

成都市金牛公园、苏坡公园、双桂公园安全服务项目

评审报告

采购人：成都市花木技术服务中心

采购代理机构：四川方程招标代理有限公司

项目编号：510101202100454

日期：2021年6月8日

王明

成都市金牛公园、苏坡公园、双桂公园安全服务项目

评审报告

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

项目名称：成都市金牛公园、苏坡公园、双桂公园安全服务项目

项目编号：510101202100454

联系人：唐女士

联系电话：028-85899091

(二) 采购过程基本情况介绍

公告刊登媒体：四川政府采购网

磋商项目公告：2021年5月25日

磋商文件发售起止时间：2021年5月26日至2021年6月2日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

磋商文件发售地点：成都市青羊区西御街8号西御大厦B座21楼3号

磋商时间：2021年6月8日北京时间11:00时

磋商地点：成都市青羊区西御街8号西御大厦B座21楼3号四川方程招标代理有限公司会议室

(三) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍：无。

二、评标方法和标准

(一) 评审方法名称和概念。

本项目采取综合评分法。综合评分法是指响应文件满足《竞争性磋商文件》全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

(二) 本次评分的因素是：报价、实施方案、项目人员配置、履约经验、扶持不发达地区和少数民族地区、响应文件规范性。

(三) 评分标准及分值：详见磋商文件第八章。

2021.6.8

三、购买磋商文件的供应商名单

购买磋商文件的供应商名单	
1	成都玮盛物业服务服务有限公司
2	成都华安汇泰物业管理有限公司
3	四川皓际建筑工程有限公司
4	四川火焱照明工程有限公司
5	成都恒雅物业服务服务有限公司
6	成都市茂诚物业服务有限责任公司
7	成都康馨后勤管理服务服务有限公司
8	四川欣华安保服务有限公司

四、评审地点和磋商小组成员名单

(一) 评审地点：成都市青羊区西御街8号西御大厦B座21楼3号四川方程招标代理有限公司会议室。

(二) 磋商小组成员名单 王瑞新 (组长)、石成平、刘秉阳 (采购人代表)。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的评审委员会（其中在评审专家库中随机抽取专家2人，业主代表1人）负责本次采购项目的评审工作。

五、会议情况

(一) 按照《竞争性磋商文件》规定的时间，于2021年6月8日，在成都市青羊区西御街8号西御大厦B座21楼3号四川方程招标代理有限公司会议室进行了竞争性磋商会议。

(二) 递交响应文件截止时间为：2021年6月8日北京时间11:00时，共收到4家供应商的响应文件，分别为：

成都华安汇泰物业管理有限公司
成都恒雅物业服务服务有限公司
成都市茂诚物业服务有限责任公司
四川欣华安保服务有限公司

王瑞新

(三) 本次竞争性磋商会议由 杨亚利 主持, 马晓斌 负责操作, 监督代表 孔艳丽 进行现场监督。

(四) 竞争性磋商过程中, 由所有供应商代表对响应文件的密封情况进行了检查, 并抽取了磋商顺序, 由采购人监督进行了监督。

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1、评审过程严格按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关规定和《竞争性磋商文件》的约定程序执行。

2、评审过程不存在应当拒绝评审的情形。

3、评审过程不存在可以拒绝评审的情形。

(二) 采购执行机构解释情况: 无

(三) 供应商澄清情况: 无

(四) 资格审查情况:

1. 本项目于 2021 年 6 月 8 日北京时间 11:00 时在成都市青羊区西御街 8 号西御大厦 B 座 21 楼 3 号四川方程招标代理有限公司会议室开启各供应商响应文件, 由磋商小组按照《竞争性磋商文件》的要求对递交了响应文件的供应商进行资格审查。经磋商小组评审 4 家供应商通过了资格审查。

2. 无效供应商名单及原因: 无

(五) 供应商响应文件评审情况: 经磋商小组评审, 成都华安汇泰物业管理有限公司、成都恒雅物业服务有限公司、成都市茂诚物业服务有限责任公司、四川欣华安保安服务有限公司。所递交的响应文件的有效性、完整性、响应程度符合《竞争性磋商文件》要求。

孔艳丽

(六) 磋商情况:

磋商报告				
供应商 1	成都华安汇泰物业管理有限公司			
供应商 2	成都恒雅物业服务服务有限公司			
供应商 3	成都市茂诚物业服务有限责任公司			
供应商 4	四川欣华安保安服务有限公司			
磋商文件内容是否修改	是		否	✓
修改部分是否取得采购人同意	是		否	
修改内容	无			
供应商响应文件是否变更				
供应商 1	是		否	✓
供应商 2	是		否	✓
供应商 3	是		否	✓
供应商 4	是		否	✓
磋商轮次	1		报价轮次	2
参加最后报价的供应商名单				
供应商 1	成都华安汇泰物业管理有限公司			
供应商 2	成都恒雅物业服务服务有限公司			
供应商 3	成都市茂诚物业服务有限责任公司			
供应商 4	四川欣华安保安服务有限公司			
最后报价无效的供应商名单				
供应商 1	无			
原因	无			
本次政府采购活动是否需要终止				
是		否		✓
终止原因	/			

2024.11.26

(七) 最后报价供应商名单:

最后报价的供应商名单		
序号	供应商名称	报价 (元/年)
1	成都华安汇泰物业管理有限公司	477000.00
2	成都恒雅物业服务有限责任公司	500400.00
3	成都市茂诚物业服务有限责任公司	526200.00
4	四川欣华安保安服务有限公司	480000.00

七、评审结果:

排序	供应商名称	得分
第一名	成都华安汇泰物业管理有限公司	97
第二名	四川欣华安保安服务有限公司	94.38
第三名	成都市茂诚物业服务有限责任公司	78.62
第四名	成都恒雅物业服务有限责任公司	78.23

八、磋商小组授标建议:

被推荐为成交候选供应商的供应商名单

成交供应商顺序	成交供应商名称	报价 (元/年)
第一候选成交供应商	成都华安汇泰物业管理有限公司	477000.00
第二候选成交供应商	四川欣华安保安服务有限公司	480000.00
第三候选成交供应商	成都市茂诚物业服务有限责任公司	526200.00

九、磋商小组成员有不同意见的说明:

本成员对评审过程和评审结果有不同意见, 特说明如下: 无

磋商小组签字: 王鸣嘉 石成平 刘奕玲

监督代表签字: 张艳明

2021年6月8日

2021.6.8

成都市金牛公园、苏坡公园、双桂公园安全服务项目

评审情况表

采购人：成都市花木技术服务中心
项目编号：510101202100454

磋商时间：2021年6月8日11:00时（北京时间）
磋商地点：成都市青羊区西御街8号西御大厦B座21楼3号四川方程招标代理有限责任公司会议室

评审情况		供应商名称	成都华安汇泰物业管理有 限公司	成都恒雅物业服务有限 公司	成都市茂诚物业服务有限 责任公司	四川欣华安保安服务有 限公司
是否通过资格性审查			是	是	是	是
评审因素	分值		小计	小计	小计	小计
报价		20分	20	19.06	18.13	19.88
实施方案	方案设想与策划	12分	10	8.67	8.67	8
	全安日常管理	18分	18	11	14	17.5
	培训方案	8分	8	4	3.5 5.33 ^王	8
	应急管理	9分	9	3.5	3.5	9
项目人员配置		18分	18	18	18	18
履约经验		12分	12	12	9	12
扶持不发达地区和少数民族地区		1分	0	0	0	0
响应文件的规范性		2分	2	2	2	2
得分			97	78.23	78.63	94.38
评审结果			第1成交候选人； 最终报价：477000.00元/年	第4成交候选人； 最终报价：500400.00元/年	第3成交候选人； 最终报价：526200.00元/年	第2成交候选人； 最终报价：480000.00元/年

磋商小组签字：王鸿嘉、万成平、刘庆鸥

监督人员签字：张翰明