件规定数额的履约保证金。

32.2 如果成交供应商在规定的合同签订时间内,没有按照采购文件的规定交纳履约保证金,且又无正当理由的,将视为放弃成交。

33. 合同公告

采购人应当自政府采购合同签订(双方当事人均已签字盖章)之日起2个工作日内,将政府采购合同在四川政府采购网上公告,但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

34. 合同备案

采购人应当将政府采购合同副本自签订（双方当事人均已签字盖章）之日起七个工作日内通过四川政府采购网报同级财政部门备案。

35. 履行合同

35.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

35.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

36. 验收

36.1 本项目采购人及其委托的采购代理机构将严格按照政府采购相关法律法规进行验收。

36.2 验收结果不合格的不予支付采购资金，还可能会报本项目同级财政部门按照政府采购法律法规有关规定给予行政处罚或者以失信行为记入诚信档案。

37. 资金支付

采购人将按照政府采购合同规定，及时向成交供应商支付采购资金。

八、磋商纪律要求

38. 供应商不得具有的情形

供应商参加本项目磋商不得有下列情形：

- 38.1 提供虚假材料谋取成交；
- 38.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- 38.3 与采购人、采购代理机构、或其他供应商恶意串通；
- 38.4 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- 38.5 在磋商过程中与采购人、采购代理机构进行协商；
- 38.6 成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- 38.7 未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；
- 38.8 将政府采购合同转包或者违规分包；
- 38.9 提供假冒伪劣产品；
- 38.10 擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- 38.11 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- 38.12 法律法规规定的其他情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备以上情形之一的，同时将取消被确认为成交供应商的资格或者认定成交无效。

九、询问、质疑和投诉

39. 询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》和四川省的有关规定办理（详细规定请在四川政府采购网政策法规模块查询）。

十、其他

40. 本磋商文件中所引相关法律制度规定，在政府采购中有变化的，按照变化后的相关法律制度规定执行。本章规定的内容条款，在本项目递交响应文件截止时间届满后，因相关法律制度规定的变化导致不符合相关法律制度规定的，直接按照变化后的相关法律制度规定执行，本磋商文件不再做调整。

41. 国家或行业主管部门对供应商和采购产品的技术标准、质量标准和资质条件等有强制性规定的，必须符合其要求。

42. 本磋商文件各部分规定的期间以时、日、月、年计算。期间开始的时和日，不计算在期间内，而从次日开始计算。期间届满的最后一天是节假日的，以节假日后的第一日为期间届满的日期。

43. 本磋商文件各部分规定的“以上”、“以下”、“内”、“以内”，包括本数；所称的“不足”，不包括本数。

44. 重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

第三章 供应商资格条件要求

一、参加磋商的供应商应具备下列资格条件：

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 其他条件：

1、供应商、供应商的法定代表人、主要负责人在参加本次政府采购活动前三年内无行贿犯罪记录；

2、按照磋商文件的规定合法获取磋商文件的证明材料(代理机构提供证明材料)；

3、授权参加本次采购活动的供应商代表证明材料；

4、本项目不接受联合体磋商；

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

6、本项目允许电信行业分公司参与。

第四章 供应商资格证明材料

一、应当提供的供应商资格、资质性及其他类似效力要求的相关证明材料

(一) 应当提供的供应商资格、资质性要求的相关证明材料：

资格性审查项		通过条件
1	具有独立承担民事责任的能力的证明材料	①若供应商为企业法人的，提供具有统一社会信用代码的“营业执照”复印件，未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”复印件；②若供应商为事业法人的，提供具有统一社会信用代码的“法人登记证书”复印件；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”复印件；③若供应商为其他组织的，提供对应主管部门颁发的准许执业的证明文件或营业执照复印件；④若供应商为自然人的，提供相关“身份证明材料”；⑤本项目允许电信行业分公司参与。（分公司参与本项目的，还应出具具有独立承担民事责任的能力的总公司对分公司授权的合法授权书复印件）
2	具备良好商业信誉的证明材料	提供承诺函原件，具体格式详见第七章格式
3	具备健全财务会计制度的证明材料	注：①可提供投标截止时间前三年内任意一年经审计的财务报告复印件（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；②也可提供投标截止时间前三年内任意一年供应商内部的财务报表复印件（至少包含资产负债表和利润表）；③也可提供投标截止时间前一年内银行出具的有效资信证明；④供应商注册时间距投标截止时间不足一年的，也可提供在工商备案的公司章程

		复印件
4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明材料	提供承诺函原件，具体格式详见第七章格式
5	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料	提供承诺函原件，具体格式详见第七章格式
6	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明材料	提供承诺函原件，具体格式详见第七章格式
7	法律、行政法规规定的其他条件	提供承诺函原件，具体格式详见第七章格式
8	未处于被行政部门禁止参加政府采购活动的期限内	提供承诺函原件，具体格式详见第七章格式
9	供应商、供应商的法定代表人、主要负责人在参加本次政府采购活动前三年内无行贿犯罪记录	提供承诺函原件，具体格式详见第七章格式
10	按照磋商文件的规定合法获取磋商文件的证明材料	由代理机构在评审时提供盖章的报名情况一览表作为证明材料，供应商在响应文件中无需提供
11	授权参加本次采购活动的供应商代表证明材料	1、非法定代表人参与投标并签署响应文件时，提供法定代表人授权书原件以及法定代表人和授权代表的身份证复印件（提供身份证有困难的，也可提供户口本或军官证或护照等身份证明材料）；

		2、法定代表人直接参与投标并签署响应文件时，提供法定代表人证明书原件和法定代表人身份证复印件（提供身份证有困难的，也可提供户口本或军官证或护照等身份证明材料）。
12	本项目不接受联合体磋商	\
13	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动	提供承诺函原件，具体格式详见第七章格式

注：

- 1、承诺函格式如有重复，可只提供一次承诺函，不用重复提供。
- 2、本章要求提供的复印件均须加盖投标单位的公章（鲜章）。
- 3、本章要求提供的相关证明材料应当与第三章的规定要求对应，除供应商自愿以外，不能要求供应商提供额外的证明材料。如果要求提供额外的证明材料，供应商有权不予提供，且不影响响应文件的有效性和完整性。

第五章 磋商内容、磋商过程中可实质性变动的内容

针对第六章、第九章所包含的采购项目技术、服务内容及其他商务要求以及合同草案条款，在磋商过程中，磋商小组在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组会及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

第六章 采购项目技术、服务内容及其他商务要求

一、项目概况

贯彻落实《成华区高效能社会治理体系建设改革攻坚计划》精神，全面推进全区智慧小区建设工作，按照区委区政府“切实提升城市治理体系和治理能力现代化水平，服务保障高质量建设文旅成华·中优典范和美丽宜居公园城区”的总体要求，充分利用物联网、云计算、移动互联网等新一代信息技术，基于管理体制、运行机制和制度设计创新，为社区居民提供一个安全、舒适、便利的现代化、智慧化生活环境。

二、建设目标

致力打造“智慧互联、惠民利警、共建共享”的智慧小区示范建设；提升打造线上线下有机结合的“共驻共建、共建共享、共管共治”的新型智慧小区。

三、建设原则

智慧小区建设具有在“经济、实用、安全、可靠、开放、先进”的特点，将各种智能子系统集成于统一平台之上，形成具有信息汇集、资源共享及优化管理等综合功能的系统，实现各类设备、子系统之间的接口、协议、系统平台、应用软件、运行管理等进行互联和互操作。实现系统拥有一个标准、统一、开放的接口标准，降低用户总体拥有成本。

四、服务内容及要求

本项目智慧小区建设内容场景打造（“1+1+3”总体架构）包括（智慧安全、智慧服务、智慧治理），建设规模覆盖成华区龙华居小区一期、二期。

序号	设备名称	描述	单位	数量	备注
一	智慧小区管理平台服务	提供 web 管理平台、小程序服务，包含工作台、门禁管理、物业管理、视频监控、高空抛物、数据统计等功能	套	1	
二	街道治理管理服务平台	提供 web 管理平台，包含街道简介、地图、人口、房屋、门禁、视频监控、告警等数据统计看板服务；	套	1	

三	智慧小区云网子系统	光纤链路及云网技术服务	年	1	
四	公安人脸哨兵管理子系统	人脸识别哨兵管理技术服务	套	1	
五	小区高清监控安防子系统	小区高清监控技术服务	套	1	
六	高空抛物监测预警子系统	小区高空预警监测与报警分析技术服务	套	1	
七	智慧e站信息发布子系统	小区公告、社区通知、视频宣传等信息智能发布技术服务	套	1	
八	系统集成及调试和维护服务	整体项目实施建设以及运行维护 1 年	项	1	

(1) 智慧小区管理平台服务

主要包括智慧社区管理平台及用户小程序；通过底层采集数据、系统业务数据、第三方应用数据等各类数据的汇聚融合，为上层业务应用提供物联网、大数据、人工智能等核心能力支撑，最终可实现上级垂管业务系统的纵向接入和智慧小区项目自建业务系统的横向打通，推动业务管理协同和服务创新。

(2) 街道治理管理服务平台

通过构建扁平化城市管理服务新体系，形成开放协调、共建共享、可持续发展城市治理新模式，建成龙潭街道城市治理生态圈，落实个个市委市政府做出的“着力塑造高质量的管理明星城市”决策部署。

(3) 支撑及场景应用系统服务

围绕小区管理、小区服务、小区安全等三大核心领域，发展各类智慧化应用。同时建立三大支撑体系，即标准规范体系、网络安全体系和建设运维体系。以及前端的公安人脸哨兵、高清监控、高空抛物、智慧e站等子系统技术服务。

(4) 系统集成及调试和维护服务

通过多系统建设实现整合资源，系统集成，以及提供项目所必要的运行维护保障服务。

五、技术服务要求

(一) 智慧小区管理平台服务

功能服务	技术服务要求
1. 工作台	提供包含门禁审核、访客审核、公告审核、小区数据统计、功能配置、重点人员、物业报修等服务；
2. 门禁管理	提供包含人员管理、人员标签管理、房屋管理和进出记录服务；
3. 物业管理	支持物业公告发布和物业缴费服务；
4. 视频监控	支持视频监控数据接入和实时查看服务；
5. 高空抛物	支持高空抛物数据接入和疑似高抛记录服务；
6. 数据统计	支持数据概览、数据统计等服务；

(二) 街道治理管理服务平台

功能服务	技术服务要求
1. 街道简介	支持街道简介和基本情况展示服务；
2. 街道地图	支持街道地图展示服务；
3. 人口	支持小区总人数数据（包含住户和租户）统计服务；
4. 房屋	支持房屋数据统计服务；
5. 门禁	支持小区人脸识别门禁一体机数据统计服务；
6. 视频监控设备	支持视频监控设备数据统计服务；
7. 告警数据	支持设备告警数据统计服务；

(三) 智慧小区云网子系统

功能服务	技术服务要求
1. 云主机服务	云主机 1 台，参数：CPU \geq 4 核，内存 \geq 8G，包含 1 年；
2. 光纤专线服务	光纤专线 1 条，参数：上下行带宽 \geq 100Mbps，包含 1 年；

(四) 公安人脸哨兵管理子系统

功能服务	技术服务要求
1. 人脸哨兵设备服务	人脸哨兵设备服务为 2 台，尺寸 \geq 13.3 寸，立柱式；支持人脸识别开门；具支持活体检测，人脸识别速度小于 1 秒，识别距离大于 0.5 米；

2. 公安一标三实数据集成	<p>▲满足成都市智慧安防社区管理平台的接入标准要求，注册采集信息、通行记录等实现共享交互；满足省公安厅 AI 能力层平台、省社采平台的接入标准要求，实现居民公安一标三实动态采集以及重点人员布控管理；满足对接成华区大联动数据管理平台。将采集到的一标三实数据、居民通行记录数据等信息交互至成华区大联动数据（提供承诺函并加盖投标人公章）；</p>
---------------	---

(五) 小区高清监控安防子系统

功能服务	技术服务要求
1. 智能彩色网络枪型摄像机服务	(1.1) 智能彩色网络枪型摄像机 40 台，
	(1.2) ▲自带暖白光补光灯，补光灯色温 $\leq 3500K$ ，支持白光补光、红外补光、关闭三种补光模式。支持自动和手动亮度调节模式；在自动模式下，补光灯开启时，可根据被摄物的距离自动调节补光灯亮度；在手动模式下，可手动配置补光灯的亮度值。当补光灯启用时，可使补光灯在低照度下自动开启；在开启白光灯进行补充时，可输出彩色视频图像（需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明）；
	(1.3) 支持 POE 供电，白光补光距离 ≥ 30 米，防护等级不低于 IP66，视频压缩标准支持 H. 265、H. 264；
2. 全景拼接半球型摄像机服务	(2.1) 全景拼接半球型摄像机 1 台，彩色最低照度 $\leq 0.002 lx$ ，宽动态能力综合评价得分 ≥ 140 ；
	(2.2) ▲码流分辨率及帧率主码流不低于 3360x1080、25 帧/秒；（需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明）；
	(2.3) ▲在 IE 浏览器下，具有 RTSP 和 WEB 认证模式设置选项，可选择 digest 或 digest /basic 自适应模式。支持 RTSP 认证、WEB 认证摘要信息加密功能，加密算法可选择 MD5、SHA256、MD5/SHA256；（需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明）；
(2.4) 内置麦克风、扬声器，可听清距离 10m 处声级不小于 70dB	

	的声音；
	(2.5) 支持 POE 供电，防护等级 \geq IP66。

(六) 高空抛物监测预警子系统

功能服务	技术服务要求
1. 高空抛物专用摄像机服务	(1.1) 高空抛物专用摄像机（12mm）5 台，高空抛物专用摄像机（28mm）5 台，最大分辨率和帧率 \geq 2688 \times 1520@25fps，支持 H.265/H.264 编码， \geq 3-12mm 电动变焦，蓝玻璃镜头，避免逆光、杂光、反射光等干扰；
	(1.2) 摄像机靶面尺寸 \geq 1/1.8 英寸，内置 \geq 1 颗 GPU 芯片，采用金属外壳，镜头前盖采用增强透光玻璃；
	(1.3) ▲支持镜头前盖玻璃加热功能，内置温度传感器，当温度低于设定阈值时，可开启加热片，去除玻璃上的水、冰、雪、雾类附着物，可根据环境温度自动调整加热功率；（需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明）
	(1.4) ▲支持高空抛物检测功能，当检测到有物品从高向低经过监控区域时（如建筑高层抛出的垃圾袋、纸盒、矿泉水瓶、矿泉水瓶盖等）可抓图并发出报警提示，并触发录像、上传中心、联动报警输出、发送邮件，上传 FTP/SD 卡/NAS 功能；高空抛物检测功能开启后，当出现非从高处落向低处的物体（飞鸟、大楼玻璃映射的飞机影像、高空晾晒的衣物被褥），不产生报警提示信息；（需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明）
	(1.5) 支持抛物轨迹记录，报警图片可还原抛物轨迹，支持 \geq 4 个算法屏蔽区域设置，支持 \geq 8 个隐私遮盖区域，隐私遮盖功能应不影响算法检测；支持 PoE 供电，内置 \geq 1 个存储卡槽，防护等级需 \geq IP67；
2. 嵌入式网络	(2.1) 嵌入式网络硬盘录像机 1 台，搭配 6T, 3.5", SATA 硬盘

硬盘录像机服务	7个；19英寸标准机箱，≥8个硬盘槽位，可满配≥8TB硬盘，支持RAID0、1、5、10，支持全局热备盘；支持≥64路H.264、H.265视频流混合接入，输入带宽≥320M，支持4K高清网络视频的接入、存储、预览和回放；需支持≥16路1080P视频同时解码输出，≥1个HDMI支持4K高清分辨率输出
	(2.2) ▲支持本地预览权限的配置，设置权限后的通道只有登录后才会出现预览画面；需支持远程预览加密，只有输入密钥才能解开视频。需支持码流加密；WEB界面远程登录设备，30分钟无操作，设备需支持自动退出登录；需支持设置远程访问IP地址和MAC地址黑白名单；WEB端需支持设置开启HTTPS安全链接、SSH；（需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明）
	(2.3) 支持在视频图像上叠加≥10行文字，每行可输入≥22个汉字，OSD属性至少可设置透明闪烁、透明不闪烁、不透明不闪烁、不透明闪烁；配合相应摄像机，支持3D定位功能，可以在全景通道上任意选取点位，球机通道可变倍定位；
	(2.4) ▲支持组合报警模式，可设置将NVR的报警输入口关联IPC的报警事件，只有当两个报警事件同时触发才能产生报警，组合报警模式支持遮挡报警、移动侦测、人脸抓拍、人脸侦测、车辆检测、越界侦测、区域入侵侦测、进入/离开区域侦测、人员聚集侦测、快速移动侦测、物品遗留侦测、物品拿取侦测、停车侦测、徘徊侦测、场景变更侦测、虚焦侦测、音频异常侦测报警事件；（需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明）
	(2.5) ▲支持报警事件、异常事件实时计数提醒，并以图标形式在监控界面上提醒用户。用户可以点击报警图标，查看报警详情列表，可在列表中快速查看报警关联的录像。当有新事件发生时计数自动累加，当用户查看后计数自动清零；（需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章

	证明)
	(2.6) ▲支持接入具有人脸抓拍功能的门禁设备，可预览门禁主机的视频画面，触发人脸抓拍时，可设定报警提示并联动录像、弹出报警画面、声音告警、发送邮件；（需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明）

(七) 智慧 e 站信息发布子系统

功能服务	技术服务要求
1. 智慧 e 站终端服务	智慧 e 站终端 1 台，显示单元采用 ≥86 寸，户外高亮低功耗工业级显示屏+LED 滚动屏；
2. 实现小区信息平台发布和通知公告	支持配置每个窗口的显示方式：轮播、固定；支持显示窗口数量：可以根据用户自由设定；支持字幕插播：可以设置在显示顶部或下部推送文字类实时消息，采用字幕播放方式；支持视频图片宣传展示板块，智慧党建板块，应急消息通知公告推送板块，商业推广板块等。

(八) 系统集成及调试和维护服务

功能服务	技术服务要求
1. 实施集成服务	提供系统整体集成及运行维护服务；
2. 运行维护服务	运行维护周期为 1 年；

六、商务要求

1、采购项目建设时间:合同签订生效后 30 个工作日内完成项目的配送、安装、调试,并交付采购人验收、使用。起止时间以采购合同约定为准。(实质性要求)

2、采购项目实施地点:采购人指定地点。(实质性要求)

3、付款方式:合同签订后 7 日内,采购人支付合同金额的 80%给成交供应商。成交供应商按照合同约定时间内完成本项目的实施,并组织采购人进行验收,经验收合格,采购人提交第三方审计公司审计;审计完成后,在 7 日内支付至审计金额的 100%给成交供应商。

4、验收标准:采购人将严格按照政府采购相关法律法规以及财库〔2016〕205 号文的要求,按照磋商文件要求及响应文件应答等内容进行验收。(实质性要求)

5、验收方式:按照采购项目具体要求制定验收方案。

6、报价要求:供应商的报价是满足采购需求全部内容的价格体现,即为完成本项目所涉及的一切费用。(实质性要求)

7、运维要求:

7.1 本采购项目从安装调试验收合格之日起,质保期限为一年。

7.2 质保期内供应商接到业主单位的故障电话后须在 30 分钟内响应,4 小时内到达现场解决,在 8 小时内排除。

7.3 供应商有固定的售后服务队伍及定期派专业的售后服务人员对本项目的设备及系统进行巡检、维护及回访。

7.4 要求供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务(包括部分使用)时,不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷,如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷,由供应商承担所有相关责任;采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。(实质性要求)

第七章 响应文件格式

一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，一律不具有强制性，但是，供应商响应文件相关资料和本章所制格式不一致的，磋商小组将在评分时以响应文件不规范予以扣分处理。

二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

三、本章所制响应文件格式中需要填写的相关内容事项，可能会与本采购项目无关，在不改变响应文件原义、不影响本项目采购需求的情况下，供应商可以不予填写，但应当注明。

封面：

（正本/副本）

_____项目

资格性响应文件

供应商名称：

采购项目编号：

日期：2021 年____月__日

一、承诺函

四川中泽盛世招标代理有限公司：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据磋商文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目磋商文件中规定的实质性要求，如对磋商文件有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对磋商文件有异议的同时又参加磋商以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、我单位_____（说明：填写“没有”或“有”）_____为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

四、参加本次招标采购活动，_____（说明：填写“存在”或“不存在”）_____与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

五、参加本次招标采购活动，_____（说明：填写“存在”或“不存在”）_____和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为授权代表的行为。

六、我单位_____（说明：填写“未列入”或“被列入”）_____失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

七、我单位_____（说明：填写“未列入”或“被列入”）_____政府采购严重违法失信行为记录名单。

八、我单位_____（说明：填写“未处于”或“处于”）_____被行政部门禁止参与政府采购活动的期限内。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如查实上述承诺的内容事项存在

虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

法定代表人/负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXXX

供应商名称：XXXX（盖章）

日 期：XXX 年 XXX 月 XXX 日

二、法定代表人授权书

四川中泽盛世招标代理有限公司（采购代理机构名称）：

本授权声明：_____（供应商名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方“_____”项目（项目编号：_____）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。特此声明。

法定代表人/负责人(签字或加盖个人名章)：

授权代表（签字或盖章）：

供应商名称：_____（单位盖章）

日 期：

注：

- 1、非法定代表人/负责人直接参与投标并签署响应文件时才须提供；
- 2、应附法定代表人/负责人和授权代表的身份证（正反面）复印件；（提供身份证有困难的，也可提供户口本或军官证或护照等身份证明材料）

法定代表人/负责人证明书

供应商名称：

单位性质：

成立时间：_____年____月____日

经营期限：

姓名：_____性别：_____年龄：____职务：

系_____（申请人名称）的法定代表人/负责人。

特此证明。

供应商名称：_____（单位公章）

日期：

注：

- 1、法定代表人/负责人直接参与投标并签署响应文件时才须提供；
- 2、应附法定代表人/负责人身份证（正反面）复印件；（提供身份证有困难的，也可提供户口本或军官证或护照等身份证明材料）
- 3、供应商为自然人的可不附此证明书，只须提供自然人身份证（正反面）复印件；（提供身份证有困难的，也可提供户口本或军官证或护照等身份证明材料）；
- 4、若为联合体磋商，联合体各方均需出具此证明。

三、参加本次采购活动前三年内无行贿犯罪记录的承诺函

致四川中泽盛世招标代理有限公司：

本单位_____（供应商名称）参加_____（项目名称及项目编号）的政府采购活动，针对本单位在参加本次政府采购活动前三年内行贿犯罪情况作出如下承诺：

我单位及单位法定代表人、主要负责人在参加本次采购活动前三年内无行贿犯罪记录。

特此承诺。

我公司对于以上填写的信息真实性负责。如有不实，本单位愿承担由此产生的一切法律责任和后果。

供应商名称：_____（单位公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日 期：

封面：

（正本/副本）

_____项目

其他响应文件

供应商名称：

采购项目编号：

日期：2021 年__月__日

一、报价函

四川中泽盛世招标代理有限公司：

1. 我方全面研究了“XXXXXX”项目磋商文件（项目编号：510108202100249），决定参加贵单位组织的本项目磋商采购。

2. 我方自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，并按照我单位针对本项目提供的“报价一览表”中所报的价格执行。

3. 一旦我方成交，我方将严格履行政府采购合同规定的责任和义务。

4. 我方为本项目提交的响应文件正本 XXX 份，副本 XXX 份，电子文档 XXX 份，用于磋商报价。

5. 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与磋商报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6. 本次磋商，我方递交的响应文件有效期为磋商文件规定起算之日起 XXX 天。

7. 我单位承诺在本项目后期实施过程中不进行合同分包、转包。

8. 我单位保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我单位承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。我单位如拟在项目实施过程中采用自有知识成果，使用该知识成果后，我单位提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。如采用我单位所不拥有的知识产权，我单位在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用。构成本采购文件的各组成部分，未经采购人书面同意，我方不得擅自复印或用于非本项目所需的其他目的。

9. 我单位承诺提供产品及相关快递服务的具体包装要求按照《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号）执行。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXX

通讯地址: XXX

邮政编码: XXX

联系电话: XXX

传 真: XXX

日 期: XXX 年 XXX 月 XXX 日

二、报价一览表

项目编号：

项目名称	报价（元）	备注
报价(大写)：_____		

注：报价应是最终用户验收合格后的总价，是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包含磋商文件规定的完成本项目工作所需的一切相关费用。

供应商名称：_____（单位公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：

三、分项报价明细表

项目编号：

序号	内容	单项价格 (单位：元)	数量	金额（元）
1				
2				
3				
...				
总价(元)：				

注：1、供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价。

2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等。

供应商名称：_____（单位公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：

四、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				联系电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		联系电话	
技术负责人	姓名		技术职称		联系电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

五、技术、服务要求应答表

项目编号：

序号	采购文件要求	响应文件响应	响应/正偏离/负偏离

注：

供应商必须据实填写，将所有技术、服务要求的条款列入此表，不得虚假应答，否则将取消其磋商或成交资格。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

六、商务应答表

项目编号：

序号	采购文件要求	响应文件响应	响应/正偏离/负偏离

注：

供应商必须据实填写，将所有的商务条款列入此表，不得虚假应答，否则将取消其磋商或成交资格。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

七、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	是否通过验收	备注

注：供应商（仅限于供应商自己的）以上业绩需提供有关书面证明材料。

供应商名称：XXXX（盖单位公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXXX

日期：XXXX

八、供应商本项目管理、技术、服务人员情况表

项目编号：

类别	职务	姓名	职称	常住地	资格证明（附复印件）			
					证书名称	级别	证号	专业

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXX

日期：XXX

九、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人未同一人的情形。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：XXXX（盖单位公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXXX

日期：XXXX

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

十、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：XXXX（盖单位公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXXX

日期：XXXX

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。
- 3、以联合体参与投标的，联合体成员各方均需提供。

十一、监狱企业

根据《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定监狱企业参加采购活动的，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

1、供应商符合《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的划分标准为监狱企业的适用。

2、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

十二、报价表（此表为现场报价使用）

第__轮/最终报价表

四川中泽盛世招标代理有限公司：

我公司（企业）认真阅读了成华区龙潭街道向龙社区龙华居小区智慧社区院落建设项目（项目编号：_____）竞争性磋商文件的采购内容，并严格按竞争性磋商文件、修改补充文件中规定的要求以及技术参数，通过仔细核算，作出最终报价：

项目名称	报价（人民币 元）
成华区龙潭街道向龙社区龙华居小区智慧社区院落建设项目	小写： 大写：

注：

- 1、报价表必须逐一填写完整；否则，视为无效响应报价。
- 2、响应报价保留小数点后两位。
- 3、此报价是最终用户验收合格后交付使用的总价。

供应商名称：

法定代表人/负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

联系电话：

磋商日期：

第八章 评审方法

1.总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律制度，结合本采购项目特点制定本磋商方法。

1.2 磋商工作由采购代理机构负责组织，具体磋商由采购代理机构依法组建的磋商小组负责。

1.3 磋商工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

1.4 磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评分方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

1.4.1 熟悉和理解磋商文件，确定磋商文件内容是否违反国家有关强制性规定或者磋商文件存在歧义、重大缺陷，根据需要书面要求采购人、采购代理机构对磋商文件作出解释；

1.4.2 审查供应商响应文件是否满足磋商文件要求，并作出公正评价；

1.4.3 根据需要要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正；

1.4.4 推荐成交供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；

1.4.5 起草评审报告并进行签署；

1.4.6 向采购代理机构、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；

1.4.7 法律、法规和规章规定的其他职责。

1.5 磋商过程独立、保密。供应商非法干预磋商过程的，其响应文件作无效处理。

2.磋商程序

2.1 审查磋商文件和停止评审。

2.1.1 磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

2.1.2 本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

(1) 磋商文件存在重大缺陷导致评标工作无法进行；

(2) 磋商文件的规定存在歧义，采购人或者采购代理机构未进行书面澄清导致评标工作无法进行；

(3) 磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；

(4) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；

(5) 采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；

(6) 磋商文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；

(7) 磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；

(8) 磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

2.1.3 出现本条 2.1.2 规定应当停止评审情形的，磋商小组应当向采购人书面说明情况。除本条规定的情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

2.2 资格性审查。

2.2.1 本项目由磋商小组进行资格性检查。

磋商小组应依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件是否按照规定要求提供资格性证明材料、是否属于禁止参加磋商的供应商等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

2.2.2 资格性审查结束后，磋商小组应当出具资格性审查报告，对没有通过资格审查的供应商，磋商小组应当在资格审查报告中说明原因。

2.2.3 磋商小组应依据磋商文件规定的实质性要求，对符合资格的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，以确定参加磋商的供应商名单。

2.2.4 采购人或者采购代理机构宣布未通过资格性审查的供应商名单时，应当告知供应商未通过审查的原因。

2.3 通过资格性审查的供应商不足 3 家的，终止本次采购活动，并发布终止采购活动公告。

2.4 磋商。

2.4.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商顺序以现场抽签的方式确定。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

2.4.2 每轮磋商开始前，磋商小组应根据磋商文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定磋商内容。

2.4.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动磋商文件的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表书面确认。

2.4.4 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4.5 磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人/负责人/本人或其授权代表签字或者加盖公章。磋商过程中，供应商根据磋商情况自行决定变更其响应文件的，磋商小组不得拒绝，并应当给予供应商必要的时间，但是供应商变更其响应文件，应当以有利于满足磋商文件要求为原则，不得变更为不利于满足磋商文件规定，否则，其响应文件作为无效处理。

2.4.6 磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

2.4.7 磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，磋商小组应当将该供应商响应文件作无效处理，不允许其提交最后报价。

2.4.8 磋商完成后，磋商小组应出具磋商情况记录表，磋商情况记录表需包含磋商内容、磋商意见、实质性变动内容等。

2.5 最后报价。

2.5.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家(符合市场竞争不充分的科研项目,以及需要扶持的科技成

果转化项目以及财库(2015) 124 号文规定情形的, 可为 2 家)。或磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求, 需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的, 磋商结束后, 磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家(符合市场竞争不充分的科研项目, 以及需要扶持的科技成果转化项目以及财库(2015) 124 号文规定情形的, 可为 2 家)以上供应商的设计方案或者解决方案, 并要求其在规定时间内提交最后报价。

2.5.2 磋商结束后, 磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。两轮(若有)以上报价的, 供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的情况下, 其最后报价不得高于对该项目之前的报价, 否则, 磋商小组应当对其响应文件按无效处理, 不允许进入综合评分, 并书面告知供应商, 说明理由。

2.5.3 供应商最后报价应当由法定代表人/负责人本人或其授权代表签字确认或加盖公章。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.5.4 最后报价中的算术错误将按以下方法修正: 响应文件的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准; 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准; 单价金额小数点有明显错位的, 应以总价为准, 并修改单价。如果小写、大写金额和单价、总价金额出现明显文字错误, 应当按照澄清、说明或者更正程序先纠正错误后, 再行修正, 不得经过澄清、说明或者更正, 直接将供应商响应文件作为无效处理。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。

2.6 比较与评价。由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分, 具体要求详见本章综合评分部分。

2.7 推荐成交候选供应商。磋商小组应当根据综合评分情况, 按照评审得分由高到低顺序推荐 3 家以上成交候选供应商, 并编写磋商报告。评审得分相同的, 按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的, 按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标分项得分均相同的, 由采购人自行确定优先推荐供应商。

2.8 磋商小组复核。磋商小组评分汇总结束后, 磋商小组应当进行评审复核, 对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商资格审查未通过的、供应商响

应文件作无效处理的重点复核。

2.9 采购组织单位现场复核评审结果。

2.9.1 评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商评审报告前，采购代理机构应当组织2名以上的本单位工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告，存在下列情形之一的，采购代理机构应当根据情况书面建议磋商小组现场修改评审结果：

- (1) 资格性审查认定错误的；
- (2) 分值汇总计算错误的；
- (3) 分项评分超出评分标准范围的；
- (4) 客观评分不一致的。

存在本条上述情形的，由磋商小组自主决定是否采纳采购代理机构的书面建议，并承担独立评审责任。磋商小组采纳采购代理机构书面建议的，应当按照规定现场修改评审结果或者重新评审，并在磋商报告中详细记载有关事宜；不采纳采购代理机构书面建议的，应当书面说明理由。采购代理机构书面建议未被磋商小组采纳的，应当按照规定程序要求继续组织实施采购活动，不得擅自中止采购活动。采购代理机构认为磋商小组评审结果不合法的，应当书面报告采购项目同级财政部门。

采购代理机构复核过程中，磋商小组成员不得离开评审现场。

2.9.2 有下列情形之一的，不得现场修改评审结果：

- (1) 磋商小组已经出具磋商报告并且离开评审现场的；
- (2) 采购代理机构现场复核时，复核工作人员数量不足的；
- (3) 采购代理机构现场复核时，没有采购监督人员现场监督的；
- (4) 采购代理机构现场复核内容超出规定范围的；
- (5) 采购代理机构未提供书面建议的。

2.10 编写磋商报告。磋商小组推荐成交候选供应商后，应向采购代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容：

- 2.10.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- 2.10.2 响应文件开启日期和地点；
- 2.10.3 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- 2.10.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件

审查情况、磋商情况、报价情况等；

2.10.5 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

2.11 磋商异议处理规则。在磋商过程中，磋商小组成员对响应文件是否符合磋商文件规定存在争议的，应当以少数服从多数的原则处理，但不违背磋商文件规定。有不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当在磋商报告中予以反映。

2.12 供应商澄清、说明

2.12.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.12.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人/负责人/本人或其授权代表签字或者加盖公章。

2.13 终止磋商采购活动。

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

2.13.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

2.13.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

2.13.3 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

3.综合评分

3.1 本次综合评分的因素是：详见综合评分明细表。

3.2 专家小组成员应对供应商的响应文件进行独立评审及打分。

3.3 综合评分明细表

3.3.1 综合评分明细表的制定以科学合理、降低评委会自由裁量权为原则。

3.3.2 综合评分明细表

序号	评分因素	分值	评分标准及证明材料	说明
1	报价 10%	10分	<p>以满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）*10%*100</p> <p>一、小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除</p> <p>1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，对小型和微型企业的价格给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2、参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》原件，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件。</p> <p>3、监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p>	/
2	综合 实力 14%	10分	<p>供应商具有国家版权局颁发的社会治理类相关计算机软件著作权登记证书，每提供一个得2分，最多得10分。</p> <p>注：提供有效的证书复印件，并加盖供应商鲜章。</p>	/
		4分	<p>1、供应商所投高空抛物监测子系统产品的制造商具备较强的技术研发实力，获得过国家科学技术进步奖的得3分，获得过省级科学技术进步奖的得1分，未提供的不得分，本项最高得3分。提供证书复印件并加盖制造商公章原件公章原件。</p>	/

			2、供应商所投高空抛物产品制造商具有较强的质量管理能力，获得省级或以上政府部门颁发的“政府质量奖”的得 1 分，获得市级政府部门颁发的“政府质量奖”的得 0.5 分，未提供的不得分，本项最高得 1 分。 提供相应政府部门颁发的证书复印件并加盖制造商公章原件。	
3	履行合同能力 6%	6 分	2019 年 1 月 1 日以来，每具有一个类似业绩的得 2 分，最多得 6 分。 注：提供合同复印件加盖供应商鲜章。	/
4	网络安全 12%	12 分	1、供应商提供的云主机服务具备可信云认证证书（若为分支机构的，其上级机构的证书予以认定）得 3 分。 2、供应商提供的云主机具有国家版权局颁发的计算机软件著作权登记证书（若为分支机构的，其上级机构的证书予以认定）得 3 分。 3、供应商提供的云主机平台具备公安机关颁发的信息系统第三级或以上安全等级保护备案证明（若为分支机构的，其上级机构的证明予以认定）得 3 分。 4、供应商运营的云主机所在地机房或数据中心入选国家绿色数据中心的（若为分支机构的，其上级机构入选予以认定）得 3 分。 注：提供有效的相关证明材料复印件，并加盖供应商鲜章。	/
5	项目人员资质 3%	3 分	1、拟派往本项目团队的成员具有 HCIA（HCIA-Cloud Solutions Architect）资格认证的得 1 分。 2、拟派往本项目团队的成员具有信息系统项目管理师证书的得 2 分。 注：提供有效证书复印件并加盖供应商鲜章	/

6	技术服务 响应 16%	16分	<p>项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求中的技术服务共计 40 项：</p> <p>1、▲号项为重要要求，供应商完全满足▲号项要求的得 10 分，每有一项不满足扣 1 分，直至本项分值扣完为止；</p> <p>2、非▲号项为要求，供应商完全满足要求的得 6 分，每有一项不满足扣 0.2 分，直至本项分值扣完为止。</p> <p>注：针对“▲”号条款技术服务要求，供应商按磋商文件要求提供证明资料，否则视为不满足技术服务要求。</p>	/
7	技术方案 19%	19分	<p>1、供应商提供技术方案，内容包括①平台总体架构设计、②平台技术体系设计，③平台网络拓扑设计，④项目总体部署设计；内容完整、表述清楚（材料丰富、论据充足）的得 12 分；以上每有一项方案内容缺失或未涉及的扣 3 分；每有一项方案有缺陷扣 1.5 分；直至本项分值扣完为止；不提供方案或方案与本项目不相关的不得分。（缺陷是指：存在内容不够完善或不适用项目实际情况的情形、凭空编造、前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合项目实际情况等），本项得分扣完为止。</p> <p>2、供应商提供技术方案。内容包括①智慧小区管理平台服务；②街道治理管理服务平台；③智慧小区云网子系统；④公安人脸哨兵管理子系统；⑤小区高清监控安防子系统；⑥高空抛物监测预警子系统；⑦智慧 e 站信息发布子系统。内容完整、表述清楚（材料丰富、论据充足）的得 7 分；以上每有一项方案内容缺失或未涉及的扣 1 分；每有一项方案有缺陷扣 0.5 分；直至本项分值扣完为止；不提供方</p>	/

			案或方案与本项目不相关的不得分。（缺陷是指：存在内容不够完善或不适用项目实际情况的情形、凭空编造、前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合项目实际情况等），本项得分扣完为止。	
8	维护服务 20%	20分	<p>1、供应商根据本采购项目提供维护计划、维护内容等流程规范的维护方案包含：①运维方案,维护计划及内容，②系统维护的组织管理架构完善，③服务质量保障措施完整性，④维护工具配备，⑤针对本项目提供人员培训计划。内容完整、表述清楚（材料丰富、论据充足）的得10分；以上每有一项方案内容缺失或未涉及的扣2分；每有一项方案有缺陷扣1分；直至本项分值扣完为止；不提供方案或方案与本项目不相关的不得分。（缺陷是指：存在内容不够完善或不适用项目实际情况的情形、凭空编造、前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合项目实际情况等），本项得分扣完为止。</p> <p>2、供应商提供本地一站式服务体系，包括（①业务咨询，②业务受理，③故障申告，④计费结算，⑤技术支持）</p> <p>内容完整、表述清楚（材料丰富、论据充足）的得10分；以上每有一项方案内容缺失或未涉及的扣2分；每有一项方案有缺陷扣1分；直至本项分值扣完为止；不提供方案或方案与本项目不相关的不得分。（缺陷是指：存在内容不够完善或不适用项目实际情况的情形、凭空编造、前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合项目实际情况等），本项得分扣</p>	/

			完为止。	
--	--	--	------	--

注：评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位

4.定标

4.1 定标原则：本项目根据磋商小组推荐的成交候选供应商名单，按顺序确定成交供应商。

4.2 定标程序

4.2.1 磋商小组将评标情况写出书面报告，推荐成交候选供应商。

4.2.1.1 编写磋商报告

磋商报告是磋商小组根据全体评标成员签字的原始评标记录和评审结果编写的报告，其主要内容包括：

- 一、 采购公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 二、 供应商名单和磋商小组成员名单；
- 三、 评标方法和标准；
- 四、 开标记录和评标情况及说明，包括投标无效供应商名单及原因；
- 五、 评标结果，确定的成交候选供应商名单或者经采购人委托直接确定的成交供应商；
- 六、 其他需要说明的情况，包括评标过程中供应商根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等；
- 七、 报价最高的供应商为成交候选供应商的，磋商小组应当对其报价的合理性予以特别说明。

磋商小组成员应当在磋商报告中签字确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在磋商报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字又未另行书面说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

4.2.1.2 评审争议处理规则

磋商小组在评审过程中，对于符合性审查、对供应商文件做无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违背法律法规和磋商文件规定。持不同意见的磋商小组成员应当在磋商报告上签署不同意见及理由，否则视为同意磋商报告。持不同意见的磋商小组成员认为认定过

程和结果不符合法律法规或者采购文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

4.2.2 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将磋商报告送采购人。

4.2.3 采购人在收到磋商报告后 5 个工作日内，按照磋商报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。采用综合评分法，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列；得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的并列，响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商；报价相同且满足磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分也相同的并列，由采购人自主采取公平、择优的方式选择成交供应商。

注意，采购人按照推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，不能认为采购人只能确定第一成交候选供应商为成交供应商，采购人有正当理由的，可以确定后一顺序成交候选供应商为成交供应商，依次类推。

4.2.4 根据采购人确定的成交供应商，采购代理机构在四川政府采购网上发布成交公告，并自采购人确定成交之日起 2 个工作日内向成交供应商发出成交通知书。

4.2.5 招标采购单位不退回供应商响应文件和其他投标资料。

5.磋商纪律及注意事项

5.1 磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人。

5.2 在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响谈判结果的私下接触，否则将取消其参与磋商的资格。

5.3 对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

5.4 磋商小组独立评判，推荐成交候选供应商，并出具书面报告。

5.5 磋商小组可根据需要对供应商进行实地考察。

6.磋商小组在政府采购活动中承担以下义务：

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向财政部门报告评审过程中发现的采购人、采购代理机构向评审专家做倾向性、误导性的解释或者说明，以及供应商行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为；

（五）发现磋商文件内容违反国家有关强制性规定或者磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；

（六）及时向财政、监察等部门举报在评审过程中受到非法干预的情况；

（七）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（八）法律、法规和规章规定的其他义务。

7.评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律：

（一）不得参加与自己有《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条规定的利害关系的政府采购项目的评标活动。发现参加了与自己有利害关系的评审活动，须主动提出回避，退出评审；

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购代理机构统一保管；

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理；

（四）评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论，不得征询或者接受采购人的倾向性意见，不得明示或暗示供应商在澄清时表达与其响应文件原义不同的意见，不得以磋商文件没有规定的评审方法和标准作为评审的依据，不得修改或者细化评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得违规撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认；

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容；

（六）评审现场服从采购代理机构工作人员的管理，接受现场监督人员的合法监督；

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购代理机构的请托。

第九章 政府采购合同（样例）

采购人（甲方）：

供应商（乙方）：

根据项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条 合同文件

下列与本次采购活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 1.（××号）采购文件
2. 响应文件
3. 乙方在响应时的书面承诺
- 4.（××号）中标/成交通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 保密协议或条款
7. 相关附件

第二条 合同期限

本合同服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。

第三条 服务内容与服务标准

本项目智慧小区建设内容场景打造（“1+1+3”总体架构）包括（智慧安全、智慧服务、智慧治理），建设规模覆盖成华区龙华居小区一期、二期。

序号	设备名称	描述	单位	数量	备注
----	------	----	----	----	----

一	智慧小区管理平台服务	提供 web 管理平台、小程序服务，包含工作台、门禁管理、物业管理、视频监控、高空抛物、数据统计等功能	套	1	
二	街道治理管理服务平台	提供 web 管理平台，包含街道简介、地图、人口、房屋、门禁、视频监控、告警等数据统计看板服务；	套	1	
三	智慧小区云网子系统	光纤链路及云网技术服务	年	1	
四	公安人脸哨兵管理子系统	人脸识别哨兵管理技术服务	套	1	
五	小区高清监控安防子系统	小区高清监控技术服务	套	1	
六	高空抛物监测预警子系统	小区高空预警监测与报警分析技术服务	套	1	
七	智慧 e 站信息发布子系统	小区公告、社区通知、视频宣传等信息智能发布技术服务	套	1	
八	系统集成及调试和维护服务	整体项目实施建设以及运行维护 1 年	项	1	

(1) 智慧小区管理平台服务

主要包括智慧社区管理平台及用户小程序；通过底层采集数据、系统业务数据、第三方应用数据等各类数据的汇聚融合，为上层业务应用提供物联网、大数据、人工智能等核心能力支撑，最终可实现上级垂管业务系统的纵向接入和智慧小区项目自建业务系统的横向打通，推动业务管理协同和服务创新。

(2) 街道治理管理服务平台

通过构建扁平化城市管理服务新体系，形成开放协调、共建共享、可持续发展城市治理新模式，建成龙潭街道城市治理生态圈，落实个个市委市政府做出的“着力塑造高质量的管理明星城市”决策部署。

(3) 支撑及场景应用系统服务

围绕小区管理、小区服务、小区安全等三大核心领域，发展各类智慧化应用。

同时建立三大支撑体系，即标准规范体系、网络安全体系和建设运维体系。以及前端的公安人脸哨兵、高清监控、高空抛物、智慧 e 站等子系统等技术服务。

(4) 系统集成及调试和维护服务

通过多系统建设实现整合资源，系统集成，以及提供项目所必要的运行维护保障服务。

技术服务要求

(一) 智慧小区管理平台服务

功能服务	技术服务要求
1. 工作台	提供包含门禁审核、访客审核、公告审核、小区数据统计、功能配置、重点人员、物业报修等服务；
2. 门禁管理	提供包含人员管理、人员标签管理、房屋管理和进出记录服务；
3. 物业管理	支持物业公告发布和物业缴费服务；
4. 视频监控	支持视频监控数据接入和实时查看服务；
5. 高空抛物	支持高空抛物数据接入和疑似高抛记录服务；
6. 数据统计	支持数据概览、数据统计等服务；

(二) 街道治理管理服务平台

功能服务	技术服务要求
1. 街道简介	支持街道简介和基本情况展示服务；
2. 街道地图	支持街道地图展示服务；
3. 人口	支持小区总人数数据（包含住户和租户）统计服务；
4. 房屋	支持房屋数据统计服务；
5. 门禁	支持小区人脸识别门禁一体机数据统计服务；
6. 视频监控设备	支持视频监控设备数据统计服务；
7. 告警数据	支持设备告警数据统计服务；

(三) 智慧小区云网子系统

功能服务	技术服务要求
1. 云主机服务	云主机 1 台，参数：CPU \geq 4 核，内存 \geq 8G，包含 1 年；

2. 光纤专线服务	光纤专线 1 条，参数：上下行带宽 ≥ 100 Mbps，包含 1 年；
-----------	---

(四) 公安人脸哨兵管理子系统

功能服务	技术服务要求
1. 人脸哨兵设备服务	人脸哨兵设备服务为 2 台，尺寸 ≥ 13.3 寸，立柱式；支持人脸识别开门；具支持活体检测，人脸识别速度小于 1 秒，识别距离大于 0.5 米；
2. 公安一标三实数据集成	▲满足成都市智慧安防社区管理平台的接入标准要求，注册采集信息、通行记录等实现共享交互；满足省公安厅 AI 能力层平台、省社采平台的接入标准要求，实现居民公安一标三实动态采集以及重点人员布控管理；满足对接成华区大联动数据管理平台。将采集到的一标三实数据、居民通行记录数据等信息交互至成华区大联动数据（提供承诺函并加盖投标人公章）；

(五) 小区高清监控安防子系统

功能服务	技术服务要求
1. 智能彩色网络枪型摄像机服务	(1.1) 智能彩色网络枪型摄像机 40 台，
	(1.2) ▲自带暖白光补光灯，补光灯色温 ≤ 3500 K，支持白光补光、红外补光、关闭三种补光模式。支持自动和手动亮度调节模式；在自动模式下，补光灯开启时，可根据被摄物的距离自动调节补光灯亮度；在手动模式下，可手动配置补光灯的亮度值。当补光灯启用时，可使补光灯在低照度下自动开启；在开启白光灯进行补充时，可输出彩色视频图像（需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明）；
	(1.3) 支持 POE 供电，白光补光距离 ≥ 30 米，防护等级不低于 IP66，视频压缩标准支持 H. 265、H. 264；
2. 全景拼接半球型摄像机服务	(2.1) 全景拼接半球型摄像机 1 台，彩色最低照度 ≤ 0.002 lx，宽动态能力综合评价得分 ≥ 140 ；
	(2.2) ▲码流分辨率及帧率主码流不低于 3360x1080、25 帧/秒；（需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加

	盖供应商鲜章证明)；
	(2.3) ▲在 IE 浏览器下, 具有 RTSP 和 WEB 认证模式设置选项, 可选择 digest 菜 digest /basic 自适应模式。支持 RTSP 认证、WEB 认证摘要信息加密功能, 加密算法可选择 MD5、SHA256、MD5/SHA256; (需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明)；
	(2.4) 内置麦克风、扬声器, 可听清距离 10m 处声级不小于 70dB 的声音;
	(2.5) 支持 POE 供电, 防护等级 ≥ IP66。

(六) 高空抛物监测预警子系统

功能服务	技术服务要求
1. 高空抛物专用摄像机服务	(1.1) 高空抛物专用摄像机 (12mm) 5 台, 高空抛物专用摄像机 (28mm) 5 台, 最大分辨率和帧率 ≥ 2688 × 1520@25fps, 支持 H. 265/H. 264 编码, ≥ 3-12mm 电动变焦, 蓝玻璃镜头, 避免逆光、杂光、反射光等干扰;
	(1.2) 摄像机靶面尺寸 ≥ 1/1.8 英寸, 内置 ≥ 1 颗 GPU 芯片, 采用金属外壳, 镜头前盖采用增强透光玻璃;
	(1.3) ▲支持镜头前盖玻璃加热功能, 内置温度传感器, 当温度低于设定阈值时, 可开启加热片, 去除玻璃上的水、冰、雪、雾类附着物, 可根据环境温度自动调整加热功率; (需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明)
	(1.4) ▲支持高空抛物检测功能, 当检测到有物品从高向低经过监控区域时 (如建筑高层抛出的垃圾袋、纸盒、矿泉水瓶、矿泉水瓶盖等) 可抓图并发出报警提示, 并触发录像、上传中心、联动报警输出、发送邮件, 上传 FTP/SD 卡/NAS 功能; 高空抛物检测功能开启后, 当出现非从高处落向低处的物体 (飞鸟、大楼玻璃映射的飞机影像、高空晾晒的衣物被褥), 不产生报警提示信息; (需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印

	<p>件并加盖供应商鲜章证明)</p> <p>(1.5) 支持抛物轨迹记录, 报警图片可还原抛物轨迹, 支持≥ 4个算法屏蔽区域设置, 支持≥ 8个隐私遮盖区域, 隐私遮盖功能应不影响算法检测; 支持 PoE 供电, 内置≥ 1个存储卡槽, 防护等级需$\geq IP67$;</p>
<p>2. 嵌入式网络硬盘录像机服务</p>	<p>(2.1) 嵌入式网络硬盘录像机 1 台, 搭配 6T, 3.5", SATA 硬盘 7 个; 19 英寸标准机箱, ≥ 8 个硬盘槽位, 可满配$\geq 8TB$ 硬盘, 支持 RAID0、1、5、10, 支持全局热备盘; 支持≥ 64 路 H.264、H.265 视频流混合接入, 输入带宽$\geq 320M$, 支持 4K 高清网络视频的接入、存储、预览和回放; 需支持≥ 16 路 1080P 视频同时解码输出, ≥ 1 个 HDMI 支持 4K 高清分辨率输出</p> <p>(2.2) ▲支持本地预览权限的配置, 设置权限后的通道只有登录后才会出现预览画面; 需支持远程预览加密, 只有输入密钥才能解开视频。需支持码流加密; WEB 界面远程登录设备, 30 分钟无操作, 设备需支持自动退出登录; 需支持设置远程访问 IP 地址和 MAC 地址黑白名单; WEB 端需支持设置开启 HTTPS 安全链接、SSH; (需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明)</p> <p>(2.3) 支持在视频图像上叠加≥ 10 行文字, 每行可输入≥ 22 个汉字, OSD 属性至少可设置透明闪烁、透明不闪烁、不透明不闪烁、不透明闪烁; 配合相应摄像机, 支持 3D 定位功能, 可以在全景通道上任意选取点位, 球机通道可变倍定位;</p> <p>(2.4) ▲支持组合报警模式, 可设置将 NVR 的报警输入口关联 IPC 的报警事件, 只有当两个报警事件同时触发才能产生报警, 组合报警模式支持遮挡报警、移动侦测、人脸抓拍、人脸侦测、车辆检测、越界侦测、区域入侵侦测、进入/离开区域侦测、人员聚集侦测、快速移动侦测、物品遗留侦测、物品拿取侦测、停车侦测、徘徊侦测、场景变更侦测、虚焦侦测、音频异常侦</p>

	测报警事件；（需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明）
	（2.5）▲支持报警事件、异常事件实时计数提醒，并以图标形式在监控界面上提醒用户。用户可以点击报警图标，查看报警详情列表，可在列表中快速查看报警关联的录像。当有新事件发生时计数自动累加，当用户查看后计数自动清零；（需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明）
	（2.6）▲支持接入具有人脸抓拍功能的门禁设备，可预览门禁主机的视频画面，触发人脸抓拍时，可设定报警提示并联动录像、弹出报警画面、声音告警、发送邮件；（需提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖供应商鲜章证明）

（七）智慧 e 站信息发布子系统

功能服务	技术服务要求
1. 智慧 e 站终端服务	智慧 e 站终端 1 台，显示单元采用≥86 寸，户外高亮低功耗工业级显示屏+LED 滚动屏；
2. 实现小区信息平台发布和通知公告	支持配置每个窗口的显示方式：轮播、固定；支持显示窗口数量：可以根据用户自由设定；支持字幕插播：可以设置在显示顶部或下部推送文字类实时消息，采用字幕播放方式；支持视频图片宣传展示板块，智慧党建板块，应急消息通知公告推送板块，商业推广板块等。

（八）系统集成及调试和维护服务

功能服务	技术服务要求
1. 实施集成服务	提供系统整体集成及运行维护服务；
2. 运行维护服务	运行维护周期为 1 年；

第四条 合同金额及支付方式

4.1 合同含税金额为：人民币（大写）_____元（¥_____元）。本合同执行期间合同金额不变，甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

4.2 支付方式：

乙方服务项目经甲方验收合格后，由甲方签署验收合格书面文件。甲方凭验收合格书面文件和乙方向甲方提供的真实有效、合法、等额的发票及其他相关支付凭证材料后____日内通过银行转账向乙方按进度支付合同价款。如乙方未按甲方要求提供或迟延提供发票及相关支付凭证材料，则甲方有权延迟或拒绝支付合同相应款项且不承担任何违约责任。

合同签订后7日内，采购人支付合同金额的80%给成交供应商。成交供应商按照合同约定时间内完成本项目的实施，并组织采购人进行验收，经验收合格，采购人提交第三方审计公司审计；审计完成后，在7日内支付至审计金额的100%给成交供应商。

第五条 知识产权及承诺

在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任；采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权

第六条 甲方的权利与义务

6.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务进行监督和检查，对乙方提供的服务拥有监管权。对其认为不符合服务质量标准的部分，甲方有权下达整改通知书并要求乙方限期进行符合服务质量标准的整改。

6.2 负责监督乙方服务的实施及执行情况。

6.3 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

6.5 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第七条 乙方的权利与义务

7.1 对委托服务范围内的项目有管理权及服务义务。按照服务内容和质量标准

按时保质完成服务。

7.2 根据本合同规定向甲方收取服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

7.3 及时向甲方通告项目服务范围内有关服务的重大事项。

7.4 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

7.5 根据甲方要求，限时对未达到合同约定标准的服务进行整改。

7.6 国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

第八条 违约责任

8.1 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的合法正常履行。

8.2 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

8.3 乙方提供的服务不符合本合同规定的，每出现一次违约（合同涉及“日期”和“天数”的，每逾期一天或少一天，视为一次违约），乙方须向甲方支付本合同总价1%的违约金并且按甲方要求进行整改，出现违约3次以上或未按甲方要求整改的，甲方有权无条件解除本合同并要求乙方退还已收取的费用。

8.4 甲方无正当理由逾期未按照合同约定付款的，则每日按未付款金额的_____ %向乙方偿付违约金，但累计违约金总额不超过未付款总额的_____ %。

第九条 项目验收

验收标准：按照国家相关专业技术要求的合格标准。

验收方法：按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。

第十条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后___日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双

方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任，延期履行合同的，其延长期与不可抗力影响期相同。

第十一条 争议的解决

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在___天内不能达成一致时，应选择以下第2种解决方式：

1. 提交成都仲裁委员会依照其现行有效的仲裁规则进行仲裁；
2. 向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼，诉讼产生相应的费用应由败诉方负担。

在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

第十二条 合同生效及其他

12.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。合同一经生效，双方应诚信履行合同，除双方协商一致解除合同外，一方不得无理由解除合同。

12.2 合同执行中需要对合同相关事宜进行修改或补充的，在符合《政府采购法》第49条，双方可签订书面补充协议报同级政府采购监督管理部门备案，作为主合同不可分割的一部分。

12.3 本合同一式___份，自双方签章之日起生效。甲方___份，乙方___份，政府采购代理机构___份，同级政府采购监督管理部门壹份，具有同等法律效力。

甲 方：

乙 方：

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

签订地点：