

# 政府采购项目评审报告

## 一、采购项目基本情况[ ]

- 1、采购组织机构：简阳市公共资源交易服务中心
- 2、项目名称：简阳市机关事务服务中心简阳市市级机关二办公区物业服务采购
- 3、项目编号：简阳市政采（2021）A0119号
- 4、采购内容：简阳市机关事务服务中心简阳市市级机关二办公区物业服务采购
- 5、开标地点：政府采购云平台开标大厅
- 6、采购单位：简阳市机关事务服务中心
- 7、预算执行确认书编号：(2021)0477号
- 8、采购预算金额：250.56万元
- 9、采购方式：竞争性磋商
- 10、发布采购公告时间：2021-10-29
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-11-10 09:30:00
- 13、供应商报名情况：四川惠信物业服务有限公司,四川北玄建设有限公司,重庆明创金悦物业管理集团股份有限公司,四川远建环境管理有限公司,成都金房物业集团有限责任公司,四川省紫竹物业服务有限公司,成都市锦城大雅物业管理有限责任公司,四川广厦物业有限公司8家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：重庆明创金悦物业管理集团股份有限公司,成都金房物业集团有限责任公司,四川省紫竹物业服务有限公司,四川惠信物业服务有限公司,成都市锦城大雅物业管理有限责任公司 5家供应商投标

## 二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **2** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
陈祖春		采购人代表	
吴文		临时专家	
刘国聪		临时专家	组长

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

## 三、评审方法和标准

本标项采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

## 四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

成都市锦城大雅物业管理有限责任公司 问:磋商情况如下： 1、你单位是否全面理解并响应本次采购磋商文件全部内容？

2、你单位除已经递交的响应文件外还有没有其他补充资料？ 3、是否有其它变动内容？ 供应商单位名称： 磋商小组签

字： 答:已澄清 成都金房物业集团有限责任公司 问:磋商情况如下： 1、你单位是否全面理解并响应本次采购磋商文件全部

内容？ 2、你单位除已经递交的响应文件外还有没有其他补充资料？ 3、是否有其它变动内容？ 供应商单位名称： 磋商小

组签字： 答:已澄清 重庆明创金悦物业管理集团股份有限公司 问:磋商情况如下： 1、你单位是否全面理解并响应本次采购

磋商文件全部内容？ 2、你单位除已经递交的响应文件外还有没有其他补充资料？ 3、是否有其它变动内容？ 供应商单位

名称： 磋商小组签字： 答:已澄清 四川惠信物业服务有限公司 问:磋商情况如下： 1、你单位是否全面理解并响应本次采购

磋商文件全部内容？ 2、你单位除已经递交的响应文件外还有没有其他补充资料？ 3、是否有其它变动内容？ 供应商单位

名称： 磋商小组签字： 答:已澄清 四川省紫竹物业服务有限公司 问:磋商情况如下： 1、你单位是否全面理解并响应本次采

购磋商文件全部内容？ 2、你单位除已经递交的响应文件外还有没有其他补充资料？ 3、是否有其它变动内容？ 供应商单

位名称： 磋商小组签字： 答:已澄清

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

根据综合评审得分由高到低顺序排名

6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	四川惠信物业服务有限公司	2214656.50元	82.0	12.85	94.85	1
2	成都市锦城大雅物业管理有限责任公司	1897200.00元	77.0	15.0	92.0	2
3	重庆明创金悦物业管理集团股份有限公司	2231035.1元	78.5	12.76	91.26	3
4	成都金房物业集团有限责任公司	2343680元	78.5	12.14	90.64	4
5	四川省紫竹物业服务有限公司	2263416.00元	70.0	12.57	82.57	5

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：四川惠信物业服务有限公司

第二中标候选人：成都市锦城大雅物业管理有限责任公司

第三中标候选人：重庆明创金悦物业管理集团股份有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

陈祖春 吴文 孙明

2021年11月10日