

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[]

- 1、采购组织机构：成都市青白江区公共资源交易服务中心
- 2、项目名称：成都市青白江区实验小学物业服务项目
- 3、项目编号：青白江政采（2021）A0013号
- 4、采购内容：成都市青白江区实验小学物业服务
- 5、开标地点：政府采购云平台（www.zcygov.cn）。
- 6、采购单位：成都市青白江区实验小学
- 7、预算执行确认书编号：SCZC510113658621_20210002
- 8、采购预算金额：33.4万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2021-10-27
- 11、公告采购发布网站：四川省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2021-11-17 09:30:00
- 13、供应商报名情况：成都市鸿钰物业服务有限公司,四川利亨久优商务服务有限公司,四川致真环境服务有限公司,成都中城创环境管理有限公司,四川北玄建设有限公司,成都居安物业服务有限责任公司,成都美佳宜物业服务有限公司,江苏中南物业服务有限公司,成都百祥物业服务有限公司,成都雄业物业管理有限责任公司,成都双联劳务有限责任公司,四川梓淇赢泰物业管理有限公司,成都怡和居物业服务有限公司13家供应商报名
- 14、供应商投标（响应）情况：成都居安物业服务有限责任公司,成都双联劳务有限责任公司,成都雄业物业管理有限责任公司,四川梓淇赢泰物业管理有限公司,成都百祥物业服务有限公司,四川致真环境服务有限公司,成都怡和居物业服务有限公司7家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过省厅随机抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	备注
吴大章		临时专家	
兰辉		临时专家	组长
陈昌义		采购人代表	
胡涛		临时专家	
安玉龙		临时专家	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

按照招标文件的要求进行比较和评价。

6、供应商得分排序表

序号	供应商	成都市青白江区 实验小学物业服务项目(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	四川致真环境服务有限公司	283500.00元	37.0	60.0	97.0	1
2	成都居安物业服务有限责任公司	310560元	35.0	54.77	89.77	2
3	成都怡和居物业服务有限责任公司	289000元	29.0	58.86	87.86	3
4	成都百祥物业服务有限责任公司	306000元	29.0	55.59	84.59	4
5	四川梓淇赢泰物业管理有限公司	294000元	19.5	57.86	77.36	5
6	成都双联劳务有限责任公司	333000元	19.0	51.08	70.08	6
7	成都雄业物业管理有限责任公司	326400元	16.0	52.11	68.11	7

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：四川致真环境服务有限公司

第二中标候选人：成都居安物业服务有限责任公司

第三中标候选人：成都怡和居物业服务有限责任公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员专家（签名）： 吴章 陈义 胡涛 史玉

2021年11月18日