

## 政府采购项目评标报告

项目名称	成都高新技术产业开发区科技和人才工作局菁蓉汇物业服务采购项目		
项目编号	成都高新技术产业开发区政采（2022）A0002号		
包件号	1	采购项目编号 (川网)	510102202200014
招标公告 刊登媒体		刊登日期	
更正公告 刊登媒体		刊登日期	
获取招标文件时间	2022年02月28日至2022年03月07日		
开标日期	2022年03月21日		
开标地点	政府采购云平台（www.zcygov.cn）		
投标人	成都百伦物业管理有限公司等4家供应商 (见采购项目开标情况记录表)		
评标地点	政府采购云平台（www.zcygov.cn）		
评标委员会名单	专家	刘茜,文建,张庭贵,刘勇	
	采购人代表	康佑萍	
评标方法和标准	最低评标价法		
投标文件 资格审查情况	经资格审查小组审查，通过资格审查4家，未通过资格审查0家 (详见《资格审查报告》)		
投标文件 符合性审查情况	通过符合性审查3家，未通过符合性审查1家 (详见《符合性审查表》)		
无效投标人名单及原因	详情见《资格审查报告》和《符合性审查表》		
评标结果和中标候选人	<p>本项目的评标委员会推选同志为张庭贵组长，主要负责协调评标委员会成员之间的事务性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评标结果和中标候选人报告等。</p> <p>评标委员会成员阅读领会了招标文件内容，根据载明的评分方法和标准对各合格投标人的投标文件独立进行评审。（默认但可编辑）</p> <p>被确定为中标候选人的投标人名单列下表</p>		
中标候选人顺序	投标人名称	投标报价	
1	成都诚悦时代物业服务有限公司	4929655.26元	
2	中海物业管理有限公司	5349614.15元	
3	中航物业管理有限公司	5661718.3元	
<p>投标报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会对其报价的合理性说明：</p>			

评分汇总后是否有修改记录：

本成员对评标过程和评标结果有不同意见，特说明如下：

其他需要说明的情况

评审委员会成员（签名）：

刘芳文建 康晓萍 张磊 王