
项目编号：510129202100173

大邑县安仁镇景区外围环境卫生 清扫保洁服务外包项目

评 审 报 告

采购代理机构：四川华韵新诚工程管理咨询有限公司

二〇二二年一月四日

一、采购项目基本情况介绍：

大邑县安仁镇景区外围环境卫生清扫保洁服务外包项目（第五章）。

二、采购过程基本情况介绍：

1、大邑县安仁镇人民政府对大邑县安仁镇景区外围环境卫生清扫保洁服务外包项目进行竞争性磋商采购，本次委托的代理机构为四川华韵新诚工程管理咨询有限公司。

2、本项目于 2021 年 12 月 22 日在四川政府采购网上发布竞争性磋商采购公告。

3、获取竞争性磋商文件时间为：12 月 23 日至 12 月 30（每天上午 9:00-12:00，下午 13:00-17:00）。

4、获取竞争性磋商文件的地点为：政府采购云平台 (<https://www.zcygov.cn/>) 线上获取。

5、竞争性磋商时间：2022 年 1 月 4 日 10 时 30 分。

6、响应文件开启日期：磋商小组组建后立即开启。

三、竞争性磋商程序及评审方法和标准

1、竞争性磋商程序及评审方法名称和概念：严格按照竞争性磋商文件第九章进行评审；

2、评审方法：严格按照本项目竞争性磋商文件第九章进行评审；

3、评审标准：严格按照本项目竞争性磋商文件第九章进行评审。

四、获取竞争性磋商文件的供应商名单：

序号	供应商单位名称
1	成都市华力物业管理有限公司
2	四川圣康物业管理有限公司
3	大邑县安兴保洁服务有限公司

五、磋商地点和磋商小组成员名单：

1、磋商地点：四川华韵新诚工程管理咨询有限公司（成都市大邑县晋原镇邑新大道 214 号 1 栋 2 楼）本项目开标室。

2、根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规，成立 3 人磋商小组（其中，技术、经济等方面评审专家 2 人，由采购人委托采购人代表 1 人）负责本次采购项目的竞争性磋商及评审工作。

本项目磋商小组成员名单：王容华、汪华、孔珂（采购人代表），其中汪华为磋商小组组长。

六、响应文件递交情况

1、按照磋商文件规定的时间，于2022年1月4日10时00分至10时30分，在四川华韵新城工程管理咨询有限公司（成都市大邑县晋原镇邑新大道214号1栋2楼）本项目开标室进行了响应文件的递交。

2、截止2022年1月4日10时30分（响应文件递交截止时间），共收到3家供应商递交的响应文件，名单如下：

序号	供应商单位名称
1	成都市华力物业管理有限公司
2	四川圣康物业管理有限公司
3	大邑县安兴保洁服务有限公司

3、响应文件递交程序由代理机构工作人员宣读纪律并记录相关情况，监督代表进行现场监督。

4、响应文件递交截止后，由供应商、监督代表对响应文件的密封情况进行了密封性检查并签字确认。

5、响应文件的递交及密封检查过程顺利。

七、评审情况及说明

评审过程情况	评审过程程序执行情况	严格按照本项目竞争性磋商文件和相关法律法规执行	
	评审过程是否存在应当停止评审的情形	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
	竞争性磋商文件是否有实质性变动的内容	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
	实质性变动的内容	无	
	响应文件是否变更	<input type="checkbox"/> 是（见附件）	<input checked="" type="checkbox"/> 否
采购代理机构解释情况		<input type="checkbox"/> 有（见附件）	<input checked="" type="checkbox"/> 无
供应商澄清、说明或者更正情况		<input type="checkbox"/> 有（见附件）	<input checked="" type="checkbox"/> 无

八、通过资格审查和实质性审查的供应商名单

序号	供应商单位名称
----	---------

1	成都市华力物业管理有限公司
2	四川圣康物业管理有限公司
3	大邑县安兴保洁服务有限公司
磋商轮次: 1 轮	

九、未通过资格审查和实质性审查的供应商名单及原因

供应商单位名称	原因
/	/

十、供应商最后报价情况

序号	参加最后报价的 供应商名称	服务内容	最后报价 (元)	服务期限
1	成都市华力物业管理有限公司	大邑县安仁镇 景区外围环境 卫生清扫保洁 服务外包项目	1,808,400.00	一招三年(合 同一年一签)
2	四川圣康物业管理有限公司		1,813,000.00	
3	大邑县安兴保洁服务有限公司		1,822,000.00	
除响应文件中首次报价以外的的报价轮次: 1 轮				
未参加最后报价的供应商名称及原因: 无				

十一、评审结果

序号	供应商名称	总得分	得分顺序排名
1	成都市华力物业管理有限公司	44.92	3
2	四川圣康物业管理有限公司	94.00	1
3	大邑县安兴保洁服务有限公司	51.45	2

十二、推荐成交候选供应商及排名顺序

河

根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款和政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。本项目成交候选供应商排名顺序如下：

排名顺序	成交候选供应商名称	服务内容	最后报价（元）	履约时间或服务时限
第一名	四川圣康物业管理有限公司	大邑县安仁镇景区外围环境卫生清扫保洁服务外包项目	1,813,000.00	一 招 三 年 (合同一年一签)
第二名	大邑县安仁镇保洁服务有限公司	大邑县安仁镇景区外围环境卫生清扫保洁服务外包项目	1,822,000.00	
第三名	成都千禧物业管理有限公司	大邑县安仁镇景区外围环境卫生清扫保洁服务外包项目	1,808,400.00	
推荐成交供应商：四川圣康物业管理有限公司				

十三、磋商小组成员有不同意见的说明

磋商小组成员签名：

无

时松 王容华 2022

监督人员签字：

李松

2022 年 1 月 4 日