

# 政府采购项目评审报告

## 一、采购项目基本情况[ ]

- 1、采购组织机构：成都高新区政府采购服务中心
- 2、项目名称：成都高新区临江小学物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：成都高新技术产业开发区政采（2021）A0027号
- 4、采购内容：成都高新区临江小学物业管理服务采购
- 5、开标地点：成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站（<https://www.cdggzy.com>）—用户中心—政府采购云平台。
- 6、采购单位：成都高新区临江小学
- 7、预算执行确认书编号：(2021)1054号
- 8、采购预算金额：180万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-09-13
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-10-08 09:30:00
- 13、供应商报名情况：四川捷卫后勤服务有限公司,四川鸿宇英联华物业服务有限公司,成都昌兴物业管理有限公司,成都市中骏物业管理有限公司,四川优洁丽物业服务有限公司,广西如新物业管理有限公司,四川众合联行物业服务有限公司,四川火炬物业管理有限公司,成都新闻物业有限责任公司,成都中城创环境管理有限公司,四川省川酒集团实业有限责任公司,成都嘉丰物业管理有限公司,成都金浣花实业有限公司,四川北玄建设有限公司,成都松翎物业服务有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,成都双喜物业管理有限公司,成都瞬心后勤服务有限公司18家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：成都金浣花实业有限公司,四川火炬物业管理有限公司,成都松翎物业服务有限公司,四川鸿宇英联华物业服务有限公司,四川众合联行物业服务有限公司,成都市中骏物业管理有限公司,成都昌兴物业管理有限公司7家供应商投标
- 15、更正公告发布时间：2021-09-18
- 16、更正公告发布网站：四川省政府采购网

## 二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
倪尉钧		临时专家	
郑江蓉		临时专家	组长
刘国聪		临时专家	
袁丁		采购人代表	

钟晓春		临时专家	
-----	--	------	--

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

### 三、评审方法和标准

本标项采用 综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

### 四、评审情况及说明

#### 1、资格性审查情况说明：

符合

#### 2、符合性审查情况说明：

成都松翎物业服务有限公司,不符合,说明:8. 分项报价超出限价 8. 分项报价合计数超限额，与投标报价一览表不一致。8. 分项报价超限价，与开标一览表报价不一致。8. 分项报价超限价 8. 分项报价合计超过限价

#### 3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

成都松翎物业服务有限公司,不符合,说明:8. 分项报价超出限价 8. 分项报价合计数超限额，与投标报价一览表不一致。8. 分项报价超限价，与开标一览表报价不一致。8. 分项报价超限价 8. 分项报价合计超过限价

#### 4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

成都松翎物业服务有限公司 问:你单位在本次投标报价中，分项报价为1799072.00元，实际分项报价合计为2183952.00元，请予确认。 答:已澄清 问:请在规定时间内按照要求回复 答:已澄清

#### 5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

综合评分，按照得分排序推荐3家

#### 6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	四川鸿宇英联华物业服务有限公司	1732800元	63.75	14.87	78.62	1
2	成都昌兴物业管理有限公司	1755852元	61.25	14.68	75.93	2
3	四川火炬物业管理有限公司	1766280.00元	53.0	14.59	67.59	3
4	成都市中骏物业管理有限公司	1746000元	48.0	14.76	62.76	4
5	成都金浣花实业有限公司	1718042.38元	42.0	15.0	57.0	5
6	四川众合联行物业服务有限公司	1799328元	37.25	14.32	51.57	6

#### 7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：四川鸿宇英联华物业服务有限公司

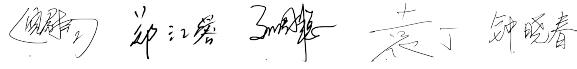
第二中标候选人：成都昌兴物业管理有限公司

第三中标候选人：四川火炬物业管理有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：



2021年10月8日