

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构：都江堰市公共资源交易服务中心
- 2、项目名称：都江堰市公安局2021年物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：都江堰市政采（2021）A0042号
- 4、采购内容：都江堰市公安局2021年物业管理服务采购项目
- 5、开标地点：成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”
- 6、采购单位：都江堰市公安局
- 7、预算执行确认书编号：510181-2021-[2021]192号-001
- 8、采购预算金额：180万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-08-11
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-09-02 09:30:00
- 13、供应商报名情况：长沙宏源环境管理有限公司,成都市诚沁物业管理有限责任公司,都江堰兴堰投资有限公司,成都畅风物业服务有限责任公司,四川首创环境管理有限公司,成都菲尼克斯科技有限公司,成都潮冕鑫翰网络科技有限公司,成都警星科技有限公司,四川祥和物业管理有限公司,四川捷卫后勤服务有限公司,成都君威投资有限公司,四川省新港物业管理有限公司,四川北玄建设有限公司,四川新岷江物业管理有限责任公司,成都金房物业集团有限责任公司,成都天恒物业管理有限责任公司,四川华玮物业管理有限公司,四川博通物业管理有限责任公司,四川青禾物业管理有限公司19家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：四川新岷江物业管理有限责任公司,成都金房物业集团有限责任公司,成都市诚沁物业管理有限责任公司,四川华玮物业管理有限公司,都江堰兴堰投资有限公司,四川省新港物业管理有限公司,四川青禾物业管理有限公司7家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
王斯蕾		临时专家	
曾新媚		临时专家	
罗燕		临时专家	
王理		临时专家	组长
王汝高		采购人代表	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。

- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

- 1、资格性审查情况说明：
符合
- 2、符合性审查情况说明：
四川华玮物业管理有限公司,不符合,说明:1. 投标人不同意修正报价，其投标无效 1. 投标人不同意修正报价，投标无效。 1. 投标人不同意修正报价，按无效投标处理 1. 投标人不同意修正报价，按无效投标处理。 1. 不同意修正报价
- 3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：
四川华玮物业管理有限公司,不符合,说明:1. 投标人不同意修正报价，其投标无效 1. 投标人不同意修正报价，投标无效。 1. 投标人不同意修正报价，按无效投标处理 1. 投标人不同意修正报价，按无效投标处理。 1. 不同意修正报价
- 4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：
四川华玮物业管理有限公司 问: 你公司分项报价明细表中投标报价总价金额与单价汇总金额不一致，根据招标文件“2.4.8 投标报价”三、（3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。“的规定。评审委员会按照招标文件规定进行修正，你公司修正后的报价总价金额应为分项报价明细表中“报价（元/年）”一列中单价金额计算结果为准，即：138550元/年。修正后的报价经投标人以书面形式通过政府采购云平台进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子签章，投标人逾时确认或不同意评审委员会修正报价的，其投标无效。 答:已澄清 问: 你公司分项报价明细表中投标报价总价金额与单价汇总金额不一致，根据招标文件“2.4.8 投标报价”三、（3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。“的规定。评审委员会按照招标文件规定进行修正，你公司修正后的报价总价金额应为分项报价明细表中“报价（元/年）”一列中单价金额计算结果为准，即：138550元/年。修正后的报价经投标人以书面形式通过政府采购云平台进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子签章，投标人逾时确认或不同意评审委员会修正报价的，其投标无效。 答:未澄清
- 5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：
按招标文件中规定的评标细则及标准，按投标人综合得分从高到低进行排序，依次推荐三名中标候选人。
- 6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	成都市诚沁物业管理有限责任公司	1718280元	80.4	9.77	90.17	1
2	都江堰兴堰投资有限公司	1760400元	80.0	9.54	89.54	2
3	四川省新港物业管理有限公司	1746000元	77.2	9.62	86.82	3
4	成都金房物业集团有限责任公司	1678980元	73.8	10.0	83.8	4
5	四川新岷江物业管理有限责任公司	1790400.00元	72.5	9.38	81.88	5
6	四川青禾物业管理有限公司	1780800元	45.6	9.43	55.03	6

- 7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：成都市诚沁物业管理有限责任公司

第二中标候选人：都江堰兴堰投资有限公司

第三中标候选人：四川省新港物业管理有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

邓德 曾新耀 罗燕 王强 王沛清

2021年9月2日