

德源桤木河城市段城市更新设计采购项目

竞争性磋商报告

项目编号：510124202100274

采购人：成都市郫都区人民政府德源街道办事处

四川·成都·郫都区

2021年11月09日

四川坤阳工程管理咨询有限公司（采购执行机构名称）



一、竞争性磋商活动基本情况介绍

(一) 竞争性磋商项目基本情况介绍

本项目为德源桤木河城市段城市更新设计采购项目的全部内容（内容详见《竞争性磋商文件》之相关要求）。

(二) 竞争性磋商过程基本情况介绍

1、经相关会议议定，成都市郫都区经济和信息化局（采购人）对“德源桤木河城市段城市更新设计采购项目”进行国内公开竞争性磋商，本次采购招标委托四川坤阳工程管理咨询有限公司（采购执行机构）代理。

2、于 2021 年 10 月 26 日在《四川省政府采购网》发布竞争性磋商公告。

3、报名及出售（提供）竞争性磋商文件时间为：2021 年 10 月 27 日至 2021 年 11 月 02 日（节假日除外）。

(三) 采购执行机构复核要求修改磋商结果或者重新磋商情况介绍（如有）：无。

二、评标方法和标准

(一) 评标方法名称和概念。

综合评估法，详见本项目的《竞争性磋商采购文件》之第九章相关要求。

(二) 评分因素。

详见本项目的《竞争性磋商采购文件》之第九章相关要求。

(三) 评分因素及权重。

详见本项目的《竞争性磋商采购文件》之第九章相关要求。

李

三、获取竞争性磋商文件的供应商名单

获取竞争性磋商文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川锦都规划设计有限公司
2	成都传承景观规划设计有限公司
3	四川省大卫建筑设计有限公司
4	四川巢夫规划设计有限公司
5	桃花堡控股集团有限公司

四、评标地点和竞争性磋商小组成员名单

(一) 竞争性磋商地点：四川坤阳工程管理咨询有限公司（成都市锦江区金石路 366 号新希望·中鼎国际 3 栋 1702）本项目评标室。

(二) 竞争性磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的竞争性磋商小组（其中具有四川省政府采购评审专家资格证的评标专家2人，由采购人委托采购人代表1人）负责本次竞争性磋商采购项目的磋商评审等工作。

五、开标情况

(一) 按照本项目《竞争性磋商文件》规定的时间，于2021年11月09日，在四川坤阳工程管理咨询有限公司（成都市锦江区金石路 366 号新希望·中鼎国际 3 栋 1702）本项目开标室（开标地点）进行了公开开标。

(二) 开标和供应商递交响应文件截止时间为：2021年11月09日上午11:00时前，共收到三家供应商的响应文件。

(三) 开标大会由陈冲主持，谢娜负责记录，江涌进行现场监督。

(四) 开标过程中，由各供应商相互检查了响应文件的密封完整性

李

2	/
	原因: /
3	/
	原因: /

七、磋商结果

竞争性磋商结果			
排序	供应商名称	最终报价 (元)	综合得分
1	成都传承景观规划设计有限公司	1960000.00	88.67
2	四川省大卫建筑设计有限公司	1980000.00	81.02
3	四川锦都规划设计有限公司	1990000.00	78.27

八、竞争性磋商小组成员授标建议

被推荐为成交候选人的供应商名单			
成交候选人顺序	供应商名称	最终报价 (元)	平均得分
第一成交候选人	成都传承景观规划设计有限公司	1960000.00	88.67
第二成交候选人	四川省大卫建筑设计有限公司	1980000.00	81.02
第三成交候选人	四川锦都规划设计有限公司	1990000.00	78.27

李

九、竞争性磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对磋商过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

竞争性磋商小组成员签字：

李涛


王平

王明

政府采购项目复核报告

项目名称	德源桤木河城市段城市更新设计采购项目		
项目编号	510124202100274	第 (/) 包	
竞争性磋商结果 是否符合规定	是 ()		
	否 ()	资格性审查、符合性审查认定错误 ()	
		评分分值汇总错误 ()	
		分项评分超出评分标准范围 ()	
		客观评分不一致 ()	
		是否现场修改磋商结果或者重新磋商	是 ()
否 ()			
复核人员签字	陈冲 谢娜		
监督人员签字	江涓		

废标采购项目竞争性磋商采购文件论证意见

项目名称	德源桤木河城市段城市更新设计采购项目		
项目编号	510124202100274	第 (/) 包	
废标情形	无		
竞争性磋商采购文件是否存在倾向性或者歧视性	否 (✓)	是 ()	
		第×章 第××节 第××项	理由:
		第×章 第××节 第××项	理由:
		是 ()	
竞争性磋商文件是否存在不合理条款	否 (✓)	是 ()	
		第×章 第××节 第××项	理由:
		第×章 第××节 第××项	理由:
		是 ()	
竞争性磋商小组成员签字:			
			

评审委员会成员执业情况评价反馈表

采购项目基本情况										
采购执行机构名称	四川坤阳工程管理咨询有限公司			采购项目负责人	陈冲					
项目名称	德源桫木河城市段城市更新设计采购项目			项目编号	510124202100274					
采购方式	竞争性磋商			评审时间	2021年11月09日					
评审地点	四川坤阳工程管理咨询有限公司（成都市锦江区金石路366号新希望·中鼎国际3栋1702）本项目评标室									
评审委员会成员执业情况（根据实际情况在相应栏目打“√”）										
评审委员会 成员姓名	专业技术水平			职业道德			评审工作（是否遵守工作纪律和依法评审）			...
	好	一般	差（基本事实）	好	一般	差（基本事实）	是	否（基本事实）		
李斌	√			√			√			
李博	√			√			√			
李	√			√			√			
需要说明的 其他情况										

- 专家抽取
- 评审抽取需求表申报
- 借用非评审需求表...
- 专家评价管理

专家需求表信息

专家需求表信息 采购人代表列表 专家抽取结果

序号	抽取品目	姓名	专家证号	联系电话	抽取方式	通知状态	抽取时间	语音通知时间	短信通知时间
1	其他专业技术服务	谢季花	SC0113420	*****1952	正常抽取	请假	2021-11-09 07:30:47	2021-11-09 08:08:03	2021-11-09 08:09:38
2	工程设计服务	李博	SC0104531	*****5454	正常抽取	同意	2021-11-09 08:19:41	2021-11-09 08:22:59	2021-11-09 08:23:37
3	其他专业技术服务	龙玥	SC0101486	*****1649	正常抽取	同意	2021-11-09 08:55:34	2021-11-09 08:59:53	2021-11-09 09:02:03

共 3 条 10条/页

竞争性磋商小组成员签到表

德源档木河城市段城市更新设计采购项目

(项目编号: 510124202100274)

2021年11月09日

签名	证件号	工作单位	电话	备注
李博	SC0104531	市房屋局	13908005454	
孙刚	SC0101486		17808061649	
田峰	SC0104591	市代	13568821277	

注: 请在“备注”一栏里用正楷字书写“姓名”。

评审纪律认知承诺书

我作为评审委员会成员（竞争性磋商小组成员），参加四川坤阳工程管理咨询有限公司组织的德源桫木河城市段城市更新设计采购项目的评审，四川坤阳工程管理咨询有限公司工作人员按照政府行政主管部门的要求，已向我宣贯了四川省财政厅制定的《四川省政府采购评审工作规程》及相关法律法规对评审委员会成员提出的评审纪律要求：

（一）遵行《政府采购法》第十二条和《政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化采购文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，除因履行本规程第十三条第（六）项规定的义务外，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

对此我已充分认知，并将严格遵守。

评标委员会成员签字：



2021年11月09日

供应商响应文件资格性审查评审表

德源桤木河城市段城市更新设计采购项目

(项目编号: 510124202100274)


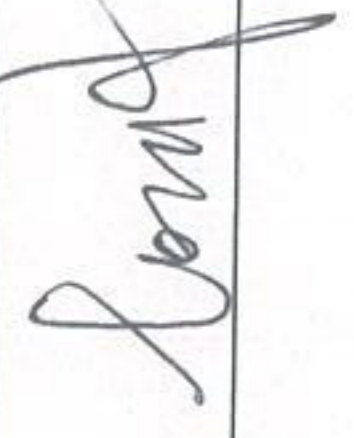

2021年11月09日

序号	审查项目	供应商单位名称		
		四川锦都规划设计有限公司	成都传承景观规划设计有限公司	四川省大卫建筑设计有限公司
1	具有独立承担民事责任的能力的相关证明材料	✓	✓	✓
2	具有良好的商业信誉的承诺函	✓	✓	✓
3	具有健全的财务会计制度的证明材料	✓	✓	✓
4	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料或承诺函	✓	✓	✓
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明材料	✓	✓	✓
6	提供参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	✓	✓	✓
7	参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的证明材料或承诺函	✓	✓	✓
8	供应商不得为“信用中国”网站 (www. creditchina. gov. cn) 中列入失信被执行人、重大税收违法案件和政府采购严重违法失信当事人名单的供应商, 不得为中国政府采购网 (www. ccgp. gov. cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商的证明材料或承诺函	✓	✓	✓

李

9	供应商不得为“中国政府采购网”曝光台被曝光供应商的证明材料或承诺函	✓	✓	✓
10	供应商为中小企业采购(监狱企业、残疾人福利性单位均视同小微企业)的证明材料或承诺函	✓	✓	✓
11	供应商具备建设行政主管部门颁发的风景园林工程专项设计乙级及以上资质和建筑行业(建筑工程)设计丙级及以上资质的证明材料	✓	✓	✓
12	未处于财产被接管、冻结、破产状态,未处于四川省行政区域内有关行政处罚和投标禁入期间的证明材料或承诺函	✓	✓	✓
13	法定代表人授权书原件	✓	✓	✓
14	法定代表人证明书	✓	✓	✓
结论		通过	通过	通过

注: 审查项目内容符合规定的, 在相应栏目划“√”; 不符合规定的, 在相应的栏目划“×”并注明原因; 结论分“通过”和“不通过”; 上表所列所有审查项目均符合要求的结论为“通过”, 有任意一项不符合要求, 则结论为“不通过”。

竞争性磋商小组成员签字:   

供应商响应文件符合性审查评审表

德源桤木河城市段城市更新设计采购项目 (项目编号: 510124202100274)		2021年11月09日				
审查项目	供应商名称					
	四川锦都规划设计有限公司	成都传承景观规划设计有限公司	四川省大卫建筑设计有限公司			
签字、盖章	✓	✓	✓			
服务周期	✓	✓	✓			
投标有效期	✓	✓	✓			
响应文件的编制和签署	✓	✓	✓			
响应文件格式	✓	✓	✓			
技术要求	✓	✓	✓			
商务要求	✓	✓	✓			
结论	通过	通过	通过			
<p>注: 审查项目内容符合规定的, 在相应栏目划“√”; 不符合规定的, 在相应的栏目划“×”并注明原因; 结论分“通过”和“不通过”; 上表所列所有审查项目均符合要求的结论为“通过”, 有任意一项不符合要求, 则结论为“不通过”。</p>						
竞争性磋商小组成员签字: <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">田好</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Lana</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">李博</td> </tr> </table>				田好	Lana	李博
田好	Lana	李博				

资格审查报告

项目名称	德源桫木河城市段城市更新设计采购项目			
项目编号	510124202100274			
时 间	2021 年 11 月 09 日			
资格审查依据	本项目竞争性磋商采购文件之第四章相关要求以及第九章“评审方法”			
磋商公告内容是否与磋商文件规定一致	是	✓	否	
报名的供应商名单				
供应商 1	四川锦都规划设计有限公司			
供应商 2	成都传承景观规划设计有限公司			
供应商 3	四川省大卫建筑设计有限公司			
供应商 4	四川巢夫规划设计有限公司			
供应商 5	桃花堡控股集团有限公司			
递交响应文件的供应商名单				
供应商 1	四川锦都规划设计有限公司			
供应商 2	成都传承景观规划设计有限公司			
供应商 3	四川省大卫建筑设计有限公司			
通过资格审查的供应商名单				
供应商 1	四川锦都规划设计有限公司			
供应商 2	成都传承景观规划设计有限公司			
供应商 3	四川省大卫建筑设计有限公司			
未通过资格审查的供应商名单				
供应商 1	/	原因	/	
供应商 2	/	原因	/	
供应商 3	/	原因	/	
供应商 4	/	原因	/	
通过资格审查的供应商是否达到三家	是	✓	否	
本次采购活动是否终止	是		否	✓

李

进入磋商并进行磋商报价的供应商名单

供应商 1	四川锦都规划设计有限公司
供应商 2	成都传承景观规划设计有限公司
供应商 3	四川省大卫建筑设计有限公司
竞争性磋商小组成员（签字）：	李博 杨 田子云
监督人员（签字）：	江涓

磋商记录表

德源桤木河城市段城市更新设计采购项目

(项目编号: 510124202100274)

2021年11月09日

四川锦都规划设计有限公司 (供应商):

磋商内容记录:

1. 是否完全理解和响应磋商文件要求?

2. 对响应文件有无修改和补充?

供应商回答:

1. 是

2. 无

法定代表人或委托代理人签字 (捺印):

罗信送

时间: 2021年11月9日

竞争性磋商小组成员签字:

李明 田峰 王明

时间: 2021年11月9日

磋商记录表

德源桤木河城市段城市更新设计采购项目
(项目编号: 510124202100274)

2021年11月09日

成都传承景观规划设计有限公司(供应商):

磋商内容记录:

1. 是否完全理解和响应磋商文件要求?

2. 对响应文件有无修改和补充?

供应商回答:

1. 完全理解
2. 无修改和补充。

法定代表人或委托代理人签字(捺印):

 戴开一

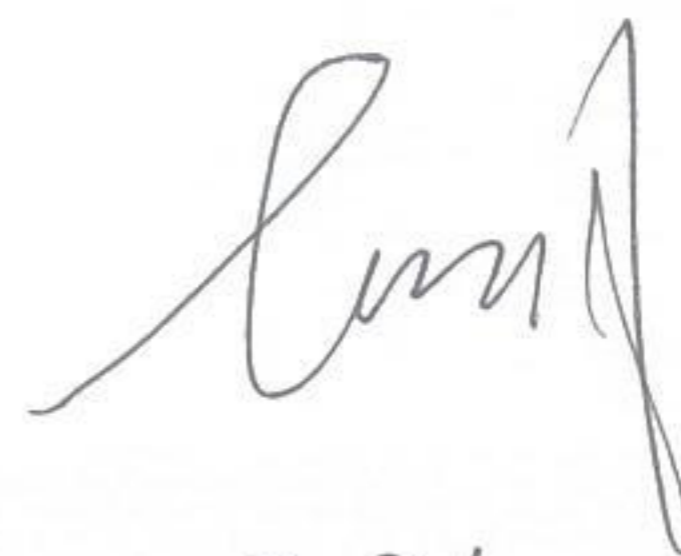
时间: 2021年11月9日

竞争性磋商小组成员签字:

李博

世峰

L



时间: 2021年11月9日

磋商记录表

德源桤木河城市段城市更新设计采购项目
(项目编号: 510124202100274)




2021年11月09日

四川省大卫建筑设计有限公司(供应商):

磋商内容记录: 1. 是否完全理解和响应磋商文件要求?
2. 对响应文件有无修改和补充?

供应商回答:

1. 完全理解和响应磋商文件
2. 无修改、补充

法定代表人或委托代理人签字(捺印):   

时间: 2021年11月9日

竞争性磋商小组成员签字:

时间: 2021年11月9日

最终报价表

采购项目名称	德源桤木河城市段城市更新设计采购项目
采购项目编号	510124202100274
服务期限	合同签订生效后 90 天内完成
报价（元）	1、方案规划设计费： <u>847500.00</u> 元 2、测绘费： <u>295000.00</u> 元 3、施工图设计： <u>847500.00</u> 元 总计：小写： <u>1990000</u> 大写： <u>壹佰玖拾玖万元整</u>

供应商名称：四川锦都规划设计有限公司

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）： 

日期：2021年11月9日

注：1、本表除在响应文件中填报以外，还请供应商单独准备一份，加盖公章在磋商现场最终报价使用。

2、第一轮报价为响应文件中报价明细表的合计总价，磋商前在响应文件中填报；经磋商小组对通过资格性审查和符合性审查的供应商，按磋商文件要求进入磋商程序，在最终报价时现场填写。磋商小组在与进入磋商的供应商逐一谈判后，在规定的时间内同时递交最终报价。

3、最终报价为我方完成本项目所有采购内容所需的全部费用的固定不变价格，我方承诺不再要求调整合同价格

六、最终报价表

采购项目名称	德源桤木河城市段城市更新设计采购项目
采购项目编号	510124202100274
服务期限	合同签订生效后 80 天内完成
报价 (元)	1、方案规划设计费： <u>835000.00</u> 元 2、测绘费： <u>290000.00</u> 元 3、施工图设计： <u>835000.00</u> 元 总计：小写： <u>1960000.00</u> 元 大写： <u>壹佰玖拾陆万元整</u>

供应商名称：成都传承景观规划设计有限公司

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：2021 年 11 月 09 日



注：1、本表除在响应文件中填报以外，还请供应商单独准备一份，加盖公章在磋商现场最终报价使用。

2、第一轮报价为响应文件中报价明细表的合计总价，磋商前在响应文件中填报；经磋商小组对通过资格性审查和符合性审查的供应商，按磋商文件要求进入磋商程序，在最终报价时现场填写。磋商小组在与进入磋商的供应商逐一谈判后，在规定的时间内同时递交最终报价。

3、最终报价为我方完成本项目所有采购内容所需的全部费用的固定不变价格，我方承诺不再要求调整合同价格

最终报价表

采购项目名称	德源桤木河城市段城市更新设计采购项目
采购项目编号	510124202100274
服务期限	合同签订生效后 90 天内完成
报价 (元)	1、方案规划设计费: <u>844000.00</u> 元 2、测绘费: <u>291000.00</u> 元 3、施工图设计: <u>845000.00</u> 元 总计: 小写: <u>1980000.00</u> 大写: <u>壹佰玖拾捌仟元整</u>

供应商名称: 四川省大卫建筑设计有限公司

法定代表人/单位负责人或授权代表 (签字或加盖个人名章):

日期: 2021 年 11 月 9 日

罗澜丽

注: 1、本表除在响应文件中填报以外, 还请供应商单独准备一份, 加盖公章在磋商现场最终报价使用。



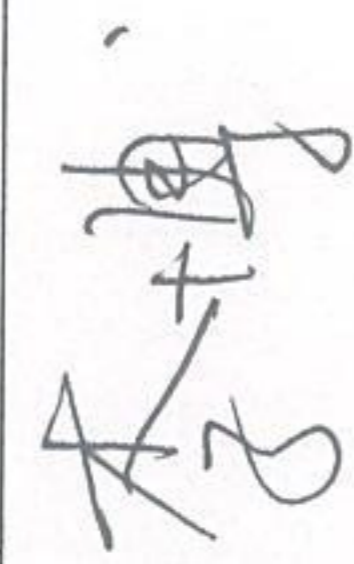
2、第一轮报价为响应文件中报价明细表的合计总价, 磋商前在响应文件中填报; 经磋商小组对通过资格性审查和符合性审查的供应商, 按磋商文件要求进入磋商程序, 在最终报价时现场填写。磋商小组在与进入磋商的供应商逐一谈判后, 在规定的时间内同时递交最终报价。

3、最终报价为我方完成本项目所有采购内容所需的全部费用的固定不变价格, 我方承诺不再要求调整合同价格


小微企业折算表

德源桫木河城市段城市更新设计采购项目
(项目编号: 510124202100274)

2021年11月09日

序号	供应商名称	第一次报价 (元)	第二次(或最终报价) 报价 (元)	是否为小微	第二次报价折算	得分
1	四川锦都规划设计有限公司	1996000.00	1990000.00	小型	/	14.77
2	成都传承景观规划设计有限公司	1978000.00	1960000.00	小型	/	15
3	四川省大卫建筑设计有限公司	1993000.00	1980000.00	中型	/	14.85
竞争性磋商小组成员签字:						
						

综合评审明细打分汇总表

项目名称	德源桤木河城市段城市更新设计采购项目						
项目编号	510124202100274						
评标地点	四川坤阳工程管理咨询有限公司（成都市锦江区金石路366号新希望·中鼎国际3栋1702）						
时间	2021年11月09日						
供应商名称	评分人1	评分人2	评分人3	总分	平均分		
四川锦都规划设计有限公司	70.77	78.27	85.77	274.81	78.27		
成都传承景观规划设计有限公司	87	87	92	266	88.67		
四川省大卫建筑设计有限公司	76.85	79.35	86.85	243.05	81.02		
竞争性磋商小组成员签字:							
							

①

综合评分明细打分表

德源桤木河城市段城市更新设计采购项目
(项目编号: 510124202100274)

2021年11月09日

评审项目 (评审因素)	供应商名称		
	四川锦都规划设计有限公司	成都传承景观规划设计有限公司	四川省大卫建筑设计有限公司
报价 (15分)	14.77	15	14.85
履约能力 (30分)	25	30	26
服务方案 (49分)	26	36	31
工作计划 (2分)	1	2	1
服务承诺 (4分)	4	4	4
得分 (满分100分)	70.77	87	76.85
磋商小组成员 (评分人) 签字:			
李博			


②

综合评分明细打分表

德源桫木河城市段城市更新设计采购项目

(项目编号: 510124202100274)

2021年11月09日

评审项目 (评审因素)	供应商名称		
	四川锦都规划设计有限公司	成都传承景观规划设计有限公司	四川省大卫建筑设计有限公司
报价 (15分)	14.77	15	14.85
履约能力 (30分)	25	30	26
服务方案 (49分)	33.5	36	33.5
工作计划 (2分)	1	2	1
服务承诺 (4分)	4	4	4
得分 (满分100分)	78.27	87	79.35
磋商小组成员 (评分人) 签字:			
			

③

综合评分明细打分表

德源档木河城市段城市更新设计采购项目

(项目编号: 510124202100274)

2021年11月09日

评审项目 (评审因素)	供应商名称		
	四川锦都规划设计有限公司	成都传承景观规划设计有限公司	四川省大卫建筑设计有限公司
报价 (15分)	14.77	15	14.85
履约能力 (30分)	25	30	26
服务方案 (49分)	41	41	41
工作计划 (2分)	1	2	1
服务承诺 (4分)	4	4	4
得分 (满分 100分)	85.77	92	86.85
磋商小组成员 (评分人) 签字:			
世峰			