

## 政府采购项目评标报告

项目名称	丹景街道新民家园一期征地拆迁安置小区物业管理服务采购项目		
项目编号	东部新区政采（2021）A0065号		
包件号	1	采购项目编号 (川网)	510118202100231
招标公告 刊登媒体		刊登日期	
更正公告 刊登媒体		刊登日期	
获取招标文件时间	2021年12月06日至2021年12月10日		
开标日期	2021年12月27日		
开标地点	投标截止时间前，投标人应将加密的电子投标文件提交至“政府采购云平台”对应项目（包件）		
投 标 人	四川悦华置地物业管理有限公司等3家供应商 （见采购项目开标情况记录表）		
评标地点	本项目为不见面开标项目。 开标地点为：成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站（ <a href="https://www.cdggzy.com">https://www.cdggzy.com</a> ）—用户中心—政府采购云平台。		
评标委员会名单	专家	吴学国,韩艳林,何玉红,付玲	
	采购人代表	蓝英	
评标方法和标准	综合评分法		
投标文件 资格审查情况	经资格审查小组审查，通过资格审查3家，未通过资格审查0家 (详见《资格审查报告》)		
投标文件 符合性审查情况	通过符合性审查3家，未通过符合性审查0家 (详见《符合性审查表》)		
无效投标人名单及原因	详情见《资格审查报告》和《符合性审查表》		
评标结果和中标候选人	本项目的评标委员会推选同志为吴学国组长，主要负责协调评标委员会成员之间的事务性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评标结果和中标候选标报告等。 评标委员会成员阅读领会了招标文件内容，根据载明的评分方法和标准对各合格投标人的投标文件独立进行评审。（默认但可编辑） 被确定为中标候选人的投标人名单列下表		
中标候选人顺序	投标人名称	投标报价	
1	四川凯瑞物业管理有限公司	730000元	
2	四川悦华置地物业管理有限公司	629032.00元	
3	成都金房物业集团有限责任公司	774728元	
投标报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会对其报价的合理性说明：			

评分汇总后是否有修改记录：	
本成员对评标过程和评标结果有不同意见，特说明如下：	
其他需要说明的情况	

评审委员会成员（签名）：