

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构：成都东部新区党工委管委会（成都市东部新城办）综合部
- 2、项目名称：成都东部新区养马街道办事处长岭社区安置小区物业管理服务采购项目
- 3、项目编号：东部新区政采（2021）A0034号
- 4、采购内容：成都东部新区养马街道办事处长岭社区安置小区物业管理服务采购项目
- 5、开标地点：政府采购云平台（www.zcygov.cn）
- 6、采购单位：成都东部新区养马街道办事处
- 7、预算执行确认书编号：（2021）0695号
- 8、采购预算金额：90万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-11-18
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-12-09 09:30:00
- 13、供应商报名情况：成都鑫源绿洲物业管理有限公司,成都嘉丰物业管理有限公司,成都公德物业管理有限公司,四川北玄建设有限公司,成都金房物业集团有限责任公司,四川腾阳物业服务有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,成都市联众物业管理有限公司,简阳宝瑞成物业有限责任公司9家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：成都市联众物业管理有限公司,四川腾阳物业服务有限公司,简阳宝瑞成物业有限责任公司3家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
王晓玉		临时专家	
徐实		临时专家	组长
尹晓莉		临时专家	
王远东		采购人代表	
杨劲梅		临时专家	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用 综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

按照招标文件综合评分法评审。

6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	简阳宝瑞成物业 有限责任公司	859980元	74.63	18.0	92.63	1
2	四川腾阳物业服 务有限公司	868800.00元	68.13	17.82	85.95	2
3	成都市联众物业 管理有限公司	891590.04元	49.13	17.36	66.49	3

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：简阳宝瑞成物业有限责任公司

第二中标候选人：四川腾阳物业服务有限公司

第三中标候选人：成都市联众物业管理有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

王成玉 徐宏 尹晓莉 王连东 杨明

2021年12月9日

