

# 政府采购项目评审报告

## 一、采购项目基本情况[ ]

- 1、采购组织机构：都江堰市公共资源交易服务中心
- 2、项目名称：都江堰市机关事务中心物业管理服务采购项目JY320210052
- 3、项目编号：都江堰市政采（2021）A0049号
- 4、采购内容：都江堰市机关事务中心都江堰市委机关办公区、市政府机关办公区（含武装部部分办公区）、市人大机关办公区和市政协机关办公区及周转房物业管理服务。
- 5、开标地点：请登录政采云投标客户端投标
- 6、采购单位：都江堰市机关事务中心
- 7、预算执行确认书编号：510181-2021-[2021]196号-001
- 8、采购预算金额：466.888万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-08-24
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-09-15 09:30:00
- 13、供应商报名情况：成都市银杏物业管理有限责任公司,四川北玄建设有限公司,重庆凯美物业管理有限公司,广东康景物业服务有限责任公司,都江堰兴堰投资有限公司,四川博通物业管理有限责任公司,四川总府酒店物业投资管理有限公司,四川新华物业有限公司,中航物业管理有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,德阳洋洋君安物业管理有限公司,北京国基伟业物业管理有限公司12家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：四川总府酒店物业投资管理有限公司,中航物业管理有限公司,广东康景物业服务有限责任公司,成都市银杏物业管理有限责任公司,都江堰兴堰投资有限公司5家供应商投标

## 二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
王熙		临时专家	
钟燕		临时专家	
杨鸿		临时专家	
刘胤		采购人代表	
陈文炳		临时专家	组长

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

### 三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

### 四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

得分排名

6、供应商得分排序表

序号	供应商	报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	成都市银杏物业管理有限责任公司	4665288元 (评审价：4525329.3600元)	87.4	9.17	96.57	1
2	广东康景物业服务有限公司	4280400元 (评审价：4151988.0000元)	66.8	10.0	76.8	2
3	中航物业管理有限公司	4668392元 (评审价：4528340.2400元)	66.6	9.17	75.77	3
4	四川总府酒店物业管理有限责任公司	4668716元 (评审价：4528654.5200元)	66.6	9.17	75.77	4
5	都江堰兴堰投资有限公司	4450008元 (评审价：4316507.7600元)	63.0	9.62	72.62	5

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：成都市银杏物业管理有限责任公司

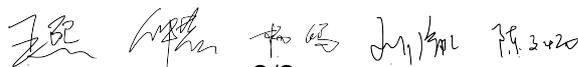
第二中标候选人：广东康景物业服务有限公司

第三中标候选人：中航物业管理有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

  
2/3

2021年9月15日