

项目编号：510101202101121

成都市住房和城乡建设局发展规范住房租赁市场项目

单 一 来 源 评 审 报 告

采购人：成都市住房和城乡建设局

采购代理机构：四川同方建设咨询有限公司

日期：2021年8月24日

stu

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

成都市住房和城乡建设局对成都市住房和城乡建设局发展规范住房租赁市场项目进行单一来源采购，本次采购委托四川同方建设咨询有限公司代理。

(二) 采购过程基本情况介绍

发售采购文件时间为：2021年8月18日至2021年8月20日09:00-17:30（北京时间，法定节假日除外）

(三) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍：无。

二、协商内容

一、协商内容：

- 1、供应商提供的采购标的成本。
- 2、同类项目合同价格。
- 3、相关专利、专有技术等情况说明。
- 4、合同主要条款及价格商定情况。

二、协商过程中可能实质性变动的内容：

- 1、供应商报价
- 2、采购需求中的商务、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经参与协商的所有采购人员签字确认。对记录有异议的采购人员，应当签署不同意见并说明理由，采购人员拒绝在记录上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意。

三、购买采购文件的供应商名单

序号	供应商名称
1	成都市房屋租赁服务中心

四、协商地点和协商小组成员名单

(一) 协商地点：四川同方建设咨询有限公司。

(二) 协商小组成员 5 名 刘茜 (采购人代表), 刘茜 (组长), 郑军, 韩艳林, 解其合。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定, 成立了由 5 人组成的协商小组 (其中, 专家 4 人, 采购人代表 1 人) 负责本次采购项目的协商工作。

五、开标情况

(一) 按照《采购文件》规定的时间, 于 2021 年 8 月 24 日 09:30 分 (北京时间), 在成都市西御街西御大厦 A 座 24 楼四川同方建设咨询有限公司本项目开标室进行了协商会。

(二) 协商会开始和响应文件递交截止时间为: 2021 年 8 月 24 日 09:30 分 (北京时间), 共收到 1 家供应商的响应文件。

(三) 递交响应文件的供应商名单:

序号	供应商名称
1	成都市房屋租赁服务中心

(四) 协商会由 刘茜 主持, 监督代表 吴昌宁 进行现场监督。

(五) 协商会过程中, 由供应商授权代表对响应文件的密封情况进行了检查, 并由监督人员进行了监督。

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

- 1、评审过程程序严格按照政府采购的法律法规和采购文件的约定程序执行。
- 2、评审过程不存在应当拒绝评审的情形。
- 3、评审过程不存在可以拒绝评审的情形。

(二) 采购执行机构解释情况：无。

(三) 供应商澄清情况：无澄清。

(四) 有效供应商名单：

序号	有效供应商名称
1	成都市房屋租赁服务中心

(五) 无效供应商名单及原因：

序号	无效供应商	无效原因
1	/	/

七、评审结果

序号	供应商名称	最后报价（元）	备注
1	成都市房屋租赁服务中心	4260000.00	

八、协商小组授标建议

成交候选人	供应商名称	最后报价（元）
成交候选人	成都市房屋租赁服务中心	4260000.00

九、本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

协商小组组长签字：如 年

协商小组成员签字：

郑军 韩艳林 孙令 王利华

监督人员签字：

梁品华

2021年8月24日