

成都市龙泉驿区建设工程消防验收技术服务项目

采 购 需 求

成都市龙泉驿区住房和城乡建设局

2021年04月

一、项目概况

- 1、项目名称：成都市龙泉驿区建设工程消防验收技术服务项目
- 2、项目采购方式：竞争性磋商。
- 3、采购内容：本项目共计 1 个包，采购建设工程消防验收技术服务供应商一名。
- 4、资金来源：财政资金，资金来源已落实，共计 60 万元。

二、技术服务要求

（一）项目背景

根据中华人民共和国消防法、现行国家工程建设消防技术标准规则及住房和城乡建设部、应急管理部等法律法规条例的有关规定，为更好履行建设工程消防验收、消防备案抽查行政许可职能，充分利用社会资源（专业组织），通过购买第三方专业技术服务的方式进行消防验收和备案抽查，保证建设工程消防验收及备案抽查的公正性和科学性。

（二）项目内容

本项目为委托第三方协助开展建设工程消防验收和消防备案抽查项目，服务期一年。消防备案抽查确定为检查对象的项目按照消防验收模式提供技术服务，以下统称为消防验收。

（三）服务范围：

消防验收范围：采购人管辖区消防验收及相关工作。

（四）服务内容

根据住建部《建设工程消防设计审查验收工作细则》（建科规〔2020〕5号）、省建设厅《四川省建设工程消防设计审查验收工作实施细则（试行）》（川建行规〔2021〕2号）等规定，运用科学、专业的方法，采用相关标准、规范。第三方服务内容包括正式验收前协助审查消防验收申报材料，根据竣工图纸及相关技术资料协助编制验收方案、参与现场正式消防验收以及根据验收规范要求对不合格项目进行现场复验，填写消防验收记录表，出具消防验收评定意见。协助采购人对已完成的消防验收项目档案资料进行整理归档并电子化。具体内容如下：

- 1、协助审查消防验收申报材料服务，配合建设工程消防验收申请受理工作，协助对消防验收申报材料进行技术审核并提出审核意见，并协助采购人做好与申请单位的沟通、解释工作；
- 2、建设工程消防验收预服务、参与现场验收及复验：

（1）建设工程消防验收预服务：为服务区域企业发展，加快消防验收行政许可审批进度，根据建设项目消防验收申请单位的需求，在项目消防验收正式申报前，协助采购人对项目消防验收进行现场指导，提前指出项目存在的问题，并指导企业整改。

(2) 现场验收：包括但不限于对建筑防火及建、构筑物消防设施的功能验收监督检查，涉及建筑类别与耐火等级、总平面布局、平面布置；建筑保温及外墙装饰防火；建筑内部装修防火；防火分隔、防烟分隔、防爆；安全疏散、消防电梯；消火栓系统、自动喷水灭火系统；火灾自动报警系统；防烟排烟系统及通风、空调系统；消防电气；建筑灭火器；泡沫灭火系统、气体灭火系统等其它灭火设施的验收。现场验收应全程留存影像资料，作为验收记录的重要组成部分。现场验收检查完毕后，汇总检查内容，如实填写《建设工程消防验收现场评定表》等相关表格，依据采购人给定格式，形成项目“验收意见书”；

3、协助做好建设工程消防验收资料档案管理，协助收集、汇总现场验收过程中形成的工程资料抽查记录、现场抽样检查及功能测试记录、综合评定记录等全部资料，采购人负责立卷成册、标识清晰、并形成电子化档案；

4、完成全年工作后对已完成验收项目的验收情况进行分析，并形成分析报告。

(五) 验收服务要求：

1、供应商应恪守第三方独立公正立场，对提供的验收意见承担责任。

2、现场验收原则上无需提供驻场服务，由供应商应根据采购人通知要求准时到场参加验收检查，现场验收检查完毕后1个工作日内提供“验收检查第三方意见书、《建设工程消防验收现场评定表》等相关表格”，涉及复验的项目自复验完毕后1个工作日内提供，特殊项目根据实际约定时间。

(六) 验收服务资料管理：

验收资料包括全部审查资料，按照《建设工程消防验收记录表》现场抽样检查及功能测试完整的照片、影像记录，建设工程消防验收记录表，验收检查第三方意见等，以上资料长期保存。采购人所有资料均需制成电子化档案存档，成交人需提供验收检查第三方意见并签字盖章。

三、商务要求

1、供应商的报价应包括但不限于：包括人员工资、福利、员工工伤险、社险、公积金等人工费用、加班费、劳保费、现场办公费用、设备费、耗材费、交通费、管理费、企业利润、税金、风险责任等为完成本项目的全部工作内容的全部含税费用。

2、服务期：自合同签订之日起一年。

3、报价方式：

采购人最高限价见下表：

建筑面积（m ² ）	2千（含）及以下	2千以上至 1万（含）	1万以上至 5万（含）	5万以上至 10万（含）	10万以上
最高限价（元）	每次 2000	0.4 元/m ²	0.3 元/m ²	0.2 元/m ²	0.15 元/m ²

投标报价须根据最高限价进行整体下浮比例报价（含 2000 m² 及以下），整体上浮比例报价将被视为无效响应。

4、服务地点：业主指定地点。

5、质量要求：达到采购文件规定的服务需求，及国家、地方和行业现行规定合格标准。

6、付款方式：合同约定。

7、结算原则：按照成交下浮率结合最高限价表计算后，依据建筑面积大小实行梯次计算，上梯次最高报价作为下梯次的最低报价，单个工程最高总价不超过 3 万。

8、验收标准：满足国家及行业相关法律法规规定的标准且满足项目需求及技术要求。

四、落实以下政府采购政策：

①《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号），专门面向中小企业的政府采购项目，中型企业和小微型企业均不享受价格扣除优惠。

②《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），监狱企业视同小微企业。

③《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（〔2017〕141号），残疾人福利性单位视同小微企业。

五、本采购项目实质性内容

1. 明确的技术、服务要求，商务要求等。

2. 政府采购政策要求。

六、采购项目磋商内容、磋商过程中可实质性变动的内容

（一）磋商内容：

1. 本次采购需求范围中的服务、技术要求（相关法律法规及技术规范/实质性要求条款除外）。

2. 技术要求、商务等情况说明。

3. 合同主要条款及价格商定情况。

(二) 磋商过程中可能实质性变动的内容:

1. 需求中的商务、服务、技术要求以及合同草案条款等(相关法律法规及技术规范/实质性要求条款除外)。
2. 实质性变动的内容须经磋商小组中的采购人代表书面确认。

七、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件:

一、参加磋商的供应商应具备下列资格条件:

(一) 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第 1 项至第 6 项规定的条件:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(可以采取承诺制)。
6. 法律、行政法规规定的其他条件:

(二) 供应商截至响应文件递交截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;

(三) 参与本项目的供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人在本次响应文件递交截止日前 3 年内不得具有行贿犯罪记录;

(四) 根据采购项目提出的特殊条件:

1. 本项目不接受联合体磋商。
2. 供应商需是在应急管理部消防救援局的社会消防技术服务信息系统中成功备案的企业。

二、报价产品的资格、资质性及其他类似效力要求:
无

八、评分办法: 综合评分法

序号	评分项	分值	评分标准	备注
1	报价部分 20%	20 分	满足磋商文件要求且最后报价的下浮比例最多的供应商价格为基准价(基准价=1-下浮比例), 其分值分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: 报价得分=(基准价/(1-最终下浮比例))×20	共同评分因素
2	综合实力 10%	类似 业绩 10 分	供应商具有 2018 年以来消防检测或消防评估类业绩的每提供一个得 2 分, 最多得 10 分。 注: 以上业绩不重复得分。	共同评分因素 提供相关证明材料加盖公章

3	人员配备 18%	项目人员组成 18分	1. 团队具有两名一级注册消防工程师得3分，具有6名消防设施操作员得6分，最多得9分，人员不齐不得分； 2. 每增加一名一级注册消防工程师加3分，最多加9分。 注：以上人员不重复得分。	共同评分因素 提供相关在职证明材料加盖公章
4	检测设备 30%	检测设备 30分	投入本项目设备包含消火栓测压接头、数字声级计、线型光束感烟探测器滤光片、感烟感温探测器试验器、细水雾末端试水装置、数字风速仪、防火涂料测厚仪、火焰探测器功能试验器、红外线测温仪、便携式气体检测仪、数字压力表、超声波泄露检测仪、手持超声波流量计、数字万用表、超声波测厚仪，得30分，每缺少一样扣2分，扣完为止。	共同评分因素 提供相关证明材料加盖公章
5	实施方案 20%	实施方案 20分	(1) 工作实施方案(6分)：工作实施方案中应包括指导方针、工作目标、档案资料管理目标。每有一项不详细或描述错误，扣1分，每有一项未提供，扣2分，扣完为止。 (2) 保障措​​施方案(8分)：保障措​​施方案应包含质量保障措​​施、环境保障措​​施，应急保障措​​施、安全保障措​​施。每有一项不详细或描述错误，扣1分，每有一项未提供，扣2分，扣完为止。 (3) 项目机构合理性方案设计(6分)：针对本项目的特点，制定合理的人员配置方案，应包含机构配置原则、人员分工、人员管理与培训等方面内容。每有一项不详细或描述错误，扣1分，每有一项未提供，扣2分，扣完为止。	技术评分因素
6	扶持少数民族地区 1%	扶持少数民族地区 1分	供应商属于少数民族地区中小企业的得1分。(指供应商注册地在民族自治州、自治县、自治乡的中小企业，提供营业执照复印件。)	共同评分因素
7	响应文件的规范性 1%	1分	响应文件制作规范，没有细微偏差情形的得1分； 有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。	共同评分因素

注：评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。

九、采购合同主要条款

第一条项目基本情况

第二条合同期限

第三条服务内容与质量标准

第四条服务费用及支付方式