

彭州市城市微更新研究策划方案编制项目（第二次）

采购项目编号： 510182202100256

评 审 报 告

四川·成都

2021年11月29日

四川华强项目管理有限公司

一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

本项目共 1 个包，拟采购彭州市城市微更新研究策划方案编制项目（第二次）。

采购预算：财政性资金 50 万元。

（二）采购过程基本情况介绍

1、彭州市住房和城乡建设局对“彭州市城市微更新研究策划方案编制项目（第二次）”进行国内竞争性磋商，本次采购委托四川华强项目管理有限公司代理。

2、竞争性磋商采购公告于 2021 年 11 月 01 日在四川政府采购网网站上发布。

3、出售竞争性磋商文件时间为：2021 年 11 月 01 日至 2021 年 11 月 05 日。

二、评标方法和标准

（一）评标方法名称和概念。

本项目采用的评标办法：综合评分法。

（二）评分标准及权值。

序号	评分因素及权重	分值	评分依据	备注
1	报价 30%	30 分	<p>满足磋商文件要求且最后有效报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（基准价/报价）×30%×100。</p> <p>注：1、参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库（2020）46 号的规定，对小型和微型企业产品的价格给予 10% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评标。</p> <p>2、参加政府采购活动的中小企业提供《中小企业声明函》原件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。</p> <p>3、监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>4、参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。</p>	共同评分因素

			5、符合中小企业划分标准的个体工商户、监狱、残疾人福利等企业或单位视同小微企业。	
2	服务方案 47%	47分	<p>1. 供应商针对本项目结合采购需求制定项目服务方案：包含但不限于①项目现状分析及需求预测；②项目的必要性和战略意义；③项目的总体思路、定位和发展目标；④综合整治的主要内容；⑤项目的主要任务；⑥项目的重点与难点分析；⑦服务保障措施及政策建议。</p> <p>经评定方案详细全面，符合项目特点，完全满足项目需求的得35分；每缺少上述一项内容或每有一项有逻辑性描述错误的或不具有针对性的扣5分；方案中每有一项内容不完整或过于简单的扣3分；未提供不得分。本项最多扣35分。</p> <p>2. 供应商针对本项目提供的后续服务方案：包含但不限于①项目后续服务保障措施、②后续服务承诺、③应急处理措施因素进行综合评审。</p> <p>经评定方案详细全面，符合项目特点，完全满足项目需求的得6分；每缺少上述一项内容或每有一项有逻辑性描述错误的或不具有针对性的扣2分；方案中每有一项内容不完整或过于简单的扣1分；未提供不得分。本项最多扣6分。</p> <p>3. 供应商针对本项目提供的进度保障方案：包含但不限于①进度管理、②实施步骤、③节点安排进行综合评审。</p> <p>经评定方案详细全面，符合项目特点，完全满足项目需求的得6分；每缺少上述一项内容或每有一项有逻辑性描述错误的或不具有针对性的扣2分；方案中每有一项内容不完整或过于简单的扣1分；未提供不得分。本项最多扣6分。</p>	技术类 评分因素

3	项目团队 技术力量 14%	14分	<p>1. 项目负责人：具备物流、经济、交通、城市规划相关专业中任意一类高级及以上职称的得4分；具有中级职称得2分，本项最高得4分。</p> <p>2. 技术负责人：具备物流、经济、交通、城市规划相关专业中任意一类高级及以上职称的得4分；具有中级职称得2分，本项最高得4分。</p> <p>3. 其他技术人员：具备物流、经济、交通、城市规划相关专业中任意一类专业高级及以上职称的，每提供1人得2分；项目技术人员具备物流、经济、交通、城市规划相关专业中任意一类专业中级职称的，每提供1人得1分。本项最多得6分。</p> <p>注：以上人员不能重复，提供人员身份证复印件及证书复印件加盖公章，未提供不得分。</p>	共同评分因素
4	履约能力 9%	9分	<p>供应商2018年1月1日（含）至今类似业绩的，每提供一个得3分，最多得9分。</p> <p>注：提供成交（中标）通知书或合同复印件加盖供应商公章。</p>	共同评分因素

三、购买竞争性磋商文件的投标人名称单

序号	投标单位（全称）
1	中匠民大国际工程设计有限公司
2	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3	四川新城汇景规划设计有限公司
4	清控智慧(北京)文化产业发展有限公司

四、磋商地点和磋商小组成员名单

（一）磋商地点：成都高新区天府大道北段1700号成都新世纪环球中心W3区9楼915室四川华强项目管理有限公司评审室。



(二)磋商小组成员名单。根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库[2014]214号)及其他有关规定,成立了由3人组成的磋商小组(其中,在政府采购评审专家库抽取技术、经济、法律等方面评审专家2人,由采购人委托采购人代表1人)负责本次采购项目的磋商工作。

五、磋商情况

(一)按照《竞争性磋商文件》规定的时间,于2021年11月29日10:30,在成都高新区天府大道北段1700号成都新世纪环球中心W3区9楼915室四川华强项目管理有限公司开标室进行开标。

(二)递交投标文件截止时间和投标文件开启时间为:2021年11月29日10:30,共收到4家投标人的投标文件;投标文件开启地点为:2021年11月29日10:30成都高新区天府大道北段1700号成都新世纪环球中心W3区9楼915室四川华强项目管理有限公司开标室。

(三)磋商过程如下:

- 1、磋商小组对递交响应文件的供应商进行符合性审查。
- 2、当场宣布符合性审查结果。
- 3、供应商抽签排序。
- 4、磋商小组按顺序分别与各供应商磋商。
- 5、供应商在磋商小组规定的时间,对技术和服务等情况作简要陈述。
- 6、磋商小组确定磋商轮次及最后报价要求,响应文件符合采购需求的供应商在规定时间内进行最后报价。供应商进行最后报价的,应当在磋商室外填写报价单,密封递交采购代理机构工作人员。由工作人员收齐后集中递交磋商小组。
- 7、磋商小组根据磋商采购文件规定的评审标准对响应文件进行综合评比打分,由磋商小组根据评分由高到低推荐成交候选人3名。
- 8、评比得分相同的,按报价由低到高顺序排列;得分且报价相同的,按技术指标优劣顺序排列。

(四)磋商过程顺利。

六、磋商情况及说明

(一) 磋商过程情况

1、磋商过程程序执行情况。

磋商小组按照磋商文件规定内容，与各供应商进行磋商，并对其响应文件进行评审。

2、磋商过程是否存在应当拒绝评标的情形。

否 _____。

3、磋商过程是否存在可以拒绝评标的情形。

否 _____。

(二) 采购执行机构解释情况

否 _____。

(三) 供应商澄清情况

否 _____。

(四) 通过资格审查的供应商名单。

通过资格审查的供应商名单	
序号	供应商名称
1	中匠民大国际工程设计有限公司
2	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3	四川新城汇景规划设计有限公司
4	清控智慧(北京)文化产业发展有限公司

(五) 无效投标人名单及原因。

无效投标人名单及原因		
序号	供应商名称	原因
1	/	/

七、磋商结果

磋商文件内容是否修改	是		否	
------------	---	--	---	--

丁

修改部分是否取得采购人同意		是		否	
修改内容					
供应商响应文件是否变更					
供应商 1	是	见附件	否		√
供应商 2	是	见附件	否		√
供应商 3	是	见附件	否		√
供应商 4	是	见附件	否		√
磋商轮次				报价轮次	
参加最后报价的供应商名单					
1	中匠民大国际工程设计有限公司				
2	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
3	四川新城汇景规划设计有限公司				
4	清控智慧(北京)文化产业发展有限公司				

八、磋商小组授标建议

被推荐为成交候选人的投标人名单

成交候选人顺序	供应商名称	投标报价(元)
第一成交候选人	四川新城汇景规划设计有限公司	495,000.00
第二成交候选人	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	498,000.00
第三成交候选人	中匠民大国际工程设计有限公司	499,000.00

九、磋商小组有不同意见的说明

本成员对磋商过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

评标委员会签字：

丁显刚 郭素勇 杨驰

彭州市城市微更新研究策划方案编制项目（第二次） 报价评分表

项目编号： 510182202100256

响应文件开启时间： 2021年11月29日10:30

序号	供应商名称	报价30%				得分
		第一次报价	最终报价	是否为小微企业	扣除后评审价格	
1	中匠民国际工程设计有限公司	500,000.-	499,000.-	否	499,000.-	26.51
2	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	500,000.-	498,000.-	否	498,000.-	26.57
3	四川新城汇景规划设计有限公司	500,000.-	495,000.-	是	445,500.-	29.70
4	清控智慧(北京)文化产业发展有限公司	500,000.-	490,000.-	是	441,000.-	30

磋商小组成员签字： 丁长俊 郭来勇 杨旭

彭州市城市微更新研究策划方案编制项目（第二次） 评分表

项目编号： 510182202100256
10:30

响应文件开启时间：2021年11月29日

序号	供应商名称	评分内容							履约能力 9%	总分 (100分)
		报价30% (30分)	服务方案47%			项目团队技术力量14%				
			供应商对本项目结合采购需求制定项目服务方案 (35分)	供应商对本项目的后续服务方案 (6分)	供应商对本项目的进度保障方案 (6分)	项目负责人 (4分)	其他技术人员 (6分)			
1	中匠民大国际工程设计有限公司	26.51	8	2	4	4	4	6	60.51	
2	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	26.57	14	6	6	4	4	6	72.57	
3	四川新城汇景规划设计有限公司	29.70	32	6	6	4	0	9	92.7	
4	清控智慧(北京)文化产业发展有限公司	30	6	0	0	0	0	6	42	

磋商小组成员签字： 

彭州市城市微更新研究策划方案编制项目（第二次） 评分表

项目编号： 510182202100256
10:30

响应文件开启时间： 2021年11月29日

序号		供应商名称		评分内容							履约能力 9%	总分			
				报价30%	服务方案47%			项目团队技术力量14%					(100分)		
			供应商针对本项目结合采购需求制定项目服务方案	供应商针对本项目的后续服务方案	供应商针对本项目的进度保障方案	项目负责人	技术负责人	其他技术人员	(30分)	(35分)	(6分)	(6分)	(6分)	(9分)	(100分)
1	中匠民大国际工程设计有限公司	26.51	11	3	3	3	4	4	6	4	6	6	6	63.51	
2	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	26.57	14	3	5	4	4	4	6	4	6	6	6	68.57	
3	四川新城汇景规划设计有限公司	29.70	30	6	6	6	4	6	6	0	6	6	9	90.7	
4	清控智慧(北京)文化产业发展有限公司	30	17	1	1	1	0	0	0	0	0	0	6	55	

磋商小组成员签字： 靳来勇

彭州市城市微更新研究策划方案编制项目（第二次） 评分表

项目编号： 510182202100256

响应文件开启时间： 2021年11月29日10:30

序号	供应商名称	评分内容						总分 (53分)
		报价30% (30分)	项目团队技术力量14%			履约能力9% (9分)		
			项目负责人 (4分)	技术负责人 (4分)	其他技术人员 (6分)			
1	中匠民大国际工程设计有限公司	26.51	4	4	6	86.5	46.51	
2	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	26.57	4	4	6	6	46.57	
3	四川新城汇景规划设计有限公司	27.70	4	0	6	9	48.70	
4	清控智慧(北京)文化产业发展有限公司	30	0	0	0	6	36.5	

磋商小组成员签字：

丁

彭州市城市更新研究策划方案编制项目（第二次） 评分汇总表

项目编号： 510182202100256

响应文件开启时间： 2021年11月29日10:30

序号	供应商名称	评分内容										总分	排名
		报价30%		服务方案47%		项目团队技术力量14%		履约能力9%		平均分	排名		
		三人合计	平均分	两人合计	平均分	三人合计	平均分	三人合计	平均分				
1	中匠民大国际工程设计有限公司	79.53	26.51	31	15.50	42	14	18	6	62.01	3		
2	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	79.71	26.57	48	24.5	42	14	18	6	70.57	2		
3	四川新城汇景规划设计有限公司	89.10	29.70	86	43.5	30	10	27	9	91.70	1		
4	清控智慧(北京)文化产业发展有限公司	90.5	30.5	25	12.50	0	0	18	6	48.50	4		

磋商小组成员签字：  丁世川  郭素勇  杨旭