

## 政府采购项目评标报告

项目名称	成都高新区世纪城幼儿园物业管理服务采购项目		
项目编号	成都高新技术产业开发区政采(2021)A0019号		
包件号	1	采购项目编号 (川网)	510188202100169
招标公告 刊登媒体		刊登日期	
更正公告 刊登媒体		刊登日期	
获取招标文件时间	2021年08月09日至2021年08月13日		
开标日期	2021年08月30日		
开标地点	成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站( <a href="https://www.cdggzy.com">https://www.cdggzy.com</a> )—用户中心—政府采购云平台。		
投标人	四川捷卫后勤服务有限公司等3家供应商 (见采购项目开标情况记录表)		
评标地点			
评标委员会名单	专家 采购人代表	陈晓莲,孙兴,毛柱强,曾令荣 梁岚	
评标方法和标准	综合评分法		
投标文件 资格审查情况	经资格审查小组审查,通过资格审查3家,未通过资格审查0家 (详见《资格审查报告》)		
投标文件 符合性审查情况	通过符合性审查0家,未通过符合性审查3家 (详见《符合性审查表》)		
无效投标人名称及原因	详情见《资格审查报告》和《符合性审查表》		
评标结果和中标候选人	<p>本项目的评标委员会推选同志为孙兴组长,主要负责协调评标委员会成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评标结果和中标候选人报告等。</p> <p>评标委员会成员阅读领会了招标文件内容,根据载明的评分方法和标准对各合格投标人的投标文件独立进行评审。(默认但可编辑)</p> <p>被确定为中标候选人的投标人名称列表</p>		
中标候选人顺序		投标人名称	投标报价
1			
投标报价最高的投标人为中标候选人的,评标委员会对其报价的合理性说明:			
评分汇总后是否有修改记录:			

511

本成员对评标过程和评标结果有不同意见，特说明如下：

其他需要说明的情况

评审委员会成员（签名）：

孙兴  
强

蔡军

毛松涛

陈建连

# 政府采购项目评审报告

## 一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构：成都高新区政府采购服务中心
- 2、项目名称：成都高新区世纪城幼儿园物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：成都高新技术产业开发区政采(2021)A0019号
- 4、采购内容：成都高新区世纪城幼儿园物业管理服务采购项目
- 5、开标地点：成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站(https://www.cdggzy.com) —用户中心—政府采购云平台。
- 6、采购单位：成都高新区世纪城幼儿园
- 7、预算执行确认书编号：(2021)1005号
- 8、采购预算金额：80(万元)
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-08-06
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-08-30 09:30:00
- 13、供应商报名情况：成都潮冕鑫翰网络科技有限公司,成都鑫府物业管理有限公司,四川易茂嘉园物业服务有限公司,四川蓉港物业服务有限责任公司,四川洪朝置业有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,成都鑫源绿洲物业管理有限公司,成都康馨后勤管理服务有限公司,四川碧洲环境治理有限公司,成都义伟峰物业服务有限公司,成都乐祥物业有限公司,四川华玮物业管理有限公司,四川捷卫后勤服务有限公司,成都雄威保安服务有限公司14家供应商报名
- 14、供应商投标(响应)情况：四川洪朝置业有限公司,四川捷卫后勤服务有限公司,成都乐祥物业有限公司3家供应商投标

## 二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
陈晓莲		临时专家	
孙兴		临时专家	组长
毛柱强		临时专家	
梁岚		采购人代表	
曾令柒		临时专家	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

## 三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

#### 四、评审情况及说明

##### 1、资格性审查情况说明：

符合

##### 2、符合性审查情况说明：

四川捷卫后勤服务有限公司,不符合,说明:1.未实质性响应第4章招标项目技术、服务、商务及其他要求中保安人员6人的实质性要求。1.未实质性响应技术服务保安人员6人实质性要求 1.未实质性响应第4章招标项目技术、服务、商务及其他要求中二、人员配置计划表保安人员6人的实质性要求。1.投标文件未实质性响应招标文件第4章保安人员6人的实质性要求。1.投标文件未实质性响应招标文件第四章招标项目技术服务商务及其他要求中的第二点人员配置计划中的保安人员6人的实质性要求 成都乐祥物业有限公司,不符合,说明:1.未实质性响应第4章招标项目技术、服务、商务及其他要求中保安人员6人的实质性要求。1.未实质性响应技术服务人员保安人员要求 1.未实质性响应第4章招标项目技术、服务、商务及其他要求中二、人员配置计划表保安人员6人的实质性要求。1.未响应招标文件第4章保安人员6人的实质性要求。1.投标文件未实质性响应招标文件第四章招标项目技术服务商务及其他要求中的第二点人员配置计划中的保安人员6人的实质性要求 四川洪朝置业有限公司,不符合,说明:1.未实质性响应第4章招标项目技术、服务、商务及其他要求中保安人员6人的实质性要求。1.未实质性响应技术服务中保安人员6人的人员要求 1.未实质性响应第4章招标项目技术、服务、商务及其他要求中二、人员配置计划表保安人员6人的实质性要求。1.投标文件未实质性响应招标文件第4章保安人员6人的实质性要求。1.投标文件未实质性响应招标文件第四章招标项目技术服务商务及其他要求中的第二点人员配置计划中的保安人员6人的实质性要求

##### 3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

四川捷卫后勤服务有限公司,不符合,说明:1.未实质性响应第4章招标项目技术、服务、商务及其他要求中保安人员6人的实质性要求。1.未实质性响应技术服务保安人员6人实质性要求 1.未实质性响应第4章招标项目技术、服务、商务及其他要求中二、人员配置计划表保安人员6人的实质性要求。1.投标文件未实质性响应招标文件第4章保安人员6人的实质性要求。1.投标文件未实质性响应招标文件第四章招标项目技术服务商务及其他要求中的第二点人员配置计划中的保安人员6人的实质性要求 成都乐祥物业有限公司,不符合,说明:1.未实质性响应第4章招标项目技术、服务、商务及其他要求中保安人员6人的实质性要求。1.未实质性响应技术服务人员保安人员要求 1.未实质性响应第4章招标项目技术、服务、商务及其他要求中二、人员配置计划表保安人员6人的实质性要求。1.未响应招标文件第4章保安人员6人的实质性要求。1.投标文件未实质性响应招标文件第四章招标项目技术服务商务及其他要求中的第二点人员配置计划中的保安人员6人的实质性要求 四川洪朝置业有限公司,不符合,说明:1.未实质性响应第4章招标项目技术、服务、商务及其他要求中保安人员6人的实质性要求。1.未实质性响应技术服务中保安人员6人的人员要求 1.未实质性响应第4章招标项目技术、服务、商务及其他要求中二、人员配置计划表保安人员6人的实质性要求。1.投标文件未实质性响应招标文件第4章保安人员6人的实质性要求。1.投标文件未实质性响应招标文件第四章招标项目技术服务商务及其他要求中的第二点人员配置计划中的保安人员6人的实质性要求

##### 4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

##### 5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

无

##### 6、供应商得分排序表

##### 7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

##### 8、其他需说明的评审情况：

无

小

评审小组成员签字:

孙兴  
强

董军

毛松涛

陆建通

2021年8月30日