

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构：成都市青白江区公共资源交易服务中心
- 2、项目名称：成都市青白江区住房和城乡建设局办公大院物业管理服务项目
- 3、项目编号：青白江政采（2021）A0009号
- 4、采购内容：成都市青白江区住房和城乡建设局办公大院物业管理服务项目
- 5、开标地点：政府采购云平台
- 6、采购单位：成都市青白江区住房和城乡建设局
- 7、预算执行确认书编号：510113-2021-[2021]269号-001
- 8、采购预算金额：42.24万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-08-09
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-08-31 09:30:00
- 13、供应商报名情况：四川易茂嘉园物业服务有限公司,四川捷卫后勤服务有限公司,成都中城创环境管理有限公司,成都德士卫物业管理有限公司,四川致真环境服务有限公司,四川康居物业有限公司,四川首创环境管理有限公司,四川酬勤融创物业服务有限公司,成都潮冕鑫翰网络科技有限公司,深圳市莱蒙物业服务有限公司,四川东晨物业发展有限公司,四川森水物业服务有限公司,四川北玄建设有限公司13家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：深圳市莱蒙物业服务有限公司,成都德士卫物业管理有限公司,四川捷卫后勤服务有限公司,四川东晨物业发展有限公司4家供应商投标
- 15、更正公告发布时间：2021-08-13
- 16、更正公告发布网站：四川省政府采购网

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
周家贵		临时专家	
文建		临时专家	组长
范垂洋		临时专家	
曾令柒		临时专家	
汪孟		采购人代表	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。

3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

符合相关法律法规。

6、供应商得分排序表

序号	供应商	成都市青白江区 住房和城乡建设局 办公大院物业管理服务项目(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	四川东晨物业发展有限公司	388600元	43.0	53.0	96.0	1
2	成都德士卫物业管理有限公司	408600元	45.0	50.41	95.41	2
3	四川捷卫后勤服务有限公司	413638.00元	45.0	49.79	94.79	3
4	深圳市莱蒙物业服务有限公司	415000元	41.5	49.63	91.13	4

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：四川东晨物业发展有限公司

第二中标候选人：成都德士卫物业管理有限公司

第三中标候选人：四川捷卫后勤服务有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

周家贵 文建 范垂辉 曾令荣 汪益

2021年9月1日