

**“相约幸福成都” 2021 年全国射击锦标赛和第十四届全运会射箭项目资格赛住宿及餐饮服务项目**

采购项目编号:510101202100191

**磋商  
商  
报  
告**

成都中闽宏泰招标代理有限公司

二〇二一年五月十一日



## 一、采购活动基本情况介绍

项目名称	“相约幸福成都”2021年全国射击锦标赛和第十四届全运会射箭项目资格赛住宿及餐饮服务项目		
采购单位	成都市射击运动学校		
项目编号	510101202100191	采购方式	竞争性磋商
递交响应文件时间	2021年5月11日14:00-14:30（北京时间）		
开标地点	成都市武侯区新光路1号观南上城5栋1601室	开标时间	2021年5月11日14:30（北京时间）
采购代理机构	成都中闽宏泰招标代理有限公司		

## 二、磋商方法和标准

（一）磋商方法名称和概念：

综合评分法：指在最大限度地满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以磋商总得分最高的供应商作为成交候选供应商或者成交供应商的磋商方法。

（二）评分因素。

包一：2021年全国射击锦标赛

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	备注	说明
1	报价10% （主要评分因素）	10分	满足磋商文件要求且响应价格最低的响应报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商	/	共同评分因素

			商基准价 / 最后磋商报价)* 10%*100		
2	项目实施 方案 45%	45 分	<p>1、供应商根据本项目特点，提供项目实施方案【方案应至少包含①前台接待方案；②大副值班制度；③疫情防控方案；④突发状况应急措施；⑤餐饮服务制度】进行评比：建议内容齐全、清晰合理且具有针对性，能够完全满足磋商文件要求的得 25 分；每有一项漏项或者方案与实际有偏差或者相关内容需优化后才能满足项目需求的或者描述存在不清晰不合理的在 25 分的基础上扣 5 分，扣完为止。</p> <p>2、供应商针对本项目还能提供其它契合采购人实际发展需要且被磋商小组认可的其它针对大运会酒店保障服务的合理化建议的，一条加 5 分，最多加 10 分。</p> <p>3、为使本项目顺利进行，保持运动员最佳状态，按照大运会组委会的要求，运动人员、裁判人员 25 分钟之内需到达场地。运动人员、裁判人员到达场地时间 25 分钟以内得 10 分，到达时间每增加 5 分钟扣 2.5 分，扣完为止。提供第三方地图截图。</p>	/	技术类 评分因 素
3	人员配置 方案 25%	25 分	<p>1、供应商根据本项目特点，提供人员配置方案【方案应至少包含①服务人员 3 人，学历本科及以上、同时满足英语 4 级及以上；②服务人员培训管理体系；③服务人员管理制度】进行评比：建议内容齐全、清晰合理且具有针对性，能够完全满足磋商文件要求的得 15 分；每有一项漏项或者方案与实际有偏差或者相关内容需优化后才能满足项目需求的或者描述存在不清晰不合理的在 15 分的基础上扣 5 分，扣完为止。</p>	/	技术类 评分因 素

			2、供应商针对本项目还能提供其它契合采购人实际发展需要且被磋商小组认可的其它针对人员配置的合理化建议的，一条加5分，最多加10分。		
4	业绩 18%	18分	磋商小组根据供应商类似业绩（2018年-至递交响应文件截止日）进行评定，每提供一个业绩得6分，最多得18分。	提供合同或中标（成交）通知书复印件	共同评分因素
5	响应文件的规范性 1%	1分	响应文件制作规范，没有细微偏差情形的得1分；有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。	/	共同评分因素
6	扶持少数民族或不发达地区 1%	1分	供应商为不发达地区或少数民族地区企业的得1分。 注：提供不发达地区企业或注册地为少数民族地区的相关证明材料。		共同评分因素

包二：第十四届全运会射箭项目资格赛

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	备注	说明
1	报价 10% (主要评分因素)	10分	满足磋商文件要求且响应价格最低的响应报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)*10%*100	/	共同评分因素

2	项目实施方案 48%	48分	<p>1、供应商根据本项目特点，提供项目实施方案【方案应至少包含①巡查、核房、房控方案；②值班制度；③疫情防控方案；④突发状况应急措施；⑤服务保障措施】进行评比：建议内容齐全、清晰合理且具有针对性，能够完全满足磋商文件要求的得25分；每有一项漏项或者方案与实际有偏差或者相关内容需优化后才能满足项目需求的或者描述存在不清晰不合理的在25分的基础上扣5分，扣完为止。</p> <p>2、对供应商具有的能够有效提高会议服务质量的特色服务（例如茶饮、咖啡、休闲、娱乐、商务服务）等进行综合评分：基本满足以上服务要求得2分，优于以上服务要求的得3分，不满足以上服务要求或不具特色的不得分。</p> <p>3、供应商针对本项目还能提供其它契合采购人实际发展需要且被磋商小组认可的其它针对大运会酒店保障服务的合理化建议的，一条加2.5分，最多加10分。</p> <p>4、为使本项目顺利进行，保持运动员最佳状态，按照大运会组委会的要求，运动人员、裁判人员25分钟之内需到达场地。运动人员、裁判人员到达场地时间25分钟以内得10分，到达时间每增加5分钟扣2.5分，扣完为止。提供第三方地图截图。</p>	/	技术类评分因素
3	人员配置方案 20%	20分	<p>供应商根据本项目特点，提供人员配置方案【方案应至少包含①服务人员3人，学历本科及以上、同时满足英语4级及以上；②服务人员仪容仪表端庄、整洁、大方；举止文明，姿态端庄，主动服务，符合岗位规范；语言文明、礼貌、简明、清晰；服务人员具有相应岗位的业务知识和技能，并能熟练运用；③服务人员培训方案；④服务人员管理制度】进行评比：建议内容齐全、清晰合理且具有针对性，能够完全满足磋商文件要求的得20分；每有一项漏项或者方案与实际有偏差或者相关内容需优化后才能满足项目需求的或者描述存在不清晰不合理的在20分的基础上扣5分，扣完为止。</p>	/	技术类评分因素
4	业绩 20%	20分	磋商小组根据供应商类似业绩（2018年-至递交响应文件截止日）进行评定，每提供一个业绩得5分，最多得20分。	提供合同或中标（成交）通知书复印件	共同评分因素
5	响应文件的规	1分	响应文件制作规范，没有细微偏差情形的得1分；有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。	/	共同评分因素



	范性 1%			
6	扶持少数民族或不发达地区 1%	1 分	供应商为不发达地区或少数民族地区企业的得 1 分。 注：提供不发达地区企业或注册地为少数民族地区的相关证明材料。	共同评分因素

### 三、购买磋商文件的供应商名单

#### 包一

序号	供应商名称
1	成都晓峰商业置业有限公司二分公司
2	成都长江紫东酒店管理有限公司
3	四川逸濠雅致酒店管理有限公司

#### 包二

序号	供应商名称
1	成都晓峰商业置业有限公司二分公司
2	成都市百顺隆酒店管理有限公司
3	成都永慧房地产开发有限公司
4	成都世纪城会展集团有限公司

### 四、磋商地点和磋商小组成员名单

(一) 磋商地点：成都市武侯区新光路 1 号观南上域 5 栋 1601 室

(二) 磋商小组成员名单：根据有关规定，成立了由 3 人组成的



磋商小组。

## 五、磋商情况

(一) 按照《竞争性磋商文件》规定的时间, 于 2021 年 5 月 11 日, 在成都市武侯区新光路 1 号观南上域 5 栋 1601 室开标室进行开标。

(二) 开标和投标截止时间为: 2021 年 5 月 11 日 14:30 (北京时间), 包一共收到 3 家有效供应商的响应文件, 包二共收到 4 家有效供应商的响应文件。

(三) 开标大会由 李杰 主持, 郭付文 进行现场监督。

(四) 开标过程中, 由各供应商代表及监督人员对磋商文件密封性进行了检查, 过程由监督人员进行监督。

(五) 开标过程顺利。

## 六、磋商情况及说明

(一) 磋商过程情况

1、磋商过程程序执行情况。

良好

2、磋商过程是否存在应当拒绝磋商的情形。

无

3、磋商过程是否存在可以拒绝磋商的情形。

无

(二) 采购执行机构解释情况

无

(三) 供应商澄清情况



无

(四) 通过资格性审查的供应商名单

通过资格性审查的供应商名单（包一）	
1	成都晓峰商业置业有限公司二分公司
2	成都长江紫东酒店管理有限公司
3	四川逸濠雅致酒店管理有限公司
通过资格性审查的供应商名单（包二）	
1	成都晓峰商业置业有限公司二分公司
2	成都市百顺隆酒店管理有限公司
3	成都永慧房地产开发有限公司

(五) 通过实质性响应审查的供应商名单

通过实质性响应审查的供应商名单（包一）	
1	成都晓峰商业置业有限公司二分公司
2	成都长江紫东酒店管理有限公司
3	四川逸濠雅致酒店管理有限公司
通过实质性响应审查的供应商名单（包二）	
1	成都晓峰商业置业有限公司二分公司
2	成都市百顺隆酒店管理有限公司
3	成都永慧房地产开发有限公司

(六) 有效供应商名单

有效供应商名单（包一）
-------------



1	成都晓峰商业置业有限公司二分公司
2	成都长江紫东酒店管理有限公司
3	四川逸濠雅致酒店管理有限公司
有效供应商名单（包二）	
1	成都晓峰商业置业有限公司二分公司
2	成都市百顺隆酒店管理有限公司
3	成都永慧房地产开发有限公司

（七）无效供应商名单

无效供应商名单（包一）	
1	/
无效供应商名单（包二）	
1	/

七、磋商结果

包一					
排序	供应商名称	最终报价 (万元)	是否是小 微企业	评审价格 (万元)	总得分
1	成都晓峰商业置业有限公司 二分公司	158.00	是	142.20	262
2	成都长江紫东酒店管理有限 公司	176.80	否	176.80	72.12

3	四川逸濠雅致酒店管理有限公司	170.00	否	170.00	78.08
包二					
排序	供应商名称	最终报价 (万元)	是否是小 微企业	评审价格 (万元)	总得分
1	成都晓峰商业置业有限公司 二分公司	110.00	是	99.00	145.92
2	成都市百顺隆酒店管理有限公司	106.00	是	95.40	128.00
3	成都永慧房地产开发有限公司	110.98	否	110.98	244.80

## 八、磋商小组授标建议

被推荐为成交候选人的供应商名单

包一		
成交候选人顺序	供应商名称	最终报价 (万元)
第一成交候选人	成都晓峰商业置业有限公司 二分公司	158.00
第二成交候选人	四川逸濠雅致酒店管理有限公司	170.00



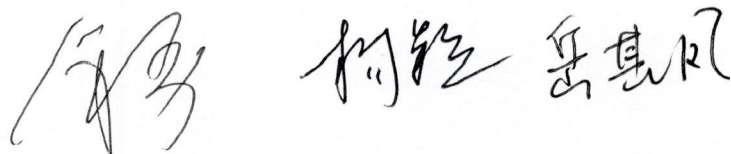
第三成交候选人	成都长江紫东酒店管理有限公司	176.80
包二		
成交候选人顺序	供应商名称	最终报价 (万元)
第一成交候选人	成都永慧房地产开发有限公司	110.98
第二成交候选人	成都晓峰商业置业有限公司二分 公司	110.00
第三成交候选人	成都市百顺隆酒店管理有限公司	106.00

### 九、磋商小组有不同意见的说明

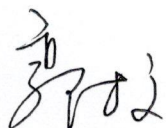
本成员对评审过程和评审结果不同意见，特说明如下：

无

磋商成员签字：



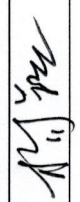




监督签字：



2021年5月11日

### 资格性审查表

项目名称	“相约幸福成都”2021年全国射击锦标赛和第十四届全运会射箭项目资格赛住宿及餐饮服务项目										
包一	2021年全国射击锦标赛										
项目编号	510101202100191										
响应文件递交截止时间	2021年5月11日14:30（北京时间）										
磋商地点	成都市武侯区新光路1号观南上城5栋1601室										
序号	供应商名称	审查内容								是否通过	
		承诺函	法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书	具有独立承担民事责任的能力证明材料	具有健全的财务会计制度的证明材料	具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函或供应商根据自身情况对履行本项目的设备和技术能力的情况介绍	依法缴纳税收和社会保障资金的有关证明材料	无重大违法记录声明函或信用中国查询函	无行贿犯罪记录声明函	是	否
1	成都晓峰商业置业有限公司分公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	成都长江紫东酒店管理有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	四川逸濠雅致酒店管理有限公	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。											
磋商小组签字：    											
监督人员签字： 											

## 实质性响应审查表

项目名称	“相约幸福成都”2021年全国射击锦标赛和第十四届全运会射箭项目资格赛住宿及餐饮服务项目			
包一	2021年全国射击锦标赛			
项目编号	510101202100191			
响应文件递交截止时间	2021年5月11日14:30 (北京时间)			
磋商文件递交地点	成都市武侯区新光路1号观南上域5栋1601室			
序号	供应商名称	审查内容		是否通过审查
		响应文件的组成	磋商文件规定的其它要求	是 否
1	成都晓峰商业置业有限公司二分公司	✓	✓	✓
2	成都长江紫东酒店管理有限公司	✓	✓	✓
3	四川逸濠雅致酒店管理有限公司	✓	✓	✓

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

磋商小组成员签字：





监督人员签字：



# 评分汇总表

“相约幸福成都”2021年全国射击锦标赛和第十四届全运会射箭项目资格赛住宿及餐饮服务项目

2021年全国射击锦标赛

510101202100191

2021年5月11日14:30 (北京时间)

响应文件递交截止时间

磋商地点：成都市武侯区新光路1号观南上城5栋1601室

序号	供应商名称	专家名称	专家一	专家二	专家三	合计得分	平均分
1	成都晓峰商业置业有限公司二分公司		89	84	89	262	87.33
2	成都长江紫东酒店管理有限公司		24.04	24.04	24.04	72.12	24.04
3	四川逸濠雅致酒店管理有限公司		29.36	24.36	24.36	78.08	26.03

73 何红 岳其凤

磋商小组成员签字：

郭文

监督人员签字：

### 资格性审查表

“相约幸福成都”2021年全国射击锦标赛和第十四届全运会射箭项目资格赛住宿及餐饮服务项目											
包二											
第十四届全运会射箭项目资格赛											
项目编号 510101202100191											
响应文件递交截止时间 2021年5月11日14:30 (北京时间)											
磋商地点 成都市武侯区新光路1号观南上城5栋1601室											
序号	供应商名称	承诺函	法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书	具有独立承担民事责任的能力的证明材料	具有健全的财务会计制度的证明材料	具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函或供应商根据自身情况对履行本项目设备和专业能力的情况介绍	依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料	无重大违法记录声明函或信用中国查询函	无行贿犯罪记录声明函	是否通过	
										是	否
1	成都晓峰商业置业有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2	成都市百顺隆酒店管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3	成都永慧房地产开发有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4	成都世纪城会展集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

磋商小组签字：  
 李政  
 监督人员签字：  
 李俊 乐其凤

## 实质性响应审查表

项目名称	“相约幸福成都”2021年全国射击锦标赛和第十四届全运会射箭项目资格赛住宿及餐饮服务项目			
包二	第十四届全运会射箭项目资格赛			
项目编号	510101202100191			
响应文件递交截止时间	2021年5月11日14:30 (北京时间)			
磋商文件递交地点	成都市武侯区新光路1号观南上域5栋1601室			
序号	供应商名称	审查内容		是否通过审查
		响应文件的组成	磋商文件规定的其它要求	是 否
1	成都晓峰商业置业有限公司二分公司	✓	✓	✓
2	成都市百顺隆酒店管理有限公司	✓	✓	✓
3	成都永慧房地产开发有限公司	✓	✓	✓

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“✓”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“✓”。

磋商小组成员签字：  
[Handwritten Signatures] 岳其凤

监督人员签字：  
[Handwritten Signature]



# 评分汇总表

项目名称: “相约幸福成都” 2021年全国射击锦标赛和第十四届全运会射箭项目资格赛住宿及餐饮服务项目

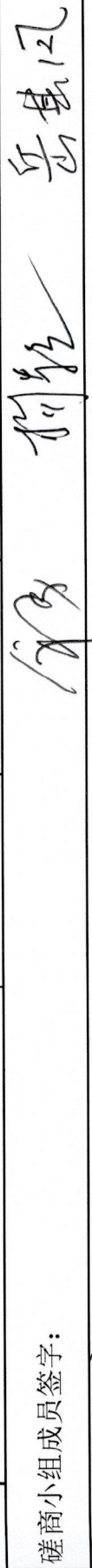
包二: 第十四届全运会射箭项目资格赛

项目编号: 510101202100191

响应文件递交截止时间: 2021年5月11日14: 30 (北京时间)

磋商地点: 成都市武侯区新光路1号观南上城5栋1601室

序号	供应商名称	专家名称	专家一	专家二	专家三	合计得分	平均分
1	成都晓峰商业置业有限公司二分公司		50.64	47.64	47.64	145.92	48.64
2	成都市百顺隆酒店管理有限公司		41.00	41.00	46.00	128	42.67
3	成都永慧房地产开发有限公司		81.60	81.60	81.60	244.8	81.60

磋商小组成员签字: 

监督人员签字: 