

# 资格性审查表

项目名称：成都市成华区东客站TOD新城建设办公室城市管理工作室城市综合服务外包采购项目

项目编号：510108202100134

磋商时间：2021年8月2日13:30分（北京时间）

磋商地点：四川重德招标有限责任公司开标厅

序号	供应商单位名称	审查内容		是否通过审查	
		按照规定要求提供资格性证明材料	满足法律法规和磋商文件规定的其他资格条件	是	否 (请写明未通过的原因)
1	四川华正保安服务有限公司	√	√	√	
2	四川振兴保安服务有限公司	√	√	√	
3	成都华安汇泰物业管理有限公司	√	√	√	
通过资格审查的供应商是否达到三家				√是	□否
本次采购活动是否终止				□是	√否

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

磋商小组组长签字：梁海

磋商小组成员签字：李

# 有效性、完整性和响应程度审查表

项目名称：成都市成华区东客站TOD新城建设办公室城市管理综合服务外包采购项目

项目编号：510108202100134

磋商时间：2021年8月2日13:30分（北京时间）

磋商地点：四川重德招标有限责任公司开标厅

序号	供应商单位名称	审查内容				是否通过审查	
		响应文件正副本数量符合磋商文件要求	响应文件的签署、盖章符合磋商文件要求	响应文件的格式、语言、计量单位、报价货币、知识产权、磋商有效期、技术服务内容等可变更的实质性内容符合磋商文件的要求	响应文件没有法律、法规或磋商文件规定的无效投标的情形	是	否 (请写明未通过的原因)
1	四川华正保安服务有限公司	✓	✓	✓	✓		
2	四川振兴保安服务有限公司	✓	✓	✓	✓		
3	成都华安汇泰物业管理有限公司	✓	✓	✓	✓		
通过有效性、完整性和响应程度审查的供应商是否达到三家							
本次采购活动是否终止							
<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否							
<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否							

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“✓”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“✓”。

磋商小组组长签字：



磋商小组成员签字：

# 政府采购项目评分汇总表

项目名称：成都市成华区东客站TOD新城建设办公室城市管理服务工作外包采购项目

项目编号：510108202100134

磋商时间：2021年8月2日13:30分（北京时间）

磋商地点：四川重德招标有限责任公司开标厅

评审时间：2021年 月 日 时 分—— 时 分

评审过程												
序号	供应商单位名称	报价 (13分)		项目管理组织架构及 管理制度 (53分)		履约经历及履约情况 (20分)		履约保障 (14分)		总分 (各分项平均分 之和)	磋商小组推荐成 交候选人排序及 报价 (金额万元/年)	说明 (注明小微、监 狱或残疾人福利 企业)
		3人合计	平均分	2人合计	平均分	3人合计	平均分	2人合计	平均分			
1	四川华正保安服务有限 公司	39	13	98	49	60	20	28	14	96	129.48 ①	小微
2	四川振兴保安服务有限 公司	38.94	12.98	83	41.5	7.5	2.5	8	4	60.98	129.64 ②	小微
3	成都华安汇泰物业管理 有限公司	38.94	12.98	73	36.5	6	2	0	0	51.48	129.7 ③	小微

磋商小组组长签字：

磋商小组成员签字：

成都市成华区东客站 TOD 新城建设办公室  
城市综合管理工作服务外包采购项目

评  
审  
报  
告

项目编号：510108202100134

四川·成都

2021年8月2日

四川重德招标有限责任公司

## 一、采购项目基本情况介绍

### 一、采购项目基本情况：

1. 项目编号：510108202100134

2. 项目名称：成都市成华区东客站 TOD 新城建设办公室城市综合管理工作服务外包采购项目

3. 采购人：成都市成华区东客站 TOD 新城建设办公室

4. 采购代理机构：四川重德招标有限责任公司

### 二、资金来源及金额：

1. 资金来源：财政性资金，已落实；

2. 采购预算：人民币 130 万元/年；最高限价：人民币 130 万元/年；

3. 成都市成华区政府采购实施计划备案表编号：(2021)0618 号；

4. 本项目专门面向中小企业企业采购（本项目一采三年）。

### 三、采购项目简介：

1. 本项目共 1 个包（预算品目：C99 其他服务；所属行业：商务服务业），采购成都市成华区东客站 TOD 新城建设办公室城市综合管理工作服务外包服务商一名；

2. 项目性质：政府采购。

四、递交首次响应文件截止时间：2021 年 8 月 2 日 13: 30 分（北京时间、以开标厅的时间显示为准）。

五、递交首次响应文件地点及磋商地点：四川重德招标有限责任公司（成都市高新区天府大道天府三街 69 号新希望国际 B 座 1 栋 21 楼 2107-2109 号）。

六、首次响应文件开启时间：磋商小组成员到齐后即可开启。

七、首次响应文件开启地点：四川重德招标有限责任公司评标厅。

## 二、采购过程基本情况介绍

1. 经采购人同级财政部门批准，成都市成华区东客站 TOD 新城建设办公室对“成都市成华区东客站 TOD 新城建设办公室城市综合管理工作服务外包采购项目（项目编号：510108202100134）”以竞争性磋商方式进行采购，本次采购委托四川重德招标有限责任公司代理。

2. 本项目采取发布公告形式邀请供应商。
3. 磋商邀请公告于 2021 年 7 月 22 日在四川政府采购网上发布。
4. 磋商文件发售时间、地点：
  - (1) 本项目接受现场报名或网络报名。
  - (2) 发售时间：2021 年 7 月 23 日至 2021 年 7 月 29 日 9:00- 12:00, 13:00- 17: 00（北京时间，节假日除外）。
  - (3) 发售地点（现场报名方式）：四川重德招标有限责任公司（成都市高新区天府大道天府三街 69 号新希望国际 B 座 1 栋 21 楼 2107-2109 号）。
  - (4) 磋商文件售价：0 元/份（竞争性磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）。
5. 本项目不组织现场考察或标前答疑会。

### 三、购买磋商文件的供应商名单

序号	供应商单位名称
1	四川华正保安服务有限公司
2	四川振兴保安服务有限公司
3	成都华安汇泰物业管理有限公司

### 四、评审方法和标准

（一）评审方法名称和概念。

本项目采用综合评分法。

（二）评分因素：详见下表。

（三）评分标准及权值。

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 13%	13 分	以本次有效的最低磋商报价为基准价，磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价)价格权值*100。	共同评审
2	项目管理组织架构及管理制	53 分	1、供应商提供:供应商制定针对本项目的项目分析，分析内容具备以下要素：①管理目标分析；②本项目特点分析；③工作重点及难点分析；④对于日常工作内容的分析；⑤制定相应的问题解决措施。方案内容完整、符合要求的内容、内容详尽、方案版块	技术类专家评审

	度 53%	<p>条理清晰的得 10 分，在 10 分的基础上，方案内容及要素有缺失或遗漏或不符合要求或不可行的一项扣 2 分，此项分值扣完为止。</p> <p>2、供应商制定针对本项目的服务实施方案，方案内容须至少具备以下要素：①项目总体工作计划；②项目组织架构；③项目负责人岗位、班长岗位、队员岗位职责；④劳动力安排计划；⑤队员日常工作规范化标准；⑥队员日常工作流程；⑦内部考核措施；⑧项目实施保障方案，至少包括人员素质保障计划及稳定性保障计划、物资保障措施、劳动风险预防方案。方案内容完整、符合要求的内容、内容详尽、方案版块条理清晰的得 16 分，在 16 分的基础上，方案内容及要素有缺失或遗漏或不符合要求或不可行的一项扣 2 分，此项分值扣完为止。</p> <p>3、供应商制定针对本项目的“质量保证措施”，确保本项目的服务质量及规范性，从①队伍管理制度，至少包括人事管理制度、服装管理制度、装备管理制度、队务管理；②外包公司自我监督约束制度，至少包括监督机制、投诉处理制度、服务质量检查制度、信息沟通交流制度；③人员的培训制度，培训制度至少包含以下方面：培训模式、培训周期计划、培训内容、培训物资配备等。方案内容完整、符合要求的内容、内容详尽、方案版块条理清晰的得 9 分，在 9 分的基础上，方案内容及要素有缺失或遗漏或不符合要求或不可行的一项扣 3 分，此项分值扣完为止。</p> <p>4、供应商制定针对本项目的应急处理预案机制方案，方案内容具备以下要素：①市容秩序处置预案:至少包括日常管控应急处置、迎检应急处置、火险应急处置、管控现场发生盗窃与抢劫案件应急预案；②扬尘管理处置预案:至少包括重污染天气扬尘管理处置预案、大风天气扬尘管理处置预案、暴雨天气扬尘污染控制处置预案；③道路交通事故应急救援预案;④媒体应对预案;⑤防汛应急工作方案；⑥应急处置保障方案。方案内容完整、符合要求的内容、内容详尽、方案版块条理清晰的得 18 分，在 18 分的基础上，方案内容及要素有缺失或遗漏或不符合要求或不可行的一项扣 3 分，此项分值扣完为止。</p>	
3	履约经历及履约情况 20%	<p>2018 年 1 月 1 日起至本项目递交响应文件截止时间以来具有市容秩序服务、保安服务等类似业绩的 1 个得 0.5 分；本项最多得 10 分。</p> <p>同时，以上类似项目的项目履约评价为优秀或者客户满意度在 90 分及以上的每具有 1 个加 0.5 分，最多加 10 分。</p> <p>注：业绩证明材料须提供合同或中标通知书复印件，提供不全或未提供均不得分，加盖鲜章。项目履约评价或者客户满意度评价须提供具有业主盖章的证明材料复印件，提供不全或未提供均不得分，加盖鲜章。</p>	共同评审
4	履约保	14 分	技术类

	障 14%	<p>(2) 供应商具有职业健康安全管理体系认证证书得 1 分；</p> <p>(3) 供应商具有环境管理体系认证证书得 1 分。</p> <p>(4) 拟派队员中具备 C1 照驾驶证的每有一人得 1 分，最多得 6 分；(注：1.提供队员的驾驶证复印件，提供人员证书复印件)</p> <p>(5) 拟派队员具有建（构）筑物消防员证每有一人得 1.5 分，最多得 3 分。（提供人员证书复印件并加盖鲜章）</p> <p>(6) 供应商具有行业主管部门颁发的《保安服务许可证》、《劳务派遣经营许可证》，每有一项得 1 分，最多得 2 分。</p> <p>注:需提供证书复印件并加盖供应商单位公章。</p>	专家评审
--	-------	---	------

### 五、评审地点和磋商小组成员名单

(一) 评审地点：四川重德招标有限责任公司。

(二) 磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的磋商小组（磋商小组组成：四川省政府采购评审专家库随机抽取技术、经济等方面评审专家共 2 人，采购人代表 1 人）负责本次采购项目的评审工作。经磋商小组成员一致推荐由 梁 担任磋商小组组长；成员：杨、余（采购人代表）。

(三) 是否存在磋商小组成员的更换等情况：否。

### 六、磋商会情况

(一) 按照磋商文件规定的时间和地点，采购代理机构于 2021 年 8 月 2 日 13:30 分（北京时间），在四川重德招标有限责任公司组织了磋商会及相关评审工作。

(二) 截止 2021 年 8 月 2 日 13:30 分（磋商文件规定的递交响应文件截止时间及磋商时间），采购代理机构共收到 3 家供应商递交的密封完好的响应文件，名单如下：

序号	供应商单位名称
1	四川华正保安服务有限公司
2	四川振兴保安服务有限公司
3	成都华安汇泰物业管理有限公司

(三) 本项目磋商会由四川重德招标有限责任公司的工作人员组织并记录，杨智彬 进行现场监督。



(四)磋商会过程中,由供应商代表检查其自己递交的响应文件的密封情况,经供应商代表和现场监督代表共同确认,所有响应文件的密封性均完好。

(五)磋商会过程是否顺利:顺利。

## 七、评审情况及说明

(一)评审过程及程序严格按相关法律法规及磋商文件规定执行。

(二)没有存在应当停止评审的情形。

(三)没有需要采购代理机构解释澄清情况。

(四)没有需要供应商澄清情况。

(五)没有其他需要说明的情况。

## 八、有效供应商名单

序号	供应商单位名称
1	四川华正保安服务有限公司
2	四川振兴保安服务有限公司
3	成都华安汇泰物业管理有限公司

## 九、无效供应商名单及原因

序号	供应商单位名称	原因
1	/	/

## 十、供应商的报价情况

序号	参加报价的供应商单位名称	首次报价 (人民币万元/年)	最终报价 (人民币万元/年)
1	四川华正保安服务有限公司	129.8	129.48
2	四川振兴保安服务有限公司	129.72	129.64
3	成都华安汇泰物业管理有限公司	129.82	129.7
报价轮次: 2 轮			
备注:			

## 十一、评审结果

排序	供应商单位名称	总分
1	四川华正保安服务有限公司	96
2	四川振兴保安服务有限公司	60.98
3	成都华安汇泰物业管理有限公司	51.48

## 十二、磋商小组授标建议


被推荐为成交候选人的供应商名单			
成交候选人顺序	供应商单位名称	投标金额 (人民币万元/年)	成交候选人报价是否为最高(如为最高报价需对报价合理性进行说明)
第一成交候选人	四川华正保安服务有限公司	129.48	否
第二成交候选人	四川振兴保安服务有限公司	129.64	
第三成交候选人	成都华安汇泰物业管理有限公司	129.7	


本项目由采购人根据磋商小组推荐的成交候选人名单，按顺序确定成交人。

## 十三、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有无不同意见，特说明如下：

无

磋商小组组长签字： 

磋商小组成员签字： 

# 成交结果确定函

四川重德招标有限责任公司：

成都市成华区东客站 TOD 新城建设办公室城市综合管理工作服务外包采购项目（项目编号：510108202100134）已依照相关规定于 2021 年 8 月 2 日 13:30 分（北京时间）在四川重德招标有限责任公司进行了竞争性磋商及相关评审工作。

我单位同意磋商小组拟定的评审报告，确定以下公司为成交供应商。

成交供应商单位名称：四川华正保安服务有限公司；

地址：成都市新都区新都街道学府路1569号；

联系人及联系方式：陈滢锋，13588312301；

服务内容：成都市成华区东客站TOD新城建设办公室城市综合管理工作服务外包采购项目；

服务期限：3年；

总价：人民币 129.48 万元/年。

感谢贵公司圆满组织本项目的采购工作！

成都市成华区东客站 TOD 新城建设办公室



《成交结果确定函》

### 三、中小企业申明函

格式 1-4

#### 中小企业申明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加成都市成华区东客站 TOD 新城建设办公室（单位名称）的成都市成华区东客站 TOD 新城建设办公室城市综合管理工作服务外包采购项目（项目名称）采购活动，本项目的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 成都市成华区东客站 TOD 新城建设办公室城市综合管理工作服务外包采购项目（标的名称），属于商务服务业（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为四川华正保安服务有限公司（企业名称），从业人员260人，营业收入为1457.03万元，资产总额为884.43万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. 成都市成华区东客站 TOD 新城建设办公室城市综合管理工作服务外包采购项目（标的名称），属于商务服务业（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为/（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：四川华正保安服务有限公司

日期：2021年8月2日

注：1、投标人符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）或《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的划分标准为中小型企业或监狱企业适用。

2、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。（监狱企业参加政府采购活动时，还应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。)

3、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业及监狱企业可不填报。

4、投标人参加政府采购活动时，提供虚假中小企业声明函的，以提供虚假材料谋取中标处理。

