

成都市双流区规划和自然资源局建设用地报批社会稳定风险评估采购项目 评审情况表

采购人：成都市双流区规划和自然资源局
磋商时间：2021年5月17日 11:00

采购编号：510122202100020
磋商地点：四川五岳招标代理有限公司

评审过程

序号	供应商名称	是否通过资格审查	未通过原因	报价平均分	服务方案平均分	售后服务平均分	履约能力平均分			政策扶持因素平均分	响应文件规范性平均分	总分100分
							项目负责人平均分	其他人员平均分	类似业绩平均分			
1	四川蓝光律师事务所	是	/	14.67	38.67	9	3	7	14	0	1	87.34
2	四川明炬律师事务所	是	/	12.57	36.67	8.33	3	7	14	0	1	82.57
3	四川海纳建安工程咨询有限公司	是	/	14.19	38	9.33	3	6	14	0	1	85.52
4	成都金彭房地产土地评估有限公司	是	/	20	36.67	7.67	3	7	7	0	1	82.34
5	重庆帝嘉建设工程咨询有限公司	是	/	12.57	22.67	6.33	0	0	12	0	1	54.57
6	四川华曙律师事务所	是	/	12.05	42	9.67	3	7	14	0	1	88.72
7	四川贤济律师事务所	是	/	11.58	37.33	8	0	0	0	0	1	57.91
8	四川大成房地产土地评估有限公司	是	/	16.92	41.33	9.67	3	7	6	0	1	84.92
9	四川本真律师事务所	是	/	11.56	38.67	8.67	3	2	0	0	1	64.90
10	成都著德商务信息咨询有限公司	是	/	15.71	38	7.33	0	0	14	0	1	76.04
11	四川恒通房地产土地资产评估有限公司	是	/	14.67	38	9	3	7	14	0	1	86.67

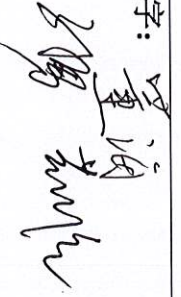
评审结果

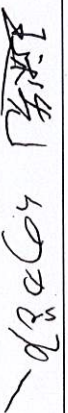
第一成交候选人：四川华曙律师事务所 成交报价：3.65万元/批次；
第二成交候选人：四川蓝光律师事务所 成交报价：3万元/批次；
第三成交候选人：四川恒通房地产土地资产评估有限公司 成交报价：3万元/批次。

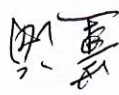
磋商小组组长签字：

监督代表签字：

磋商小组成员签字：





磋商小组组长签字：

日期：2021年5月17日

采购项目编号：510122202100020

采购代理机构：四川五邑招标代理有限公司

采购人：成都市双流区规划和自然资源局

评 审 报 告

成都市双流区规划和自然资源局建设用地报批社会稳定风险评估采购项目

WUYIZHAOBIAO
五邑招标



李海

序号	供应商名称
1	四川恒平社会风险评估咨询有限公司
2	四川众咨工程咨询有限公司
3	重庆剑谊工程管理咨询有限公司
4	四川禾田投资咨询有限公司
5	四川中邦和泰社会风险评估咨询有限公司
6	四川蓝光律师事务所

三、购买磋商文件的供应商名单

(三) 评分标准及权重：详见磋商文件第六章。

文件规范性 1 分。

分 (项目负责人 3 分、其他人员 7 分、类似业绩 14 分), 政策扶持因素 1 分, 响应 (二) 评分因素: 报价 20 分, 服务方案 44 分, 售后服务 10 分, 履约能力 24

评审方法。

部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的
本项目采取综合评分法。综合评分法是指响应文件满足《竞争性磋商文件》全

(一) 评审方法名称和概念。

二、评审方法和标准

(三) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍: 无。

出售《竞争性磋商文件》时间为: 2021 年 5 月 6 日至 2021 年 5 月 12 日。

竞争性磋商采购公告于 2021 年 4 月 30 日在四川政府采购采购网上发布。

(二) 采购过程基本情况介绍

代理有限公司代理。

报批社会稳定风险评估采购项目”进行竞争性磋商会, 本次招标委托四川五邑招标
成都市双流区规划和自然资源局对“成都市双流区规划和自然资源局建设用地

(一) 采购项目基本情况介绍

一、采购活动基本情况介绍

11

昌招标代理有限公司进行了竞争性磋商。

(一) 按照《竞争性磋商文件》规定的时间,于2021年5月17日,在四川五

五、会议情况

采购人代表1人。)负责本次采购项目的评审工作。

成立了由3人组成的评审委员会(其中,在评审专家库中随机抽取技术专家2人,采购人代表2)。根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其他有关规定,

(二)磋商小组成员名单:董海(评审小组组长)、何力跃、王述先(采

(一)评审地点:四川五昌招标代理有限公司。

四、评审地点和磋商小组成员名单

7	四川明炬律师事务所
8	四川海纳安建工程咨询有限公司
9	成都金彭房地产土地评估有限公司
10	成都六零九安全技术有限公司
11	四川中辰全过程工程咨询有限公司
12	四川大友房地产评估咨询有限公司
13	重庆帝嘉建设工程咨询有限公司
14	四川华曙律师事务所
15	四川贤济律师事务所
16	四川大成房地产土地评估有限公司
17	四川本真律师事务所
18	成都著德商务信息咨询有限公司
19	四川云康特社会风险评估咨询有限公司
20	四川恒通房地产土地资产评估有限公司
21	成都市工程咨询有限公司

明全

- 3、评审过程不存在可以拒绝评审的情形。
- 2、评审过程不存在应当拒绝评审的情形。

定和《竞争性磋商文件》的约定程序执行。

- 1、评审过程严格按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关规

(一) 评审过程情况

六、评审情况及说明

检查，磋商顺序进行了现场抽签，由监督代表 孙勇、黄明全 进行了监督。

(四) 竞争性磋商会过程中，由所有供应商代表对响应文件的密封情况进行了

明全 进行现场监督。

(三) 本次竞争性磋商会由 邓娅 主持，范力丹 负责操作，监督代表 孙勇、黄

序号	供应商名称
1	四川中邦和泰社会风险评估咨询有限公司
2	四川蓝光律师事务所
3	四川明炬律师事务所
4	四川海纳安建工程咨询有限公司
5	成都金彭房地产土地评估有限公司
6	重庆帝嘉建设工程咨询有限公司
7	四川华曙律师事务所
8	四川贤济律师事务所
9	四川大成房地产土地评估有限公司
10	四川本真律师事务所
11	成都著德商务信息咨询有限公司
12	四川恒通房地产土地资产评估有限公司

12家供应商的响应文件。递交响应文件的供应商名单：

(二) 磋商和提交首次响应文件截止时间：2021年5月17日11:00，共收到

星海

(五) 磋商情况:

通过资格审查的供应商	
序号	供应商名称
1	四川蓝光律师事务所
2	四川明炬律师事务所
3	四川海纳安建工程咨询有限公司
4	成都金彭房地产土地评估有限公司
5	重庆帝嘉建设工程咨询有限公司
6	四川华曙律师事务所
7	四川贤济律师事务所
8	四川大成房地产土地评估有限公司
9	四川本真律师事务所
10	成都善德商务信息咨询有限公司
11	四川恒通房地产土地资产评估有限公司
未通过资格审查的供应商名称及原因	
序号	供应商名称及原因
1	四川中邦和泰社会风险评估咨询有限公司, 未按磋商文件规定提供健全的财务会计制度的证明材料

(二) 采购执行机构解释情况: / 。

(三) 供应商澄清情况: / 。

(四) 资格审查情况: 本项目于 2021 年 5 月 17 日 11:00 在四川五邑招标代理有限公司评标室开启各供应商响应文件, 由磋商小组按照《竞争性磋商文件》的要求对递交了响应文件的供应商进行资格审查。经磋商小组评审, 11 家供应商通过了资格审查, 1 家供应商未通过资格审查。

重慶

参加磋商供应商名单				
供应商 1	四川蓝光律师事务所		是	√
供应商 2	四川明炬律师事务所		是	√
供应商 3	四川海纳安建工程咨询有限公司		是	√
供应商 4	成都金彭房地产土地评估有限公司		是	√
供应商 5	重庆帝嘉建设工程咨询有限公司		是	√
供应商 6	四川华曙律师事务所		是	√
供应商 7	四川贤济律师事务所		是	√
供应商 8	四川大成房地产土地评估有限公司		是	√
供应商 9	四川本真律师事务所			
供应商 10	成都著德商务信息咨询有限公司			
供应商 11	四川恒通房地产土地资产评估有限公司			
磋商文件内容是否修改				
	是		否	√
修改部分是否取得采购人同意				
	是	/	否	/
修改内容		/		
供应商响应文件是否变更				
供应商 1	四川蓝光律师事务所		是	√
供应商 2	四川明炬律师事务所		是	√
供应商 3	四川海纳安建工程咨询有限公司		是	√
供应商 4	成都金彭房地产土地评估有限公司		是	√
供应商 5	重庆帝嘉建设工程咨询有限公司		是	√
供应商 6	四川华曙律师事务所		是	√
供应商 7	四川贤济律师事务所		是	√
供应商 8	四川大成房地产土地评估有限公司		是	√

五
海

磋商轮次				1	报价轮次		2
供应商 9	四川本真律师事务所	是		否	√		
供应商 10	成都著德商务信息咨询有限公司	是		否	√		
供应商 11	四川恒通房地产土地资产评估有限公司	是		否	√		
供应商首轮报价							
供应商 1	四川蓝光律师事务所	首轮报价	3.1 万元/批次	供应商 2	四川明炬律师事务所	首轮报价	3.5 万元/批次
供应商 3	四川海纳安建工程咨询有限公司	首轮报价	3.8 万元/批次	供应商 4	成都金彭房地产土地评估有限公司	首轮报价	3.6 万元/批次
供应商 5	重庆帝嘉建设工程咨询有限公司	首轮报价	3.5 万元/批次	供应商 6	四川华曙律师事务所	首轮报价	3.805 万元/批次
供应商 7	四川贤济律师事务所	首轮报价	3.8 万元/批次	供应商 8	四川大成房地产土地评估有限公司	首轮报价	3.8 万元/批次
供应商 9	四川本真律师事务所	首轮报价	3.808 万元/批次	供应商 10	成都著德商务信息咨询有限公司	首轮报价	3.2 万元/批次
供应商 11	四川恒通房地产土地资产评估有限公司	首轮报价	3.5 万元/批次	参加最后报价的供应商名单及报价情况			
供应商 1	四川蓝光律师事务所	最终报价	3 万元/批次	供应商 2	四川明炬律师事务所	最终报价	3.5 万元/批次
供应商 3	四川海纳安建工程咨询有限公司	最终报价	3.1 万元/批次	供应商 4	成都金彭房地产土地评估有限公司	最终报价	2.2 万元/批次
供应商 5	重庆帝嘉建设工程咨询有限公司	最终报价	3.5 万元/批次	供应商 6	四川华曙律师事务所	最终报价	3.65 万元/批次
供应商 7	四川贤济律师事务所	最终报价	3.8 万元/批次				

13

序号	供应商名称	得分(平均)
1	四川蓝光律师事务所	87.34
2	四川明炬律师事务所	82.57
3	四川海纳安建设工程咨询有限公司	85.52
4	成都金彭房地产土地评估有限公司	82.34
5	重庆帝嘉建设工程咨询有限公司	54.57
6	四川华曙律师事务所	88.72
7	四川贤济律师事务所	57.91
8	四川大成房地产土地评估有限公司	84.92
9	四川本真律师事务所	64.90
10	成都著德商务信息咨询有限公司	76.04
11	四川恒通房地产土地资产评估有限公司	86.67

(六) 供应商得分情况:

未允许最后报价的供应商名单及原因		供应商 1	原因	本次政府采购活动是否需要终止		是	终止原因
供应商 8	四川大成房地产土地评估有限公司	最终报价	2.6 万元/批次				
供应商 9	四川本真律师事务所	最终报价	3.805 万元/批次				
供应商 10	成都著德商务信息咨询有限公司	最终报价	2.8 万元/批次				
供应商 11	四川恒通房地产土地资产评估有限公司	最终报价	3 万元/批次				
						否	/

七、评审结果

成交供应商名称	成交供应商名称	成交报价
成交供应商顺序	四川华曙律师事务所	3.65 万元/批次
第一成交候选人	四川蓝光律师事务所	3 万元/批次
第二成交候选人	四川恒通房地产土地资产评估有限公司	3 万元/批次
第三成交候选人	推荐的成交候选供应商理由：按照磋商文件要求评审推荐以上成交候选供应商。	

磋商小组组长签字：

董湖

磋商小组成员签字：

王健

监督代表签字：

何加斌

张勇