

采购项目编号：510186202100002

四川天府新区煎茶街道街道办事处天府微博村
景区管理技术顾问服务采购项目

评
审
报
告

四川*成都

四川川信招投标代理有限公司

2021年4月19日



一、采购项目基本情况介绍

四川川信招投标代理有限公司（以下简称：“采购代理机构”）受四川天府新区煎茶街道办事处（以下简称：“采购人”）委托，拟对四川天府新区煎茶街道办事处天府微博村景区管理技术顾问服务采购项目进行国内竞争性磋商采购。采购内容如下：

（一）项目简要内容：

| 序号 | 项目名称 | 数量 |
|----|----------------------------------|----|
| 1 | 四川天府新区煎茶街道办事处天府微博村景区管理技术顾问服务采购项目 | 1 |

一、采购过程基本情况介绍

1、四川天府新区煎茶街道办事处（采购人）对“四川天府新区煎茶街道办事处天府微博村景区管理技术顾问服务采购项目”进行国内竞争性磋商，本次招标委托采购代理机构：四川川信招投标代理有限公司。

2、磋商采购公告于 2021 年 4 月 8 日在四川政府采购网发布。

3、本项目无更正公告。

4、出售竞争性磋商文件时间为：2021 年 4 月 9 日至 2021 年 4 月 16 日 09:00- 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

5、竞争性磋商文件截止递交时间为：2021 年 4 月 19 日 10:00（北京时间）。

6、磋商前答疑会：_____。

7、采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍：_____。

二、评审方法和标准

（一）评审方法：

磋商小组按照评审得分由高到低顺序推荐 3 家以上成交候选供应商，并编写磋商报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标分项得分均相同的，成交候选供应商并列。采购人委托评标委员会按技术指标优劣

确定成交人，不再推荐成交候选人。

(二) 评审因素：

1、资格性审查

| 序号 | 资格性审查项 | 合格条件 |
|----|-------------------------------|------------|
| 1 | 承诺函原件 | 满足磋商文件的要求。 |
| 2 | 具有独立承担民事责任的能力 | 满足磋商文件的要求。 |
| 3 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 满足磋商文件的要求。 |
| 4 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 满足磋商文件的要求。 |
| 5 | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | 满足磋商文件的要求。 |
| 6 | 参加此项政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 满足磋商文件的要求。 |
| 7 | 法律、行政法规规定的其他条件 | 满足磋商文件的要求。 |
| 8 | 法定代表人身份证复印件复印件 | 满足磋商文件的要求。 |
| 9 | 法定代表人授权书及代理人身份证复印件 | 满足磋商文件的要求。 |
| 10 | 根据采购项目提出的特殊条件 | 满足磋商文件的要求。 |

2、响应性审查：

| 序号 | 响应性审查项 | 通过条件 |
|----|---|------------|
| 1 | 投标报价是否符合磋商文件规定 | 满足磋商文件的要求。 |
| 2 | 应答内容是否符合招标项目的要求 | 满足磋商文件的要求。 |
| 3 | 未载明或者载明的招标项目履约方式、服务量及其他实质性内容是否与磋商文件要求一致 | 满足磋商文件的要求。 |
| 4 | 响应文件是否含有采购人不能接受的附件条件 | 满足磋商文件的要求。 |
| 5 | 法律、法规和磋商文件规定的其他无效投标情形 | 满足磋商文件的要求。 |

其他要求详见竞争性磋商文件所述第九章“评审方法”。

三、购买竞争性磋商文件的供应商名单：

至本项目竞争性磋商文件发售期结束，共有6家供应商购买了竞争性磋商文件。具体购买名称如下：

| 购买招标文件的投标人名称 | |
|--------------|----------------|
| 序号 | 投标人名称 |
| 1 | 四川懒虫文化旅游发展有限公司 |
| 2 | 自贡印象国际旅行社有限公司 |
| 3 | 四川和洋国际旅行社有限公司 |
| 4 | 四川天域景区管理有限公司 |
| 5 | 成都市泰和物业管理有限公司 |
| 6 | 四川富旭物业管理有限公司 |

四、磋商地点和磋商小组成员名单：

(一) 磋商地点：四川省成都市双流区东升街道龙桥路6号131栋4层401号—四川川信招投标代理有限公司评标室。

(二) 磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的磋商小组（其中，邀请在四川政府采购网评审专家库中的评审专家2人，采购人代表1人）负责本次采购项目的评审工作。

五、磋商情况：

(一) 供应商报名

本项目采用竞争性磋商采购，在文件发售截止时间 2021 年 4 月 16 日 17:00 前，共有6家供应商购买竞争性磋商文件。

(二) 磋商小组组成

磋商小组由 2 个专家和 1 名采购人代表组成。

(三) 响应文件递交

响应文件的截止时间为 2021 年 4 月 19 日北京时间 10:00。共有6家报名的供应商按要求递交了响应文件。项目工作人员（监督人员）会同响应人授权代表检查响应文件的密封情况，并由采购人代表签字确认。

(四)磋商评审过程是否顺利(如不顺利,请陈述基本事实): 顺利。

六、评审情况及说明:

1、评审过程程序执行情况:

正常

2、评审过程是否存在应当拒绝评审的情形:

无

3、采购执行机构解释情况:

无

4、供应商澄清情况:

无

5、有效投标人名称:

| 有效投标人名称 | |
|---------|----------------|
| 序号 | 单位名称 |
| 1 | 四川乾虫文化旅游发展有限公司 |
| 2 | 四川天域善园管理有限公司 |
| 3 | 四川亭和物业管理有限公司 |
| 4 | 成都印象国际旅行社有限公司 |
| 5 | 成都亭泰物业管理有限公司 |
| 6 | 四川知祥国际旅行社有限公司 |

6、无效投标人名称及原因

| 无效投标人名称 | | |
|---------|------|------|
| 序号 | 单位名称 | 无效原因 |
| 1 | — | |
| 2 | — | |
| 3 | — | |

刘

七、评审结果

| 评审结果 | | |
|------|----------------|--------|
| 排序 | 投标人名称 | 总得分 |
| 第一名 | 四川中德文化旅游发展有限公司 | 286.5 |
| 第二名 | 四川天域景区管理有限公司 | 250.05 |
| 第三名 | 四川和洋国际旅行社有限公司 | 197.46 |

八、评审委员会授标建议

被推荐为成交候选人的投标人名单

| 成交候选人顺序 | 投标人名称 | 投标金额 (万元) | 得分 (平均分) |
|---------|----------------|-----------|----------|
| 第一成交候选人 | 四川中德文化旅游发展有限公司 | 76.800 | 95.5 |
| 第二成交候选人 | 四川天域景区管理有限公司 | 78.000 | 83.35 |
| 第三成交候选人 | 四川和洋国际旅行社有限公司 | 78.200 | 65.82 |

九、评审委员会成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

(若没有不同意见则无需填写) 无

评审委员会成员签字:


刘明 汪如娟 刘易


日期：2021年4月19日

四川天府新区煎茶街道办事处天府微博村景区管理技术服务采购项目——资格性审查表

| 采购项目编号: 510186202100002 | | 2021年4月19日 | | | 是否通过审查 | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|---------------------|----------|--------|---|
| 序号 | 投标人名称 | 审查内容 | | | 是 | 否 |
| | | 是否具备磋商文件第三、四章中规定的资格证明材料 | 是否符合法律法规规章规定的其他资格条件 | 其他无效投标情形 | | |
| 1 | 四川懒虫文化旅游发展有限公司 | √ | √ | √ | √ | |
| 2 | 自贡印象国际旅行社有限公司 | √ | √ | √ | √ | |
| 3 | 四川和洋国际旅行社有限公司 | √ | √ | √ | √ | |
| 4 | 四川天域景区管理有限公司 | √ | √ | √ | √ | |
| 5 | 成都市泰和物业管理有限公司 | √ | √ | √ | √ | |
| 6 | 四川富旭物业管理有限公司 | √ | √ | √ | √ | |

注: 审查内容满足要求的, 在响应栏目划“√”; 不满足要求的, 在响应的栏目注明原因。是否通过审查在响应栏目划“√”。

评审委员会成员签字:  刘玉洁

监督人员签字:  汤舒

注: 结论为“通过”和“不通过”; 上表所列所有评审项目均符合要求的结论为“通过”, 有任意一项不符合要求, 则结论为“不通过”。


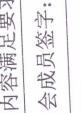

四川天府新区煎茶街道街道办事处天府微博村景区管理技术顾问服务采购项目——响应性审查表


2021年4月19日

采购项目编号：510186202100002

| 序号 | 投标人名称 | 审查内容 | | | | | | 是否通过审查 | |
|----|----------------|----------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|---|--------|--|
| | | 投标报价是否符合磋商文件规定 | 应答内容是否符合招标文件的要求 | 未载明或者载明的招标项目履约方式、服务量及其他实质性内容与磋商文件要求一致 | 响应文件是否含有采购人不能接受的附件条件 | 法律、法规和磋商文件规定的其他无效投标情形 | 是 | 否 | |
| 1 | 四川懒虫文化旅游发展有限公司 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | |
| 2 | 自贡印象国际旅行社有限公司 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | |
| 3 | 四川和洋国际旅行社有限公司 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | |
| 4 | 四川天域景区管理有限公司 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | |
| 5 | 成都市泰和物业管理有限公司 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | |
| 6 | 四川富旭物业管理有限公司 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | |

注：审查内容满足要求的，在响应栏目划“√”；不满足要求的，在响应的栏目注明原因。是否通过审查在响应栏目划“√”。

评审委员会成员签字：   

监督人员签字： 

注：结论为“通过”和“不通过”；上表所列所有评审项目均符合要求的结论为“通过”，有任意一项不符合要求，则结论为“不通过”。

四川天府新区煎茶街道街道办事处天府微博村景区管理技术顾问服务采购项目
得分汇总表

| 采购项目编号：510186202100002 | | 2021年4月19日 | | | | | |
|------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|------------|--------|------------------|
| 序号 | 投标人名称 | 评标委员 会成员 1 | 评标委员 会成员 2 | 评标委员 会成员 3 | 得分汇总 | | 最后得分(总 分/专家数) |
| | | | | | 是否存在失信行为/处 | 总分 | |
| 1 | 四川懒虫文化旅游发展有限公司 | 96 | 96 | 94.5 | 否 | 286.5 | 95.5 |
| 2 | 自贡印象国际旅行社有限公司 | 65.75 | 65.75 | 65.75 | 否 | 197.25 | 65.75 |
| 3 | 四川和洋国际旅行社有限公司 | 65.82 | 65.82 | 65.82 | 否 | 197.46 | 65.82 |
| 4 | 四川天城景区管理有限公司 | 83.35 | 83.35 | 83.35 | 否 | 250.05 | 83.35 |
| 5 | 成都市泰和物业管理有限公司 | 58.21 | 58.21 | 58.21 | 否 | 174.63 | 58.21 |
| 6 | 四川富旭物业管理有限公司 | 58.22 | 58.22 | 58.22 | 否 | 174.66 | 58.22 |
| 评审委员会全体成员签字: | | [Signature] | | | | | |
| 监督人员签字: | | [Signature] | | | | | |