

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构：成都高新区政府采购服务中心
- 2、项目名称：成都高新区中和街道办事处机关办公区物业管理服务项目（二次）
- 3、项目编号：成都高新技术产业开发区政采（2021）A0071号-1
- 4、采购内容：成都高新区中和街道办事处机关办公区物业管理服务项目（二次）
- 5、开标地点：政府采购云平台（www.zcygov.cn）
- 6、采购单位：成都高新技术产业开发区中和街道办事处
- 7、预算执行确认书编号：（2021）1276号
- 8、采购预算金额：56.7432(万元)
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2022-01-05
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2022-01-26 09:30:00
- 13、供应商报名情况：四川捷卫后勤服务有限公司,成都高新区中和惠民物业服务中心,广东康景物业服务有限公司,四川优洁丽物业服务有限公司,四川狼牙保安服务有限公司,四川易茂嘉园物业服务有限公司,四川北玄建设有限公司,江苏银河物业管理有限公司,成都爱地阳光物业管理有限公司,成都数字家园物业服务有限责任公司,成都朗逸物业服务有限公司,成都春勤清洁服务有限公司,成都邛骏物业管理有限公司,四川家优物业管理有限公司,成都睿邦物业服务有限公司15家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：四川狼牙保安服务有限公司,成都高新区中和惠民物业服务中心,四川家优物业管理有限公司,成都邛骏物业管理有限公司,成都睿邦物业服务有限公司,江苏银河物业管理有限公司,成都数字家园物业服务有限责任公司,四川易茂嘉园物业服务有限公司8家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
吴重实		临时专家	组长
朱丹		临时专家	
张英		临时专家	
苏光权		采购人代表	
方菁		临时专家	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本项目采用 最低评标价法 ， 具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

按招标文件中规定的评标细则及标准，对符合性审查合格的投标文件进行比较和评价

6、供应商得分排序表

序号	供应商	报价(万元)	排序
1	成都数字家园物业服务有限责任公司	33.9966万元 (评审价：30.59690000万元)	1
2	四川家优物业管理有限公司	38.5778万元 (评审价：34.72000000万元)	2
3	四川易茂嘉园物业服务有限责任公司	39.3896万元 (评审价：35.45060000万元)	3
4	四川狼牙保安服务有限公司	50.02万元 (评审价：45.01800000万元)	4
5	江苏银河物业管理有限公司	46万元	5
6	成都高新区中和惠民物业服务中心	50.436万元	6
7	成都睿邦物业服务有限公司	56.6436万元 (评审价：50.97920000万元)	7
8	成都邛骏物业管理有限公司	56.6932万元 (评审价：51.02390000万元)	8

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：成都数字家园物业服务有限责任公司

第二中标候选人：四川家优物业管理有限公司

第三中标候选人：四川易茂嘉园物业服务有限责任公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员签字：

2022年1月26日