

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构：成都高新区政府采购服务中心
- 2、项目名称：成都高新区世纪城幼儿园物业管理服务采购项目（第三次）
- 3、项目编号：成都高新技术产业开发政采（2021）A0019号-2
- 4、采购内容：成都高新区世纪城幼儿园物业管理服务
- 5、开标地点：成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站（<https://www.cdggzy.com>）—用户中心—政府采购云平台。
- 6、采购单位：成都高新区世纪城幼儿园
- 7、预算执行确认书编号：(2021)1005号
- 8、采购预算金额：80万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-09-27
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-10-18 09:30:00
- 13、供应商报名情况：成都汇泓物业管理有限责任公司,四川华玮物业管理有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,成都恒立物业管理有限公司,四川北玄建设有限公司,成都雄威保安服务有限公司,成都乐祥物业有限公司,四川捷卫后勤服务有限公司,广西如新物业管理有限公司,四川省越旭实业有限公司10家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：成都恒立物业管理有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,四川捷卫后勤服务有限公司,四川省越旭实业有限公司,四川华玮物业管理有限公司,成都乐祥物业有限公司6家供应商投标
- 15、更正公告发布时间：2021-10-15
- 16、更正公告发布网站：四川省政府采购网

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
王庆		临时专家	
杨鸿		临时专家	
代朝辉		临时专家	组长
朱亚光		临时专家	
张萍		采购人代表	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。

3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

经比较，四川悦华置地物业总得分最高，排名第一。

6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	四川悦华置地物业管理有限公司	663378.84元	77.0	20.0	97.0	1
2	四川捷卫后勤服务有限公司	673176.00元	77.0	19.71	96.71	2
3	四川省越旭实业有限公司	718866元	77.0	18.46	95.46	3
4	四川华玮物业管理有限公司	730800元	77.0	18.15	95.15	4
5	成都恒立物业管理有限公司	771744元	77.0	17.19	94.19	5
6	成都乐祥物业有限公司	799939.2元	77.0	16.59	93.59	6

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：四川悦华置地物业管理有限公司

第二中标候选人：四川捷卫后勤服务有限公司

第三中标候选人：四川省越旭实业有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

王庆 杨娟 侯朝晖 杨晓 孙海

2021年10月18日