

# 政府采购项目评审报告

## 一、采购项目基本情况[ ]

- 1、采购组织机构：成都市青白江区公共资源交易服务中心
- 2、项目名称：成都市青白江区委区政府集中办公区物业服务项目（第二次）
- 3、项目编号：青白江政采（2021）A0008号
- 4、采购内容：成都市青白江区委区政府集中办公区物业服务项目（第二次）
- 5、开标地点：成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站（<https://www.cdggzy.com>）—用户中心—政府采购云平台。
- 6、采购单位：成都市青白江区机关事务服务中心
- 7、预算执行确认书编号：510113-2021-[2021]231号-001
- 8、采购预算金额：250万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-07-28
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-08-18 09:30:00
- 13、供应商报名情况：成都熙源酒店管理有限公司,四川丽港物业服务有限公司,绵阳市腾阳物业服务有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,四川华玮物业管理有限公司,碧桂园生活服务集团股份有限公司,中融安保集团有限责任公司,成都润佳物业服务有限公司,四川省越旭实业有限公司,成都信谊物业有限公司,融信世欧物业服务集团有限公司,四川民兴物业管理有限公司,成都市清华坊楼宇服务有限责任公司,广东康景物业服务有限公司,成都潮冕鑫翰网络科技有限公司,成都怡和居物业服务有限公司,成都新闻物业有限责任公司,成都金房物业集团有限责任公司,成都中能物业管理有限责任公司19家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：广东康景物业服务有限公司,中融安保集团有限责任公司,成都金房物业集团有限责任公司,四川丽港物业服务有限公司,成都新闻物业有限责任公司,成都怡和居物业服务有限公司,成都信谊物业有限公司,成都中能物业管理有限责任公司,成都润佳物业服务有限公司,成都市清华坊楼宇服务有限责任公司10家供应商投标

## 二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
曾新媚		临时专家	
黄伟		临时专家	
董鲁川		临时专家	
廖云华		临时专家	组长

陈鹏		采购人代表	
----	--	-------	--

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

### 三、评审方法和标准

本标项采用 综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

### 四、评审情况及说明

#### 1、资格性审查情况说明：

四川丽港物业服务有限公司,不符合,说明:2. 提供的资产负债表模糊不清,无法确认是否有效。;4. 未提供纳税证明。2. 资产负债表模糊不清晰,不能显示是否属于2019或2020年度;4. 投标人未按要求提供2020年或2021年度缴纳税收有关资料2. 所提供资产负债表模糊不清,未响应招标文件要求。;4. 未按招标文件要求提供2020年或2021年任意时段的缴税证明。

#### 2、符合性审查情况说明：

广东康景物业服务有限公司,不符合,说明:7. 不符合招标文件第53页4.4.2人员要求中第二项要求。<br>7. 不符合招标文件第53页星号实质性要求<br>7. 根据招标文件53页4.4.2人员要求★（2）未提供劳务合同复印件,<br>7. 不满足第四章服务商务及其他要求中4.4.2人员要求<br>7. 不符合招标文件招标文件53页4.4.2第(2)条需提供劳动合同复印件的要求<br>

#### 3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

四川丽港物业服务有限公司,不符合,说明:2. 提供的资产负债表模糊不清,无法确认是否有效。;4. 未提供纳税证明。2. 资产负债表模糊不清晰,不能显示是否属于2019或2020年度;4. 投标人未按要求提供2020年或2021年度缴纳税收有关资料2. 所提供资产负债表模糊不清,未响应招标文件要求。;4. 未按招标文件要求提供2020年或2021年任意时段的缴税证明。广东康景物业服务有限公司,不符合,说明:7. 不符合招标文件第53页4.4.2人员要求中第二项要求。<br>7. 不符合招标文件第53页星号实质性要求<br>7. 根据招标文件53页4.4.2人员要求★（2）未提供劳务合同复印件,<br>7. 不满足第四章服务商务及其他要求中4.4.2人员要求<br>7. 不符合招标文件招标文件53页4.4.2第(2)条需提供劳动合同复印件的要求<br>

#### 4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

#### 5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

按照招标文件的评标标准和办法，综合评审评分排序。

#### 6、供应商得分排序表

序号	供应商	成都市青白江区 委区政府集中办 公区物业服务项 目（第二次）(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	成都怡和居物业服务 有限公司	2128000元 (修正 后: 1915200元)	63.33	30.0	93.33	1
2	中融安保集团有 限责任公司	2146620.00元	65.0	26.77	91.77	2
3	成都市清华坊楼 宇服务有限责任 公司	2401154.52元	67.0	23.93	90.93	3
4	成都中能物业管 理有限责任公司	2400000元 (修正 后: 2160000元)	64.0	26.6	90.6	4
5	成都信谊物业有 限公司	2287495.00元	65.0	25.12	90.12	5
6	成都金房物业集 团有限责任公司	2152000元	51.0	26.7	77.7	6

7	成都新闻物业有 限责任公司	2399938元	47.83	23.94	71.77	7
8	成都润佳物业服 务有限公司	2349240元 (修正 后: 2114316元)	37.5	27.17	64.67	8

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：成都怡和居物业服务有限公司

第二中标候选人：中融安保集团有限责任公司

第三中标候选人：成都市清华坊楼宇服务有限责任公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）：

曾新媚 黄伟 董露川 顾峰 陈鹏

2021年8月19日