

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构：彭州市公共资源交易服务中心
- 2、项目名称：彭州市人民政府天彭街道办事处东湖花园三期安置小区物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：彭州市政采（2021）A0016号
- 4、采购内容：彭州市人民政府天彭街道办事处东湖花园三期安置小区物业管理服务采购项目
- 5、开标地点：成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”。
- 6、采购单位：彭州市人民政府天彭街道办事处
- 7、预算执行确认书编号：(2021)0438号
- 8、采购预算金额：160.3万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-08-10
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-09-01 09:30:00
- 13、供应商报名情况：彭州市福田物业发展有限责任公司,四川易茂嘉园物业服务有限公司,成都金通创联物业管理有限公司,四川派月阳物业服务有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,成都置瑞通物业服务有限公司,四川首创环境管理有限公司,成都德士卫物业管理有限公司,四川酬勤融创物业服务有限公司,成都市鑫强物业服务有限公司,成都潮冕鑫翰网络科技有限公司,成都金色阳光物业管理有限公司12家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：成都置瑞通物业服务有限公司,成都市鑫强物业服务有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,彭州市福田物业发展有限责任公司,四川酬勤融创物业服务有限公司,成都金通创联物业管理有限公司6家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
蒲蕾晔		临时专家	
兰辉		临时专家	组长
周钱阳		采购人代表	
付晓		临时专家	
廖江		临时专家	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

四川悦华置地物业管理有限公司,不符合,说明:2. P.8页后未盖章 2. 未按要求签章 2. 投标人的投标文件第八页以后多页均未按照招标文件2.4.11.2条的规定, 每页加盖投标人电子签章。 2. 投标文件从第8页起以后多页未签章。 2. 第8页以后(含第8页)未盖章

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

四川悦华置地物业管理有限公司,不符合,说明:2. P.8页后未盖章 2. 未按要求签章 2. 投标人的投标文件第八页以后多页均未按照招标文件2.4.11.2条的规定, 每页加盖投标人电子签章。 2. 投标文件从第8页起以后多页未签章。 2. 第8页以后(含第8页)未盖章

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

按招标文件中规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和服务评估，综合比较与评价。

6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	彭州市福田物业发展有限责任公司	1596000元 (评审价: 1596000.0000元)	89.0	8.54	97.54	1
2	四川酬勤融创物业服务服务有限公司	1540000.00元 (评审价: 1540000.0000元)	81.0	8.85	89.85	2
3	成都市鑫强物业服务服务有限公司	1363000元 (评审价: 1363000.0000元)	73.6	10.0	83.6	3
4	成都置瑞通物业服务服务有限公司	1602600元 (评审价: 1602600.0000元)	69.0	8.5	77.5	4
5	成都金通创联物业管理有限公司	1596000.00元 (评审价: 1596000.0000元)	61.2	8.54	69.74	5

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：彭州市福田物业发展有限责任公司

第二中标候选人：四川酬勤融创物业服务服务有限公司

第三中标候选人：成都市鑫强物业服务服务有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

蔡春峰 王辉 周钱白 付晓 陈江

2021年9月2日