

# 政府采购项目评审报告

## 一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构：成都市青白江区公共资源交易服务中心
- 2、项目名称：成都市青白江区委区政府集中办公区物业服务项目
- 3、项目编号：青白江政采（2021）A0003号
- 4、采购内容：成都市青白江区委区政府集中办公区物业服务项目
- 5、开标地点：成都市公共资源交易服务中心“政府采购云平台”。登录成都市公共资源交易服务中心门户网站（<https://www.cdggzy.com>）—用户中心—政府采购云平台。
- 6、采购单位：成都市青白江区机关事务服务中心
- 7、预算执行确认书编号：510113-2021-[2021]231号-001
- 8、采购预算金额：250(万元)
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-06-30
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-07-21 09:30:00
- 13、供应商报名情况：成都市银杏物业管理有限责任公司,四川丽港物业服务有限公司,四川致真环境服务有限公司,四川鼎申物业服务有限责任公司,成都信谊物业有限公司,融信世欧物业服务集团有限公司,成都怡和居物业服务有限公司,四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司,四川鸿畅建筑工程有限公司,成都金房物业集团有限责任公司,成都市南丝玉物业管理有限公司,四川悦华置地物业管理有限公司,成都新闻物业有限责任公司,成都潮冕鑫翰网络科技有限公司,中融安保集团有限责任公司  
15家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：融信世欧物业服务集团有限公司,成都怡和居物业服务有限公司,成都金房物业集团有限责任公司,成都信谊物业有限公司,中融安保集团有限责任公司5家供应商投标

## 二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

| 姓名  | 单位 | 职称/身份 | 备注 |
|-----|----|-------|----|
| 荣道富 |    | 临时专家  | 组长 |
| 王春雪 |    | 临时专家  |    |
| 魏丽红 |    | 临时专家  |    |
| 吴成刚 |    | 临时专家  |    |
| 李昌斌 |    | 采购人代表 |    |

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

## 三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

#### 四、评审情况及说明

##### 1、资格性审查情况说明：

符合

##### 2、符合性审查情况说明：

成都金房物业集团有限责任公司,不符合,说明: 7. 投标文件P157页工程维护人员曾志成身份证过期。<br>7. p157工程维护人员曾志成未提供有效的身份证, 身份证过期<br>7. 投标文件中P157中, 工程维护人员曾志成身份证过期<br>7. 投标文件P157页工程维护人员曾志成身份证过期。<br>7. 投标文件p157页, 工程维护人员曾志成身份证过期(2011.4.7-2021.4.7) 不符合。<br>中融安保集团有限责任公司,不符合,说明: 7. 1.维护人员杨伟、李志伟未按招标文件要求提供低压电工证; 2.提供的劳动协议书不是劳动合同。<br>7. p178维护人员杨伟、李志伟未按招标文件要求提供相应证件, 且未按招标文件提供劳动合同<br>7. 投标人P178提供的人员中何小江, 李志伟, 杨伟等提供的是劳务协议而不是劳动合同, 其中工程维护人员李志伟, 杨伟未提供低压电工证, 不符合招标文件第53页4.4.2(3)的要求<br>7. 维护人员杨伟、李志伟未按招标文件要求提供低压电工证等。<br>7. 投标文件P178页李志伟、杨伟等工程维护人员提供是劳务协议不是劳动合同, 且提供的不是低压电工证, 不符合招标文件第53页4.4.2.(3)的要求。<br>成都信谊物业有限公司,不符合,说明: 3. 未提供报价及分项报价表。<br>3. 投标文件未按招标文件要求提供报价及“分项报价表”<br>3. 投标人未提供分项报价表<br>3. 资料不齐。<br>3. 投标文件未提供分项报价表, 不符合招标文件第66页符合性审查标准表第2项。<br>成都怡和居物业服务有限责任公司,不符合,说明: 2. P119页未按招标文件要求签电子章。<br>2. 投标文件未按招标文件要求签章(p119页开始) <br>2. 投标文件中p119开始未按招标文件要求盖电子签章<br>2. 未按招标文件要求盖章。<br>2. 投标文件从p119页开始未签章, 不符合招标文件第66页符合性审查标准表第1项。<br>

##### 3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

成都金房物业集团有限责任公司,不符合,说明: 7. 投标文件P157页工程维护人员曾志成身份证过期。<br>7. p157工程维护人员曾志成未提供有效的身份证, 身份证过期<br>7. 投标文件中P157中, 工程维护人员曾志成身份证过期<br>7. 投标文件P157页工程维护人员曾志成身份证过期。<br>7. 投标文件p157页, 工程维护人员曾志成身份证过期(2011.4.7-2021.4.7) 不符合。<br>中融安保集团有限责任公司,不符合,说明: 7. 1.维护人员杨伟、李志伟未按招标文件要求提供低压电工证; 2.提供的劳动协议书不是劳动合同。<br>7. p178维护人员杨伟、李志伟未按招标文件要求提供相应证件, 且未按招标文件提供劳动合同<br>7. 投标人P178提供的人员中何小江, 李志伟, 杨伟等提供的是劳务协议而不是劳动合同, 其中工程维护人员李志伟, 杨伟未提供低压电工证, 不符合招标文件第53页4.4.2(3)的要求<br>7. 维护人员杨伟、李志伟未按招标文件要求提供低压电工证等。<br>7. 投标文件P178页李志伟、杨伟等工程维护人员提供是劳务协议不是劳动合同, 且提供的不是低压电工证, 不符合招标文件第53页4.4.2.(3)的要求。<br>成都信谊物业有限公司,不符合,说明: 3. 未提供报价及分项报价表。<br>3. 投标文件未按招标文件要求提供报价及“分项报价表”<br>3. 投标人未提供分项报价表<br>3. 资料不齐。<br>3. 投标文件未提供分项报价表, 不符合招标文件第66页符合性审查标准表第2项。<br>成都怡和居物业服务有限责任公司,不符合,说明: 2. P119页未按招标文件要求签电子章。<br>2. 投标文件未按招标文件要求签章(p119页开始) <br>2. 投标文件中p119开始未按招标文件要求盖电子签章<br>2. 未按招标文件要求盖章。<br>2. 投标文件从p119页开始未签章, 不符合招标文件第66页符合性审查标准表第1项。<br>

##### 4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

##### 5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

无

##### 6、供应商得分排序表

##### 7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

无

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员签字：

傅强

吴明

张磊

赵一

李斌

2021年7月22日

