

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构：成都东部新区党工委管委会（成都市东部新城办）综合部
- 2、项目名称：丹景街道新民家园一期征地拆迁安置小区物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：东部新区政采（2021）A0065号
- 4、采购内容：丹景街道新民家园一期征地拆迁安置小区物业管理服务采购项目
- 5、开标地点：投标截止时间前，投标人应将加密的电子投标文件提交至“政府采购云平台”对应项目（包件）
- 6、采购单位：成都东部新区丹景街道办事处
- 7、预算执行确认书编号：（2021）0763号
- 8、采购预算金额：78.62903万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-12-03
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-12-27 09:30:00
- 13、供应商报名情况：四川海洋建设集团有限公司,成都新闻物业有限责任公司,四川悦华置地物业管理有限公司,四川派月阳物业服务有限公司,四川北玄建设有限公司,成都永诺物业管理有限公司,成都金房物业集团有限责任公司,四川元宿建筑工程有限公司,四川凯瑞物业管理有限公司,成都雄威保安服务有限公司,成都世佳物业管理有限公司11家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：成都金房物业集团有限责任公司,四川悦华置地物业管理有限公司,四川凯瑞物业管理有限公司3家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

| 姓名 | 单位 | 职称/身份 | 备注 |
|-----|----|-------|----|
| 吴学国 | | 临时专家 | 组长 |
| 韩艳林 | | 临时专家 | |
| 何玉红 | | 临时专家 | |
| 付玲 | | 临时专家 | |
| 蓝英 | | 采购人代表 | |

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用 综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

按照采购文件评审办法评审。

6、供应商得分排序表

| 序号 | 供应商 | 报价(元) | 商务/技术得分 | 价格得分 | 最终得分 | 排序 |
|----|----------------|------------|---------|-------|-------|----|
| 1 | 四川凯瑞物业管理有限公司 | 730000元 | 80.13 | 15.51 | 95.64 | 1 |
| 2 | 四川悦华置地物业管理有限公司 | 629032.00元 | 77.38 | 18.0 | 95.38 | 2 |
| 3 | 成都金房物业集团有限责任公司 | 774728元 | 78.63 | 14.61 | 93.24 | 3 |

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：四川凯瑞物业管理有限公司

第二中标候选人：四川悦华置地物业管理有限公司

第三中标候选人：成都金房物业集团有限责任公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

黄家凤 韩艳林 何玉红 郭凡 郭凡

