

成都高新区政府采购结果确认表

采购方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 单一来源采购 <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 竞争性磋商 <input type="checkbox"/> 定点采购
公告类型	<input type="checkbox"/> 采购公告 <input checked="" type="checkbox"/> 结果公告 <input type="checkbox"/> 更正公告
文件类型	<input type="checkbox"/> 招标文件 <input type="checkbox"/> 谈判文件 <input type="checkbox"/> 单一来源文件 <input type="checkbox"/> 询价文件 <input type="checkbox"/> 磋商文件 <input type="checkbox"/> 定点采购 <input checked="" type="checkbox"/> 无
采购人	成都高新区政务服务和网络理政办公室
项目名称	成都高新区政务服务和网络理政办公室新政务服务中心特约物业管理服务采购项目
项目编号	成都高新技术产业开发区政采（2021）A0018 号
《高新区政府采 用款计划表》编号	（2021）0976 号
采购代理机构	成都高新区政府采购服务中心
公告期限	1 个工作日
审核内容	详见附件《成都高新区政务服务和网络理政办公室新政务服务中心特约物业管理服务采购项目》结果公告
采购单位 审核意见	单位盖章： 单位负责人签字： 经办人签字： 年 月 日
采购中心 确认	单位负责人签字： 经办人签字： 年 月 日
备注	1、采购单位需在确定的采购公告或采购文件中标注审核修改意见并加盖骑缝章以确认采购文件的版本。 2、如采购单位确认文件版本后仍有修改的，应如前 1、所述方式再次确认文件版本。采购单位最后一次修改并确认的版本为最终版本。 3、采购单位需在此表签署审核意见并加盖公章后交集中采购机构留存，由集中采购机构确认在《四川政府采购网》发布公告。（审核意见如无异议，请注明“同意采购文件，发布公告”的字样） 4、采购公告或采购文件正文附后，并在封面和骑缝盖章以确认其版本。 5、本项目进入结果公告环节，请在文件类型一栏中选择“■无”。

结果公告

一、项目编号：成都高新区政务服务和网络理政办公室新政务服务中心特约物业管理服务采购项目

二、项目名称：成都高新技术产业开发区政采（2021）A0018号

三、成交信息

供应商名称：四川鸿宇英联华物业服务有限公司

供应商地址：四川省成都市武侯区聚龙路68号1栋8层34号

中标金额：6228477.24元

四、主要标的信息

服务类
<p>名称：：成都高新区政务服务和网络理政办公室新政务服务中心特约物业管理服务采购项目</p> <p>服务范围：会议接待服务、秩序维护服务、保洁服务、设施设备维保及日常维修服务、植物租摆及养护服务、阶段性服务。</p> <p>服务期限：本项目服务期限三年，合同一年一签。</p> <p>服务要求：1. 服务内容及范围：为新政务服务中心5楼6间会议室（以实际使用情况为准）提供会议服务。2. 基本要求：（1）会议服务要求：1）会服人员做好定期会务培训、以及会议场所的消防安全及设备检查工作，保障会议室资源不流失，完成规定的日巡视工作。2）会服人员须严格按照各项规章制度，做好服务及协调工作，保障各类会议、接待活动的正常进行。3）会场布置包括按照会议要求搬运摆放桌椅，现场设备调试调控、负责茶水，要按照会场时间提前布置好。4）会议涉及的基本用具、茶叶、矿泉水、纸巾（干、湿）等由投标人提供。5）会服人员要做到服务热情、有礼有节、稳重大方。6）遵循保密制度。</p>

服务标准：1) 仪容仪表①着装统一整洁，佩戴服务标志，不背包及穿拖鞋、响钉鞋上岗。②服务人员发长不遮眼，后发不披肩(盘发)，要求画淡妆，不浓妆艳抹，不佩戴首饰。③坐站规范端庄，不翘腿。2) 语言①语调温和亲切，音量适中，普通话规范。②语言文明礼貌，适时应用文明用语。③对服务对象主动打招呼，不漫不经心，不粗言粗语，不大声喧哗。3) 态度①敬业、勤业、乐业，精神饱满，彬彬有礼。②微笑服务，态度诚恳、热情、周到。③工作差错失误及时纠正并当面赔礼道歉。

五、评审专家名单：刘莉华（组长）、陈智、李琴、向本飞、樊敏（采购人代表）

六、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

七、其他补充事宜

1、财政性资金，预算执行号：（2021）0976号。2、预算品目：C1204 物业管理服务。3、政府采购监督机构：成都高新区财政金融局，联系电话：028-82829642。4、本项目最高限价人民币 6436484.00 元，供应商最后报价高于最高限价的其响应文件将按无效响应文件处理。5、成交供应商为中小企业的，可依据政府采购合同申请政府采购信用融资。《成都市财政局 中国人民银行成都分行营业管理部关于印发〈成都市中小企业政府采购信用融资暂行办法〉和〈成都市级支持中小企业政府采购信用融资实施方案〉的通知》（成财采[2019]17号）、《成都高新区财政金融局关于印发〈成都高新区支持中小企业政府采购信用融资实施方案〉的通知》（成高财发[2019]141号）。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：成都高新区政务服务和网络理政办公室

地 址：成都市天府大道北段 18 号 A 座高新区管委会 5 楼
联系方式：樊敏，028-86051956

2. 采购代理机构信息

名 称：成都高新区政府采购服务中心
地 址：成都市天府大道北段 18 号 A 座高新区管委会 11 楼
联系方式：028-85177566

3. 项目联系方式

项目联系人：樊敏
电 话：028-86051956

九、附件

资格审查表：

资格审查记录表			
项目编号	成都高新技术产业开发区政采(2021) A0018号	项目名称	成都高新区政务服务和网络理政办公室新政务服务中心特约物业管理服务采购项目
采购方式	公开招标	开标时间	2021-08-26 09:30:00
资格审查人员	资格审查小组	开标地点	本项目为不见面开标项目。开标地点为：成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站（ https://www.cdggzy.com ）—用户中心—政府采购云平台。
序号	供应商	资格审查情况	情况说明
1	成都麓山物业管理有限公司	符合	
2	广州越秀物业发展有限公司	符合	
3	成都众和为物业集团有限公司	符合	
4	四川新华物业有限公司	符合	
5	四川鸿宇英联华物业服务服务有限公司	符合	
6	广东康景物业服务服务有限公司	符合	
7	成都新闻物业有限责任公司	符合	
8	重庆新鸥鹏物业管理(集团)有限公司	符合	
9	碧桂园生活服务集团股份有限公司	符合	
10	绿城物业服务集团有限公司	符合	
11	成都畅风物业服务有限责任公司	符合	
12	成都高投城市资源经营有限公司	符合	
13	四川双洁商务管理有限公司	符合	

签名：

袁凌云

评分汇总表:

得分汇总表

项目名称: 成都高新区政务服务和网络理政办公室新政务服务中心特约物业管理服务采购项目 (成都高新技术产业开发区政采(2021)A0018号)

序号	供应商	最终报价(元)	技术商务资信得分	报价分	总得分	排名	是否推荐成交
1	四川鸿宇英联华物业服务有限责任公司	6228477.24元 (评审价: 5605629.5160元)	76.75	19.37	96.12	1	√
2	四川新华物业有限公司	5665052.16元	74.38	19.17	93.55	2	√
3	碧桂园生活服务集团股份有限公司	5548249.21元	73.75	19.57	93.32	3	√
4	成都麓山物业管理有限公司	5486000元	71.13	19.79	90.92	4	
5	成都新闻物业有限责任公司	5647193元	70.63	19.23	89.86	5	
6	重庆新鸥鹏物业管理(集团)有限公司	6291686.65元	70.5	17.26	87.76	6	
7	成都高投城市资源经营有限公司	6434647.26元	69.25	16.88	86.13	7	
8	广东康景物业服务服务有限公司	5760000元	65.88	18.85	84.73	8	
9	绿城物业服务集团有限公司	5987294元	65.5	18.14	83.64	9	
10	成都畅风物业服务有限责任公司	6032624.88元 (评审价: 5429362.3920元)	60.88	20.0	80.88	10	
11	广州越秀物业发展有限公司	6211207.27元	57.13	17.48	74.61	11	
12	四川双洁商务管理有限公司	6012000.00元	48.38	18.06	66.44	12	

评审专家(签名):

向本已 陈智 李益 孙科 蔡

2021年8月26日

评审报告:

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构：成都高新区政府采购服务中心
- 2、项目名称：成都高新区政务服务和网络理政办公室新政务服务中心转约物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：成都高新技术产业开发区政采（2021）A0018号
- 4、采购内容：成都高新区政务服务和网络理政办公室新政务服务中心转约物业管理服务采购项目
- 5、开标地点：本项目为不见面开标项目。开标地点为：成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站（<https://www.cdggzy.com>）—用户中心—政府采购云平台。
- 6、采购单位：成都高新技术产业开发区政务服务和网络理政办公室
- 7、预算执行确认书编号：(2021)0976号
- 8、采购预算金额：643.6484万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-08-05
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-08-26 09:30:00
- 13、供应商报名情况：成都潮果鑫翰网络科技有限公司,四川至新亚物业管理有限公司,广东康景物业服务有限公司,成都畅风物业服务有限责任公司,合肥圆方物业管理有限责任公司,绿城物业服务集团有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,碧桂园生活服务集团股份有限公司,成都高投城市资源经营有限公司,重庆新鸥鹏物业管理（集团）有限公司,四川新华物业有限公司,成都鑫源绿洲物业管理有限公司,四川鸿宇英联华物业服务有限公司,四川美洁物业服务有限公司,保利物业服务股份有限公司,四川双洽商务管理有限公司,成都新蜀物业有限责任公司,广州越秀物业发展有限公司,成都雄威保安服务有限公司,成都麓山物业管理有限公司,成都众和为物业集团有限公司21家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：绿城物业服务集团有限公司,四川双洽商务管理有限公司,广东康景物业服务有限公司,碧桂园生活服务集团股份有限公司,成都高投城市资源经营有限公司,成都畅风物业服务有限责任公司,四川鸿宇英联华物业服务有限公司,四川新华物业有限公司,成都众和为物业集团有限公司,广州越秀物业发展有限公司,成都新蜀物业有限责任公司,成都麓山物业管理有限公司,重庆新鸥鹏物业管理（集团）有限公司13家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
向奉飞		临时专家	
陈智		临时专家	
李琴		临时专家	
刘莉华		临时专家	组长

樊敏	采购人代表
----	-------

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

- 1、资格性审查情况说明：

符合

- 2、符合性审查情况说明：

符合

- 3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

成都众和为物业集团有限公司,无效,说明:5.报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约,且未在规定时间内提供成本构成书面说明。;

- 4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

成都众和为物业集团有限公司 问:请明确贵公司在本项目的开标一览表中的报价是否为三年服务期总报价,并按招标文件第二章投标人须知的要求提供成本构成的书面说明。 答:未澄清

- 5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

按招标文件综合评分法推荐

- 6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	四川鸿宇英联华物业服务有 限公司	6228477.24元 (评审 价: 5605629.5160元)	76.75	19.37	96.12	1
2	四川新华物业有 限公司	5665052.16元	74.38	19.17	93.55	2
3	碧桂园生活服务 集团股份有限公 司	5548249.21元	73.75	19.57	93.32	3
4	成都麓山物业管 理有限公司	5486000元	71.13	19.79	90.92	4
5	成都新润物业有 限责任公司	5647193元	70.63	19.23	89.86	5
6	重庆新鹤鹏物业 管理(集团)有 限公司	6291686.65元	70.5	17.26	87.76	6
7	成都高投城市资 源经营有限公司	6434647.26元	69.25	16.88	86.13	7
8	广东康景物业服 务有限公司	5760000元	65.88	18.85	84.73	8
9	绿城物业服务集 团有限公司	5987294元	65.5	18.14	83.64	9
10	成都畅风物业服 务有限责任公司	6032624.88元 (评审 价: 5429362.3920元)	60.88	20.0	80.88	10
11	广州越秀物业发 展有限公司	6211207.27元	57.13	17.48	74.61	11

12	四川双洁商务管理有限公司	6012000.00元	48.38	18.06	66.44	12
----	--------------	-------------	-------	-------	-------	----

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：四川鸿宇英联华物业服务服务有限公司

第二中标候选人：四川新华物业有限公司

第三中标候选人：碧桂园生活服务集团股份有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

向超 陈智超 李斌 杨敏

2021年8月26日

中小企业声明函：

三、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加成都高新区政务服务和网络理政办公室(采购单位)的成都高新区政务服务和网络理政办公室新政务服务中心特约物业管理服务采购项目（项目名称）采购项目（成都高新技术产业开发区政采（2021）A0018号）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

成都高新区新政务服务中心（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为四川鸿宇英联华物业服务有限公司（企业名称），从业人员200人，营业收入为718万元，资产总额为1762万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：四川鸿宇英联华物业服务有限公司

日期：2021年08月26日

