

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构：成都高新区政府采购服务中心
- 2、项目名称：电子科技大学实验中学物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：成都高新技术产业开发区政采（2021）A0033号
- 4、采购内容：电子科技大学实验中学物业管理服务
- 5、开标地点：成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站（<https://www.cdggzy.com>）—用户中心—政府采购云平台。
- 6、采购单位：电子科技大学实验中学
- 7、预算执行确认书编号：(2021)0978号
- 8、采购预算金额：325.4万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-09-27
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-10-18 09:30:00
- 13、供应商报名情况：四川华玮物业管理有限公司,成都恒立物业管理有限公司,四川北玄建设有限公司,成都金房物业集团有限责任公司,成都雄威保安服务有限公司,成都乐祥物业有限公司,成都市清华坊楼宇服务有限责任公司,成都云上市美城市管理服务有限公司,维多利亚企业管理（成都）有限公司,广西如新物业管理有限公司10家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：成都恒立物业管理有限公司,四川华玮物业管理有限公司,成都金房物业集团有限责任公司3家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
付忠		临时专家	
魏果		临时专家	
郭清		临时专家	
秦静		临时专家	组长
燕乐		采购人代表	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

经综合评分法进行评审，四川华玮物业管理有限公司为综合评分最高分。

6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	四川华玮物业管理有限公司	3240000元	84.0	14.85	98.85	1
2	成都恒立物业管理有限公司	3207876.00元	79.88	15.0	94.88	2
3	成都金房物业集团有限责任公司	3250500.00元	78.0	14.8	92.8	3

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：四川华玮物业管理有限公司

第二中标候选人：成都恒立物业管理有限公司

第三中标候选人：成都金房物业集团有限责任公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

任 魏 郭清 秦静 马

