

项目编号：510107202100096

项目名称：成都市武侯区公园城市建设和城市更新局武侯区老旧小区专项改造规划项目(第二次)

评 审 报 告

四川·成都

成都公恒信工程项目管理有限公司

二〇二一年七月二十二日

卷

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

详见本项目磋商文件第五章。

(二) 采购过程基本情况介绍

1、受成都市武侯区公园城市建设和城市更新局委托，对“成都市武侯区公园城市建设和城市更新局武侯区老旧小区专项改造规划项目(第二次)”进行国内竞争性磋商，本次磋商委托成都公恒信工程项目管理有限公司代理。

2、本项目于2021年7月9日在《四川政府采购网》发布竞争性磋商公告。

3、获取磋商文件的时间期限：2021年7月12日至2021年7月16日，获取竞争性磋商文件地址：成都市武侯区金履一路218号优博广场1栋4层405号。

5、磋商时间：2021年7月22日10时30分。

6、响应文件开启日期：2021年7月22日。

二、竞争性磋商程序及评审方法和标准

(一) 竞争性磋商程序及评审方法名称和概念

严格按照磋商文件第七章进行评审。

(二) 评审方法

严格按照磋商文件第七章进行评审。

(三) 评审标准

严格按照磋商文件第七章进行评审。

三、获取竞争性磋商文件的供应商名单

序号	供应商名称
1	成都市规划设计研究院
2	四川省国土空间规划研究院
3	成都市城镇规划设计研究院有限责任公司

四、磋商地点和磋商小组成员名单

(一) 磋商地点：成都市武侯区金履一路 218 号优博广场 1 栋 4 层 405 号。

(二) 磋商小组成员名单：邱德君、郑德会、杨智（最后一位为采购人代表），其中郑德会为磋商小组组长。按照《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规，成立了 3 人组成的磋商小组（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取技术、经济等方面评审专家 2 人，由采购人委托采购人代表 1 人）负责本次采购项目的磋商及评审工作。

五、响应文件递交情况

(一) 按照磋商文件规定的时间，于 2021 年 7 月 22 日 10 时 00 分至 10 时 30 分，在成都市武侯区金履一路 218 号优博广场 1 栋 4 层 405 号本项目会议室进行了响应文件的递交。

(二) 响应文件递交截止时间为：2021 年 7 月 22 日 10 时 30 分，共收到 3 家磋商供应商递交的响应文件：

序号	供应商名称
1	成都市规划设计研究院
2	四川省国土空间规划研究院
3	成都市城镇规划设计研究院有限责任公司

(三) 响应文件递交程序由代理机构工作人员宣读纪律，监督人员进行现场监督。

(四) 响应文件递交截止后，由供应商、监督人员对响应文件的密封情况进行了检查并签字确认。

(五) 响应文件递交及密封检查过程顺利。

六、评审情况记录及说明

评审过程 情况	评审过程程序执行情况	严格按照本项目磋商文件和相关法律法规执行	
	评审过程是否存在应当停止评审的情形	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
	竞争性磋商文件是否有实质性变动的内容	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
	实质性变动的内容	无	
	响应文件是否变更	<input type="checkbox"/> 是（见附件）	<input checked="" type="checkbox"/> 否
	采购执行机构解释情况	<input type="checkbox"/> 有（见附件）	<input checked="" type="checkbox"/> 无
	响应文件的有效性、完整性和响应程度审查是否通过	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	供应商澄清、说明或者更正情况	<input type="checkbox"/> 有（见附件）	<input checked="" type="checkbox"/> 无

七、未通过资格审查或实质性审查的供应商名单及原因

序号	供应商名称	原因
1	/	/

八、通过资格审查和实质性审查的供应商名单

序号	供应商名称
1	成都市规划设计研究院
2	四川省国土空间规划研究院
3	成都市城镇规划设计研究院有限责任公司

磋商轮次：1次

九、供应商报价情况

新

序号	参加报价的供应商名称	服务内容	是否为小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位	履约时间	报价
1	成都市规划设计研究院	武侯区老旧小区专项改造规划	否	合同签订首付款到账且资料齐备后3个月内完成送审成果；通过最终正式审查且收到纪要后1个月内完成并提交正式成果。签订合同后，因采购人原因推迟或延误验收时间，由采购人与供应商协商确定，项目进度顺延。如遇不可抗力原因造成工作延误，合同约定时间自然顺延，或重新约定。	150万元
2	四川省国土空间规划研究院		否		158万元
3	成都市城镇规划设计研究院有限责任公司		否		152万元
报价轮次：2次					
未参加最后一轮报价的供应商及原因：无					

十、竞争性磋商评审结果

序号	供应商名称	评审总得分	得分排序
1	成都市规划设计研究院	96.50	1
2	四川省国土空间规划研究院	78.99	2
3	成都市城镇规划设计研究院有限责任公司	67.87	3

十一、磋商小组推荐的成交候选供应商顺序

推荐原则：根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标分项得分均相同的，优先选择不发达地区或少数民族地区的供应商。评审得分且最后报价且技术指标分项得分均相同，无供应商属于不发达地区或少数民族地区的或供应商均属于不发达地区或少数民族地区的并列（不发达地区或少数民族地区的供应商需提供属于不发达地区或少数民族地区企业的相关证明材料，或供应商注册地为少数民族地区）。

推荐理由：根据本项目综合评分情况和推荐原则推荐成交候选供应商。

成交候选供应商顺序	成交候选供应商名称	服务内容	履约时间	报价
第一名	成都市规划设计研究院	武侯区老旧小区专项改造规划	合同签订首付款到账且资料齐备后3个月内完成送审成果；通过最终	150万元

第二名	四川省国土空间规划研究院		正式审查且收到纪要后 1 个月内完成并提交正式成果。签订合同后，因采购人原因推迟或延误验收时间，由采购人与供应商协商确定，项目进度顺延。如遇不可抗力原因造成工作延误，合同约定时间自然顺延，或重新约定。	158 万元
第三名	成都市城镇规划设计研究院有限责任公司			152 万元
推荐成交 供应商	成都市规划设计研究院	武侯区老旧小区专项改造规划	合同签订首付款到账且资料齐备后 3 个月内完成送审成果；通过最终正式审查且收到纪要后 1 个月内完成并提交正式成果。签订合同后，因采购人原因推迟或延误验收时间，由采购人与供应商协商确定，项目进度顺延。如遇不可抗力原因造成工作延误，合同约定时间自然顺延，或重新约定。	150 万元

十二、磋商小组成员有不同意见的说明

磋商小组成员对评审过程和评审结果是否有不同意见？

无。

磋商小组成员签字：

杨智 苟德会 叶明

监督人员签字：

陈国华

评审情况记录表

项目名称	成都市武侯区公园城市建设和城市更新局武侯区老旧小区专项改造规划项目(第二次)	项目编号: 510107202100096		评审时间: 2021年7月22日 10: 30 (北京时间)					
		实质性审查情况		评审得分					
序号	供应商名称	资格性审查情况		报价 (10分)	服务方案 (46分)	项目团队 (16分)	履约能力 (28分)	合计	
		是否通过资格审查	未通过原因						是否通过实质性审查
1	成都市规划设计研究院	是	/	是	10	42.5	16.00	28.00	96.5
2	四川省国土空间规划研究院	是	/	是	9.49	36.5	14	19	78.99
3	成都市城镇规划设计研究院有限责任公司	是	/	是	9.87	35	11	12	67.87

评审结果

成交候选供应商顺序	成交候选供应商名称	服务内容	履约时间	最后报价
1	成都市规划设计研究院	成都市武侯区公园城市建设和城市更新局 武侯区老旧小区专项改造规划项目	合同签订首付款到账且资料齐备后3个月内完成送审成果; 通过最终正式审查且收到纪要要后1个月内完成并提交正式成果。签订合同后, 因采购人原因推迟或延误验收时间, 由采购人 与供应商协商确定, 项目进度顺延。如遇不可抗力原因造成工作延误, 合同 约定时间自然顺延, 或重新约定。	150万元
2	四川省国土空间规划研究院			158万元
3	成都市城镇规划设计研究院有限责任公司			152万元
推荐成交供应商	成都市规划设计研究院			150万元