

# 政府采购项目评审报告

## 一、采购项目基本情况[ ]

- 1、采购组织机构：成都市郫都区公共资源交易服务中心
- 2、项目名称：成都市郫都区档案馆物业管理服务项目
- 3、项目编号：郫都政采（2021）A0030号
- 4、采购内容：成都市郫都区档案馆物业管理服务
- 5、开标地点：政采云平台
- 6、采购单位：成都市郫都区档案馆
- 7、预算执行确认书编号：SCZC510124629601\_20210002
- 8、采购预算金额：45万元
- 9、采购方式：竞争性磋商
- 10、发布采购公告时间：2021-09-10
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-09-23 10:00:00
- 13、供应商报名情况：维多利亚企业管理（成都）有限公司,成都德冠物业管理股份有限公司,成都南极物业管理有限公司,四川优洁丽物业服务有限公司,四川华玮物业管理有限公司,成都市龙泉宏业物业管理有限公司,江西远大保险设备实业集团有限公司,成都雄威保安服务有限公司,成都众立物业发展有限公司,成都星弘物业管理有限公司,四川世沁园物业管理有限公司,四川北玄建设有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司13家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：四川世沁园物业管理有限公司,成都德冠物业管理股份有限公司,四川华玮物业管理有限公司,成都众立物业发展有限公司,成都星弘物业管理有限公司,成都南极物业管理有限公司6家供应商投标

## 二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 2 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
罗文涛		临时专家	组长
刘根福		采购人代表	
陈俊		临时专家	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

## 三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

#### 四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

成都南极物业管理有限公司 问:请提交最后报价。(注意:1.请认真核对大小写金额且不能超过第一次报价;2.按要求签章。) 答:已澄清 问:是否完全理解并响应磋商文件要求? 是否对响应文件进行修改或补充? 答:已澄清 成都德冠物业管理股份有限公司 问:请提交最后报价。(注意:1.请认真核对大小写金额且不能超过第一次报价;2.按要求签章。) 答:已澄清 问:是否完全理解并响应磋商文件要求? 是否对响应文件进行修改或补充? 答:已澄清 成都众立物业发展有限公司 问:请提交最后报价。(注意:1.请认真核对大小写金额且不能超过第一次报价;2.按要求签章。) 答:已澄清 问:是否完全理解并响应磋商文件要求? 是否对响应文件进行修改或补充? 答:已澄清 四川华玮物业管理有限公司 问:请提交最后报价。(注意:1.请认真核对大小写金额且不能超过第一次报价;2.按要求签章。) 答:已澄清 问:是否完全理解并响应磋商文件要求。 答:已澄清 问:是否对响应文件进行补充或修改。 答:已澄清 问:是否完全理解并响应磋商文件要求。 答:未澄清 问:是否对响应文件进行补充或修改。 答:未澄清 问:是否完全理解并相应磋商文件要求 答:未澄清 四川世沁园物业管理有限公司 问:请提交最后报价。(注意:1.请认真核对大小写金额且不能超过第一次报价;2.按要求签章。) 答:已澄清 问:请对来函完善电子签章。 答:已澄清 问:请对来函完善电子签章。 答:未澄清 问:是否完全理解并响应磋商文件要求? 是否对响应文件进行修改或补充? 答:已澄清 成都星弘物业管理有限公司 问:请提交最后报价。(注意:1.请认真核对大小写金额且不能超过第一次报价;2.按要求签章。) 答:已澄清 问:是否完全理解并响应磋商文件要求? 是否对响应文件进行修改或补充? 答:已澄清

5、比较和评价(包括技术和商务偏离情况,重点比较和评价候选供应商的优劣):

按照采购文件要求进行比较和评价。

6、供应商得分排序表

序号	供应商	最终报价(一年期报价)(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	四川华玮物业管理有限公司	445000元 (修正后:438000元)	79.0	17.64	96.64	1
2	成都德冠物业管理股份有限公司	386261.52元	76.0	20.0	96.0	2
3	成都南极物业管理有限公司	446000元 (修正后:442000元)	77.0	17.48	94.48	3
4	四川世沁园物业管理有限公司	416400.0元 (修正后:406800元)	71.0	18.99	89.99	4
5	成都众立物业发展有限公司	432759.00元 (修正后:387536元)	61.0	19.93	80.93	5
6	成都星弘物业管理有限公司	448000元 (修正后:445000元)	63.0	17.36	80.36	6

7、推荐的中标(或成交)候选人

综上,现推荐中标候选人:

第一中标候选人:四川华玮物业管理有限公司

第二中标候选人：成都德冠物业管理股份有限公司

第三中标候选人：成都南极物业管理有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：



2021年9月23日